**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.04.2019 № 28

с. Комарье

**Об утверждении условий**

**приватизации объектов недвижимого муниципального**

**имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

В соответствии с положениями ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением 34 сессии пятого созыва от 24.12.2018 №113 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, с решением 34 сессии пятого созыва от 24.12.2018 №114 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2019 год», с Уставом Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, на основании Протокола №4 заседания комиссии по приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 25.04.2019 г., на основании отчетов об оценке рыночной стоимости зданий расположенных на земельных участках №24/2019, №25/2019 выданных ООО АНО «ЛАВР» 04.03.2019 г. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:

**Лот № 1.** Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

* Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.
* Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.
* Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества:  согласно отчету об оценке рыночной стоимости здания, расположенного на земельном участке № 24/2019 от 04.03.2019 г. (объект оценки: Здание гаража, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 54:05:020604:134, площадью 677,8 кв.м, количество этажей: 1, расположенное на земельном участке площадью 3394 кв.м, кадастровый номер: 54:05:020604:143, категория земель: земли населенных пунктов – объекты гаражного назначения (2.7.1.). по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Комарье, ул.Центральная, 40 рыночная стоимость составляет – 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе здание гаража 63 000 (шестьдесят три тысячи) рублей 00 коп., земельный участок 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.

* Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены предмета торгов – 7550,00 рублей;
* Размер задатка: - задаток установлен в размере 20% начальной цены имущества – 30200,00  рублей; Задаток зачисляется:  получатель УФК по Новосибирской области (администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области) ИНН 5420100568 КПП 542001001, Счет получателя  40101810900000010001, Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402053100000410.
* Срок рассрочки платежа: рассрочка платежа не предоставляется.
* Срок оплаты имущества: оплата производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

**Лот № 2.** Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады.

* Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады.
* Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.
* Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма
* Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества:  согласно отчету об оценке рыночной стоимости здания, расположенного на земельном участке № 25/2019 от 04.03.2019 г. (объект оценки: Здание склада, назначение: нежилое здание, кадастровый номер: 54:05:020604:135, площадью 587,3 кв.м, количество этажей: 1, расположенное на земельном участке площадью 1 925 кв.м, кадастровый номер: 54:05:020604:144, категория земель: земли населенных пунктов – склады (6.9). по адресу: Новосибирская область, р-н Доволенский, с.Комарье, ул.Центральная, 40а рыночная стоимость составляет – 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп., в том числе здание склада 101 000 (сто одна тысяча) рублей 00 коп., земельный участок 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.
* Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») - шаг аукциона установлен в размере 5% начальной цены предмета торгов – 7550,00 рублей;
* Размер задатка: - задаток установлен в размере 20% начальной цены имущества – 30200,00  рублей; Задаток зачисляется:  получатель УФК по Новосибирской области (администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области) ИНН 5420100568 КПП 542001001, Счет получателя  40101810900000010001, Банк Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402053100000410.
* Срок рассрочки платежа: рассрочка платежа не предоставляется.
* Срок оплаты имущества: оплата производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.Администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществить необходимые мероприятия по приватизации в соответствии с условиями пункта 1 настоящего постановления, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на движимое муниципальное имущество.

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета [www.komarye54.ru](http://www.komarye54.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Комарьевского сельсовета В.И.Агапов