



КОМАРЬЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 6 от 28.03.2022 г.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Снижение процентной ставки по кредитному договору

Снижение процентной ставки по потребительскому кредиту возможно, в частности, при наличии в кредитном договоре условия об этом либо по инициативе кредитора в целях снижения финансовой нагрузки заемщика. Снижение процентной ставки может быть предусмотрено непосредственно в договоре потребительского кредита. Основанием для этого может являться, в частности, снижение ключевой ставки Банка России в рамках оговоренных в договоре параметров либо надлежащее исполнение заемщиком своих обязательств по договору (своевременное погашение кредита) в течение определенного периода (ст. 421 ГК РФ; Информационное письмо Банка России от 30.01.2018 N ИН-016-41/5).

Кроме того, по общему правилу существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для изменения или расторжения такого договора. При этом изменение является существенным, когда обстоятельства изменились настолько, что если бы стороны могли это разумно предвидеть, то договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях (п. 1 ст. 451 ГК РФ).

Часто в таком случае заемщику не удастся в досудебном порядке решить с банком или иным кредитором вопрос о снижении процентной ставки по кредиту и приходится обращаться в суд. Однако в судебной практике изменение финансового (материального) положения заемщика не рассматривается как существенное изменение обстоятельств, автоматически влекущих за собой изменение условий кредитного договора. При этом суды подчеркивают, что заемщик при заключении договора должен предвидеть, что его финансовые возможности могут измениться, и, заключая договор, он принимает на себя финансовый риск.

В целях снижения финансовой нагрузки физлиц-заемщиков и надлежащего исполнения ими обязательств по договорам потребительского кредита банки используют определенные инструменты (методы). К таким инструментам, в частности, относятся (ч. 5 ст. 29 Закона от 02.12.1990 N 395-1; Информационное письмо Банка России от 29.12.2018 N ИН-06-59/83; Апелляционное определение Московского городского суда от 26.02.2021 по делу N 33-1375/2021):

- уменьшение процентной ставки по кредиту;
- включение в договор условия, предусматривающего возможность реструктуризации долга, а также прекращения начисления процентов и неустоек при наступлении определенных обстоятельств.

Так, банк-кредитор вправе в одностороннем порядке уменьшить постоянную процентную ставку по договору потребительского кредита (займа). При этом он должен в установленном порядке направить заемщику уведомление об изменении условий договора (ч. 16 ст. 5 Закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ).

Помощник прокурора Быкова Д.О.

Порядок обжалования решения мирового судьи

Апелляционные и частные жалобы на решения мирового судьи представляют в районный суд обычно через мирового судью. Кассационные жалобы в основном направляются в суд кассационной инстанции через суд, принявший обжалуемый акт. В жалобе необходимо указать обжалуемый судебный акт, суть требования и т.п.

1. Порядок составления жалобы на решение мирового судьи

Обжаловать можно не вступившие в законную силу решения мирового судьи (подается апелляционная жалоба), определения (подается частная жалоба), а также вступившие в силу судебные акты (подается кассационная жалоба) (ч. 1 ст. 320, ч. 1 ст. 331, ч. 1 ст. 376 ГПК РФ; ч. 1 ст. 313, ч. 1 ст. 318 КАС РФ; ч. 1 ст. 389.2, ст. 401.1 УПК РФ; ч. 1 ст. 28 Закона от 31.12.1996 N 1-ФЗ; п. 1 ст. 1 Закона от 17.12.1998 N 188-ФЗ).

На постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное мировым судьей, подается жалоба (п. 1 ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 22.1, ст. 30.1, ч. 1 ст. 30.12 КоАП РФ).

Как правило, жалоба должна содержать следующие сведения (ч. 1 ст. 322, ч. 2 ст. 378 ГПК РФ; ч. 1 ст. 299, ч. 1 ст. 320 КАС РФ; ч. 1 ст. 389.6, ч. 1 ст. 401.4 УПК РФ; ч. 2 ст. 30.14 КоАП РФ):

- 1) наименование суда, в который она подается;
- 2) сведения о лице, подающем жалобу (в частности, Ф.И.О., место жительства);
- 3) сведения о других лицах, участвующих в деле (для кассационной жалобы или жалобы на вступившее в силу постановление по делу об административном правонарушении);

- 4) указание на суды, рассматривавшие дело, и содержание принятых ими решений (для кассационной жалобы);
- 5) номер дела, присвоенный судом первой инстанции, и указание на судебный акт, который обжалуется;
- 6) требования (доводы) лица, подающего жалобу, и основания, по которым он считает решение неправильным (требующим отмены или изменения);
- 7) перечень прилагаемых к жалобе документов.

При этом неукладание в жалобе, например, номера административного дела, присвоенного судом первой инстанции, при наличии сведений об обжалуемом решении суда и соответствии жалобы иным требованиям не влечет оставление ее без движения (абз. 2 п. 13 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 11.06.2020 N 5).

Жалобу подписывает подающее ее лицо или его представитель. К жалобе, поданной представителем, прикладывается, в частности, документ, удостоверяющий его полномочия (ч. 3 ст. 322, ч. 5 ст. 378 ГПК РФ; ч. 2 ст. 299, ч. 4 ст. 320 КАС РФ; п. 6 ч. 1 ст. 389.6, ч. 4 ст. 401.4 УПК РФ; п. 7 ч. 2, п. 3 ч. 3 ст. 30.14 КоАП РФ; п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 09.07.2020 N 17).

В отдельных случаях жалобу и прилагаемые к ней документы можно представить в суд в электронной форме при наличии технической возможности для этого в суде (ч. 1.1 ст. 3 ГПК РФ; ч. 2 ст. 45 КАС РФ; ч. 1 ст. 474.1 УПК РФ; ч. 4 ст. 12 Закона от 23.06.2016 N 220-ФЗ).

По общему правилу к жалобе следует приложить копию обжалуемого решения мирового судьи и других документов, на которые вы ссылаетесь. Также к жалобе, прилагаются следующие документы (ч. 4 ст. 322, ч. 6, 7 ст. 378 ГПК РФ; ч. 4, 5 ст. 299, ч. 5, 6, 7 ст. 320 КАС РФ; ч. 5 ст. 401.4 УПК РФ; ч. 5 ст. 30.2, ч. 3 ст. 30.14 КоАП РФ):

- документ, подтверждающий уплату госпошлины или право на получение льготы по ее уплате, либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера госпошлины или об освобождении от ее уплаты, если в деле не имеется такого документа (при наличии обязанности по уплате госпошлины в зависимости, в частности, от вида судопроизводства);

- документ, подтверждающий направление или вручение другим лицам, участвующим в деле, копий жалобы и приложенных документов, которые у них отсутствуют.

2. Подача жалобы на решение мирового судьи

Рассмотрим особенности подачи жалобы на решение (постановление, определение и др.) мирового судьи на примерах разных видов судопроизводства.

2.1. Особенности подачи жалобы в гражданском судопроизводстве

Подать жалобу вправе, в частности, истец, ответчик, иные участвующие в деле лица, а также лица, вопрос о правах и обязанностях которых был разрешен судьей (ст. 38, ч. 2, 3 ст. 320, ч. 1 ст. 331, ч. 1 ст. 376 ГПК РФ).

Общие правила обращения с жалобой на постановления мирового судьи следующие.

Апелляционные и частные жалобы на решения (определения) мировых судей рассматриваются районными судами. Апелляционная жалоба подается через судью, вынесшего решение, в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме. Частная жалоба может быть подана в течение 15 дней со дня вынесения определения (п. 1 ст. 320.1, ст. 321, п. 1 ч. 2 ст. 331, ст. 332 ГПК РФ).

Кассационная жалоба подается в кассационный суд общей юрисдикции через суд первой инстанции (мирового судью) в течение трех месяцев со дня вступления постановления в силу при условии, что были исчерпаны иные установленные способы его обжалования до вступления в законную силу (ч. 1 ст. 376.1, ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 377 ГПК РФ; п. 12.1 Инструкции, утв. Приказом Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 01.10.2019 N 224).

2.2. Особенности подачи жалобы (частной жалобы) на решение (определение) мирового судьи в административном судопроизводстве

Частная жалоба на определение мирового судьи рассматривается районным судом и может быть подана в течение 15 дней со дня вынесения определения (ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 313, ч. 1 ст. 314 КАС РФ).

В административном судопроизводстве мировым судьям подсудны дела о вынесении судебного приказа по требованиям о взыскании обязательных платежей и санкций. Должник вправе представить возражения относительно исполнения судебного приказа в течение 20 дней со дня направления ему копии такого приказа. В указанном случае приказ подлежит отмене (ст. 17.1, ч. 3 ст. 123.5, ч. 1 ст. 123.7 КАС РФ).

Вступившие в силу судебные приказы, определения мировых судей могут быть обжалованы в кассационный суд общей юрисдикции через суд первой инстанции в течение шести месяцев со дня их вступления в законную силу при условии, что были исчерпаны иные установленные способы их обжалования до вступления в законную силу (ч. 3 ст. 123.8, ч. 2 ст. 318, ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 319 КАС РФ; п. 13.1 Инструкции).

2.3. Особенности подачи жалобы в уголовном судопроизводстве

Право апелляционного или кассационного обжалования судебного решения мирового судьи принадлежит, в частности, осужденному, оправданному, их защитникам и законным представителям, потерпевшему, частному обвинителю, их законным представителям и представителям, иным лицам (в той части, в которой обжалуемое судебное решение затрагивает их права и законные интересы), а также гражданскому истцу, гражданскому ответчику или их представителям (в части, касающейся гражданского иска) (ст. 389.1, ч. 1 ст. 401.2 УПК РФ; п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.06.2019 N 19).

По общему правилу судебные решения, вынесенные в ходе судебного разбирательства, обжалуются в апелляционном порядке одновременно с обжалованием итогового судебного решения по делу. До вынесения итогового судебного решения апелляционному обжалованию подлежат, в частности, постановления мирового судьи о возвращении заявления лицу, его подавшему, либо об отказе в принятии заявления к производству. Апелляционные жалобы на решения мировых судей рассматриваются районными судами и подаются через мирового судью, вынесшего решение (ч. 2, 3 ст. 389.2, ч. 1, п. 1 ч. 2 ст. 389.3 УПК РФ; Постановление Конституционного Суда РФ от 17.06.2021 N 29-П).

Приговор мирового судьи может быть обжалован сторонами в течение 10 суток со дня его провозглашения. В тот же срок со дня вынесения могут быть обжалованы постановление мирового судьи о прекращении уголовного дела и иные его постановления (ч. 1, 2 ст. 323 УПК РФ).

Кассационные жалобы на вступившие в законную силу судебные акты мировых судей адресуются кассационному суду общей юрисдикции (судебной коллегии по уголовным делам соответствующего кассационного суда общей юрисдикции) и подаются, в зависимости от ситуации, непосредственно в кассационный суд или через мирового судью, вынесшего обжалуемое решение (п. 1 ч. 1, п. 1 ч. 2, ч. 3 ст. 401.3 УПК РФ; п. 11.2 Инструкции).

По общему правилу кассационные жалобы могут быть поданы в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу приговора или иного итогового судебного решения, а для осужденного, содержащегося под стражей, - со дня вручения ему копии такого судебного решения, вступившего в законную силу. Лица, не воспользовавшиеся правом на обжалование в кассационном порядке судебного решения, вступившего в законную силу в период с 01.10.2019 до 24.02.2021, вправе его обжаловать в течение шести месяцев с 24.02.2021 (ч. 4, 5 ст. 401.3 УПК РФ; ст. 2 Закона от 24.02.2021 N 15-ФЗ).

2.4. Особенности подачи жалобы в производстве по делам об административном правонарушении

Постановление мирового судьи по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий суд, в частности, потерпевшим, его представителем, лицом, в отношении которого ведется производство, и его защитником. По общему правилу срок обжалования - 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. В установленных законом случаях этот срок составляет пять дней. Жалоба может быть подана через мирового судью, вынесшего постановление, или непосредственно в вышестоящий суд (п. 1 ч. 1 ст. 30.1, ч. 1, 3 ст. 30.2, ч. 1, 3 ст. 30.3 КоАП РФ).

Те же лица могут обжаловать вступившие в законную силу постановления по делу об административном правонарушении и решения по результатам рассмотрения жалоб непосредственно в кассационный суд общей юрисдикции (ч. 1 ст. 30.12, ч. 1 ст. 30.13, ч. 1 ст. 30.14 КоАП РФ; п. 14.1 Инструкции).

Помощник прокурора Быкова Д.О.

Тарифы на летний водопровод

Тарифы на летний водопровод устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления.

Понятие летнего водопровода

Понятие "летний водопровод" в законодательстве отсутствует.

По общему правилу, а также для целей настоящего материала под летним водопроводом понимается устройство (сооружение), предназначенное для подачи холодной воды в целях полива гражданами своих земельных участков исключительно в летний период.

Установление тарифов на летний водопровод

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются органами исполнительной власти субъектов РФ (п. 1 ч. 1 ст. 5 Закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ).

По общему правилу тариф на летний водопровод является одноставочным и представляет собой ставку платы за потребление 1 куб. м холодной воды (ч. 8 ст. 32 Закона N 416-ФЗ; п. п. 3, 7 Основ ценообразования, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 N 406; пп. 1 п. 6 Методических указаний, утв. Приказом Минрегиона России от 15.02.2011 N 47).

Расчет платы за полив

При установлении тарифов на летний водопровод нормативно-правовым актом органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления помимо размера платы за воду, как правило, устанавливается также срок поливочного сезона и норматив потребления холодной воды в целях полива.

Пример. Расчет платы за полив земельного участка

Площадь земельного участка составляет 600 кв. м.

Плата за воду, расходуемую на полив земельного участка, установлена в размере 32,76 руб./куб. м при нормативе 0,012 куб. м в месяц.

Размер платы за полив земельного участка за месяц составит 235,87 руб. (600 кв. м x 0,012 x 32,76 руб.).

Помощник прокурора Быкова Д.О.

Помощь лицам, пострадавшим от пожаров

Собственники и наниматели жилых помещений, пострадавших в результате пожара, вправе при определенных условиях рассчитывать на предоставление другого жилого помещения, получение жилищного сертификата или денежной компенсации.

Граждане, жилые помещения которых пострадали в результате пожара, в случае признания такого жилого помещения в установленном порядке непригодным для проживания в некоторых случаях могут претендовать на предоставление другого жилого помещения по договору социального найма (ст. 49, п. 3 ч. 1 ст. 51 ЖК РФ; п. п. 8, 42, 47 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47).

Это возможно, в частности, при соблюдении одного из следующих условий (ч. 1, 2, 3 ст. 49, ч. 1 ст. 51, ст. 52, 87 ЖК РФ):

- гражданин являлся нанимателем пострадавшего от пожара жилого помещения на основании договора социального найма;
- гражданин принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

Если пострадавшее от пожара жилое помещение признано непригодным для проживания и не подлежит ремонту или реконструкции, то жилое помещение по договору социального найма должно быть предоставлено во внеочередном

порядке (п. 1 ч. 2 ст. 57 ЖК РФ). При этом не исключается возможность предоставления во внеочередном порядке жилых помещений малоимущим гражданам, лишившимся в результате пожара единственного жилья, если на момент утраты жилого помещения они не состояли на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении.

При решении вопроса о признании конкретных лиц нуждающимися в жилье по причине утраты пригодного для проживания жилого помещения в результате пожара уполномоченные органы (в том числе суды) учитывают, в частности, характер действий, приведших к уничтожению жилого помещения, наличие договора о страховании жилого помещения, объем страховых выплат и т.п. (Определение Конституционного Суда РФ от 05.03.2009 N 376-О-П).

Например, если пожар возник в результате умышленных действий третьих лиц, граждане не могут рассчитывать на предоставление им жилья вне очереди (разд. II Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 29.04.2014).

Гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилые помещения по договорам социального найма предоставляются на основании решений органа местного самоуправления (ч. 3 ст. 57 ЖК РФ).

Если у граждан, которым принадлежит пострадавшее от пожара жилое помещение, отсутствует другое жилье в соответствующем населенном пункте, то им может быть предоставлено для временного проживания жилое помещение маневренного фонда (п. 3 ч. 1 ст. 92, п. 3 ст. 95, ч. 2 ст. 99 ЖК РФ).

Собственники, лишившиеся жилого помещения в результате чрезвычайной ситуации или стихийного бедствия (например, лесного или торфяного пожара), имеют право на получение государственного жилищного сертификата (ст. 1, п. 1 ст. 18 Закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ; п. 1 Постановления Правительства РФ от 07.06.1995 N 561; п. 1 Постановления Правительства РФ от 21.05.2007 N 304; Указ Президента РФ от 02.08.2010 N 966).

Право на получение жилищного сертификата возникает при одновременном соблюдении следующих условий (абз. 2, 3 п. 2 Постановления N 561):

- на момент пожара граждане зарегистрированы по месту жительства в утраченном жилом помещении;
- утраченное жилое помещение является единственным для гражданина и членов его семьи. К членам семьи гражданина в данном случае относятся зарегистрированные совместно с ним по месту жительства в утраченном жилом помещении на момент пожара его супруг или супруга, а также дети (в том числе усыновленные), родители (усыновители) этого гражданина и его внуки.

Жилищные сертификаты выдаются из расчета предоставления гражданам общей площади по социальной норме в размере (абз. 1 п. 2 Постановления N 561):

- 33 кв. м для одиноких граждан;
- 42 кв. м на семью из двух человек;
- 18 кв. м на каждого члена семьи при составе семьи три и более человека, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

Выдача государственных жилищных сертификатов осуществляется независимо от сумм страховых выплат, причитающихся или полученных по договорам страхования жилого помещения, которое было утрачено в результате пожара (абз. 4 п. 2 Постановления N 561).

Основанием для получения гражданином государственного жилищного сертификата является включение его в списки пострадавших граждан, имеющих право на получение государственного жилищного сертификата, утвержденные решением исполнительного органа власти субъекта РФ (п. 4 Порядка и условий выдачи государственных жилищных сертификатов, утв. МЧС России, Минстроем России, Минфином России 10.07.1995).

Для включения в указанные списки гражданам необходимо представить в органы исполнительной власти заявление о выдаче сертификата, документ, удостоверяющий личность, и справку органов местного самоуправления, подтверждающую факт того, что граждане лишились жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий (п. п. 3, 5 Порядка и условий).

Государственные жилищные сертификаты не выдаются лицам, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий и получившим в связи с этим компенсацию (п. 6 Порядка и условий).

В настоящее время на федеральном уровне выплата денежной компенсации за утраченное в результате пожара жилое помещение предусмотрена только для граждан, утративших жилье на территории Чеченской Республики, безвозвратно покинувших Чеченскую Республику с 12.12.1994, при условии снятия с регистрационного учета всех членов семьи по прежнему месту жительства и их отказа от жилья на территории данной республики (п. п. 1, 2 Порядка, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.04.1997 N 510).

Иных случаев предоставления компенсации за сгоревшее жилье федеральным законодательством не предусмотрено.

Оказание помощи (в том числе выплата компенсации) гражданам, лишившимся жилья в результате пожара, может быть предусмотрено региональным законодательством (пп. 24 п. 2 ст. 26.3 Закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ).

Стоит отметить, что собственник жилого помещения, который заключил в отношении него договор имущественного страхования, при наступлении страхового случая вправе претендовать на выплату страхового возмещения (п. 1 ст. 927, пп. 1 п. 2 ст. 929, п. 1 ст. 930 ГК РФ).

Кроме того, если пожар произошел вследствие виновных действий третьих лиц, то требование о взыскании денежной компенсации может быть предъявлено к этим лицам (п. 1 ст. 1064 ГК РФ).

При этом возмещению подлежит стоимость уничтоженного огнем имущества, расходы по восстановлению или исправлению поврежденного в результате пожара или при его тушении имущества, а также иные вызванные пожаром убытки (п. 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.06.2002 N 14).

Помощник прокурора Быкова Д.О.

Выпас скота разрешен в специально отведенных местах на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, оказывающих услуги по выпасу животных. В случае нарушения правил выпаса скота владелец животных может быть привлечен к административной и гражданской ответственности.

Правила выпаса скота, а также ограничения, связанные с выпасом скота, установлены нормативными актами в области благоустройства, правилами землепользования и застройки и др.

На неогороженных пастбищах выпас осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, которые заключили с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных.

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей.

Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и в других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и посевов культур.

Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха. Также запрещается выпас скота на улицах, в полосе отвода автомобильных дорог, садах, скверах, лесопарках, рекреационных зонах муниципальных образований.

К нарушениям правил выпаса скота, за которые установлена административная ответственность, относятся (ч. 1 ст. 8.26, ч. 4 ст. 11.1, ч. 1 ст. 11.21, ч. 2 ст. 18.2 КоАП РФ):

- выпас сельскохозяйственных животных на землях, на которых расположены леса, в местах, где это запрещено;
- выпас сельскохозяйственных животных без пастуха на неогороженных пастбищах или без привязи, а также выпас скота с нарушением сроков (например, когда не сформировался травяной покров) или с нарушением норм выпаса, то есть большего количества животных на отведенной площади;
- нарушение правил выпаса скота вблизи железнодорожных путей;
- выпас животных вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- содержание или выпас скота в карантинной полосе в пределах пограничной зоны без разрешения пограничных органов либо с разрешения таких органов, но с нарушением установленного порядка.

Следует учесть, что погонщик, ведущий стадо, является водителем (п. 1.2 ПДД). За нарушение погонщиком ПДД предусмотрена административная ответственность (ч. 2 ст. 12.29, ст. 12.30 КоАП РФ).

Неправомерный выпас, перегон скота может повлечь ответственность в виде возмещения вреда (ст. ст. 1064, 1100 ГК РФ).

Помощник прокурора Быкова Д.О.

Раздел ипотечной квартиры при разводе

Очень часто в практике возникает вопрос о принадлежности имущества, находящегося в ипотеке при расторжении брака. Рассмотрим законодательные особенности раздела указанного имущества.

[Пунктом 1 ст. 33](#) СК РФ установлено, что законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Согласно положениям [ст. 34](#) СК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся:

- доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;
- полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и др.);
- приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации;
- любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно [п. 1 ст. 39](#) СК РФ при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

В силу [п. 3 ст. 39](#) СК РФ общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Согласно [п. 2 ст. 45](#) СК РФ к общим долгам супругов относятся в том числе обязательства одного из супругов, если судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи.

Так, например, если один из супругов в период брака получил на свое имя кредит в банке на покупку квартиры, суд, скорее всего, признает задолженность перед банком общим долгом супругов, так как полученные денежные средства были использованы на покупку жилья, т.е. на нужды семьи.

Раздел общего имущества супругов происходит в следующем порядке и способами, предусмотренными [п. п. 1 - 3 ст. 38](#) СК РФ.

1. Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов.

2. Общее имущество супругов может быть разделено между супругами по их соглашению. Соглашение о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, должно быть нотариально удостоверено.

3. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе

производятся в судебном порядке.

При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В случае если супруги заключили брачный договор, то в силу [ст. 46](#) СК РФ супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или расторжении брачного договора. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора. Кредитор (кредиторы) супруга-должника вправе требовать изменения условий или расторжения заключенного между ними договора в связи с существенно изменившимися обстоятельствами в порядке, установленном [ст. ст. 451 - 453](#) ГК РФ.

Что касается правоотношений с банком, то в силу [п. 1 ст. 310](#) ГК РФ запрещен односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

Однако допускается перевод долга с согласия кредитора (банка). Перевод долга с должника на другое лицо может быть произведен по соглашению между первоначальным должником и новым должником. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается с согласия кредитора и при отсутствии такого согласия является ничтожным ([п. п. 1, 2 ст. 391](#) ГК РФ).

Схожий порядок отчуждения заложенного имущества предусмотрен в [п. 1 ст. 37](#) Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)":

"Имущество, заложенное по договору об ипотеке, может быть отчуждено залогодателем другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом лишь с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено договором об ипотеке".

Таким образом, если при заключении кредитного договора (ипотеки) на покупку квартиры стороной договора (заемщиком) выступал только один из супругов и договор купли-продажи квартиры заключался только с этим супругом, то в силу вышеприведенных норм права второй супруг вправе заявить свои требования на 1/2 доли в праве общей собственности на квартиру, при этом у такого супруга возникает и обязанность по оплате общего долга по кредитному договору пропорционально размеру его доли.

Но данное право необходимо реализовать в пределах срока исковой давности. Как следует из [п. 7 ст. 38](#) СК РФ, к требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности. При этом согласно разъяснениям, данным в [Постановлении](#) Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 N 15 "О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака", течение трехлетнего срока исковой давности для требований о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, брак которых расторгнут ([п. 7 ст. 38](#) СК РФ), следует исчислять не со времени прекращения брака (дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния при расторжении брака в органах записи актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - дня вступления в законную силу решения), а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права ([п. 1 ст. 200](#) ГК РФ).

Если второй супруг желает отказаться от имущественных прав на квартиру, а также от обязанности по возврату заемных средств (по уплате кредитных платежей), то стороны при взаимном согласии вправе заключить соглашение о разделе общего имущества (обязательно заверенное нотариусом), в котором могут прописать условия, при которых второй супруг отказывается в пользу первого супруга от имущественных прав на квартиру, а обязательства первого супруга перед банком по кредитному договору являются обязательствами только первого супруга и не являются общими обязательствами супругов, а также что первый супруг обязуется уплатить второму часть денежных средств в размере 1/2 от денежной суммы, уплаченной в период брака по договору кредита (при взаимном согласии можно определить и иной размер). Однако необходимо внимательно прочитать условия кредитного договора на предмет оговорки в части заключения и расторжения брака заемщиком.

Отказаться от доли в праве собственности на квартиру возможно и в судебном порядке, если после принятия судом иска о разделе имущества супруги заключат мировое соглашение ([ч. 1 ст. 39](#) ГПК РФ). Суд может либо утвердить, либо отказать в утверждении мирового соглашения. Утвержденное судом мировое соглашение имеет юридическую силу, и его условия становятся обязательными для сторон.

В силу положений [ч. 2 ст. 39](#) ГПК РФ суд не утверждает мировое соглашение сторон, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Согласно [ст. 173](#) ГПК РФ при утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу. В определении суда должны быть указаны условия утверждаемого судом мирового соглашения сторон.

В случае когда квартира изначально приобретена в долевую собственность супругов и кредитный договор заключен с обоими супругами как с созаемщиками, изменить условия кредитного договора в одностороннем порядке без согласия банка ни один из супругов не вправе.

Первый вариант разрешения данной ситуации может быть следующим: супруги обращаются в банк с просьбой внести изменения в условия кредитного договора, например, о замене должника - одного супруга на другого, и дать согласие на отчуждение предмета залога (квартиры) одним супругом в собственность другого. В случае если банк даст такое согласие, супруги вправе заключить соглашение о разделе имущества и распределении общих долгов по примеру, указанному выше.

Второй вариант: с согласия банка продать квартиру третьему лицу, и за счет полученных от ее продажи денежных средств погасить задолженность по кредитному договору.

В случае когда между супругами соглашение о разделе имущества не достигнуто, вопрос о разделе общего

имущества супругов разрешается в судебном порядке. При этом, как уже упоминалось ранее, по общему правилу имущество супругов будет разделено в равных долях. На исполнение обязательств по кредитному договору решение суда о разделе имущества не повлияет.

Вместе с тем, если кредитный договор оформлен на одного из супругов, а право собственности на квартиру будет признано за обоими супругами в долях, суд также может обязать второго супруга компенсировать первому часть понесенных расходов и совершенных платежей по кредитному договору пропорционально доле в праве общей собственности на квартиру.

Обратите внимание! Если после расторжения брака выплаты по кредитному договору производит только один из бывших супругов, он вправе обратиться в суд с требованием о разделе общего имущества (в данном случае квартиры) и взыскании с другого бывшего супруга части денежных средств, которые были уплачены им по кредитному договору. На основании положений [ст. 313](#) ГК РФ к третьему лицу, исполнившему обязательство должника, переходят права кредитора по обязательству.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

Место регистрации расторжения брака

Рассмотрим случай, когда брак был заключен в одном муниципальном образовании, а расторгнут в другом муниципальном образовании, при этом необходимо установить ЗАГС, в котором будет произведена отметка о расторжении брака.

В соответствии со [ст. 32](#) Федерального закона от 15.11.1997 N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния" государственная регистрация расторжения брака производится органом загса по месту жительства супругов (одного из супругов) или по месту государственной регистрации заключения брака.

Согласно [п. 1 ст. 37](#) указанного Закона в запись акта о расторжении брака вносятся в том числе сведения о документе, являющемся основанием для государственной регистрации расторжения брака.

В соответствии с [Положением](#) о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828, органом загса в паспортах граждан РФ производится отметка о расторжении брака.

Органом загса, зарегистрировавшим расторжение брака, направляется извещение о расторжении брака в орган загса по месту хранения первого экземпляра записи акта о заключении брака для проставления отметки о регистрации расторжения данного брака. Орган загса, получивший такое извещение, делает в записи акта о заключении брака отметку, указав, когда и каким органом загса зарегистрировано расторжение брака, а также номер записи акта о расторжении брака. После производства отметки указанное извещение направляется в архив по месту хранения второго экземпляра записи акта о заключении брака для проставления в ней аналогичной отметки.

Для проставления штампа в паспорте о расторжении брака необходимо обратиться по месту расторжения брака, где было подано заявление и составлена актовая запись.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

Право отца на общение с ребенком после развода

В практике работы помощника прокурора зачастую возникают споры бывших супругов, особенно отцов, о праве на общение с детьми.

Согласно [ч. 2 ст. 38](#) Конституции РФ забота о детях и их воспитание - равное право и обязанность родителей.

Порядок общения ребенка с бывшим супругом может быть установлен на основании соглашения между родителями или при наличии спора на основании решения суда.

В случае спора между родителями по заявлению родителей или одного заинтересованного родителя порядок общения бывшего супруга с ребенком суд определяет с участием органа опеки и попечительства ([ст. 78](#) СК РФ).

Исковое заявление подается в районный суд по месту жительства ответчика.

Дело будет назначено к судебному разбирательству после получения от органов опеки и попечительства актов обследования условий жизни лиц, претендующих на воспитание ребенка.

При определении порядка общения с ребенком учитываются следующие факторы:

- 1) возраст ребенка;
- 2) состояние здоровья ребенка;
- 3) привязанность ребенка к каждому из родителей;
- 4) наличие либо отсутствие условий для воспитания и развития ребенка;
- 5) режим дня малолетнего ребенка;
- 6) режим работы родителей;
- 7) удаленность места жительства родителя, который требует установить порядок общения с ребенком, от места жительства ребенка;
- 8) длительность периода, в течение которого ребенок не общался с родителем, и другие обстоятельства.

По требованию одного из родителей суд может определить порядок осуществления родительских прав на период до вступления в силу окончательного решения суда. Вступление в силу окончательного решения суда отменяет действие данного определения.

Определив порядок общения бывшего супруга с ребенком, суд предупреждает второго родителя о возможных последствиях невыполнения решения суда.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

Определение места жительства ребенка: тонкости

При разводе родителей зачастую возникают споры по определению места жительства совместных детей.

Законодательство регулирует этот порядок следующим образом.

Вопрос о том, с кем будет проживать ребенок после расторжения брака, можно решить как в судебном, так и во внесудебном порядке.

Супруги вправе заключить соглашение о месте жительства ребенка, в котором определяется, с кем после развода будет проживать ребенок.

Если такого соглашения достигнуть невозможно, то этот спор может разрешить суд вместе с вопросами о расторжении брака и определении места жительства ребенка.

Согласно [ст. 24, п. 3 ст. 65](#) СК РФ суд самостоятельно определяет, с кем из родителей будет проживать ребенок после развода. При вынесении решения суд учитывает следующие обстоятельства по делу:

- привязанность ребенка к каждому из родителей, братьям, сестрам;
- возраст ребенка;
- нравственные и иные личные качества родителей (были ли зафиксированы случаи избиения, унижения, иного психологического насилия одним из родителей над ребенком, страдает ли кто-то из родителей наркотической или алкогольной зависимостью);
- отношения, существующие между каждым из родителей и ребенком (оставлял ли кто-то из бывших супругов ребенка без присмотра, был ли ребенок не ухожен по вине родителя, плохо питался и т.д.);
- возможность создания ребенку условий для воспитания и развития (род деятельности, режим работы родителей (в том числе длительные командировки), материальное и семейное положение родителей и др.).

[Постановлением](#) Пленума Верховного Суда РФ от 27.05.1998 N 10 "О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей" определено, что само по себе преимущество в материально-бытовом положении одного из родителей не является безусловным основанием для удовлетворения требований этого родителя.

Обязателен учет мнения ребенка, достигшего возраста 10 лет, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам ([ст. 57](#) СК РФ). Если ребенок уже достиг 10 лет, то в присутствии судьи и психолога он пройдет опрос с целью выяснить его собственное решение, с кем из родителей он предпочитает остаться.

Как правило, судами запрашиваются следующие данные:

- характеристика на каждого из родителей из информационного центра УВД;
- информация из наркологических и психоневрологических диспансеров, вытрезвителей;
- характеристики на каждого из родителей у участковых инспекторов.

Также к участию в деле будет привлечен орган опеки и попечительства, который должен представить в суд акт обследования условий жизни ребенка и родителей, а также основанное на нем заключение по вопросу проживания ребенка с одним из родителей. Такое заключение орган опеки готовит после общения с ребенком, оценки условий его проживания, учитывается поведение ребенка в присутствии того или иного родителя ([ст. 78](#) СК РФ; [п. п. 2, 3](#) Постановления Пленума Верховного Суда РФ "О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с воспитанием детей").

Помимо органов опеки, к участию в деле могут быть привлечены:

- инспектор по делам несовершеннолетних;
- педагоги;
- психологи, врачи и т.д.

Судом также может быть назначена экспертиза (судебно-психологическая, судебно-психиатрическая или комплексная).

Судебная практика складывается таким образом, что в большинстве случаев суд принимает решение о проживании ребенка с матерью. Как правило, для того чтобы оставить ребенка с отцом, необходимы серьезные аргументы, подтвержденные доказательствами, такие как:

- мать по состоянию психики, здоровья или образа жизни не в состоянии заботиться о детях;
- мать ведет аморальный образ жизни;
- мать регулярно проявляет агрессию в отношении ребенка, осуществляет физическое и психологическое насилие;
- нехватка у матери места для проживания с детьми;
- недостаток средств для их содержания.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

Как развестись в одностороннем порядке?

Зачастую бывшие супруги, перестав фактически проживать в браке, через длительное время решают оформить расторжение брака юридически. При этом следует руководствоваться следующими законодательными положениями.

Согласно [ст. 18](#) СК РФ расторжение брака производится в органах записи актов гражданского состояния, а в случаях, предусмотренных [ст. ст. 21 - 23](#) СК РФ, в судебном порядке.

Расторгнуть брак можно только в судебном порядке в следующих случаях:

- если один из супругов не согласен на расторжение брака;
- у супругов есть общие несовершеннолетние дети (кроме случая, когда один из супругов признан судом безвестно отсутствующим, недееспособным или осужден за совершение преступления к лишению свободы на срок свыше трех лет);
- один из супругов, несмотря на отсутствие у него возражений, уклоняется от расторжения брака в органе загса, в том числе отказывается подать заявление.

В случае, если после фактического прекращения брачных отношений, изменилось место жительства одного из супругов, а бывшему супругу новое место жительства не известно, следует обратиться с заявлением о расторжении брака в суд по последнему известному месту жительства мужа.

Если вы сможете доказать, что по состоянию здоровья выезд к месту жительства второго супруга затруднителен, есть возможность обратиться в суд по своему месту жительства.

Помощник прокурора Тимошенко Т.Е.

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 3.2022

№ 22

с.Комарье

**О продлении действия режима повышенной готовности на территории
Комарьевского сельсовета**

Руководствуясь постановлением Губернатора Новосибирской области от 15.03.2022 № 30 «О внесении изменений в отдельные постановления Губернатора Новосибирской области», постановлением администрации Доволенского района от 24.03.2022 №188-па «О продлении действия режима повышенной готовности на территории Доволенского района Новосибирской области», администрация Комарьевского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Продлить действие режима повышенной готовности на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по 1 июля 2022 года.

2.Рекомендовать руководителям предприятий и организаций любой организационно-правовой формы собственности, принять дополнительные меры по защите населения и территории Комарьевского сельсовета от чрезвычайной ситуации и обеспечить реализацию мероприятий, указанных в постановлении Правительства Новосибирской области от 18.03.2020 № 72-п «О введении режима повышенной готовности на территории Новосибирской области» и постановлении Губернатора Новосибирской области от 27.03.2020 № 43 «О принятии дополнительных мер по защите населения и территории Новосибирской области от чрезвычайной ситуации».

3. Данное постановление довести до всех предприятий и организаций всех форм собственности.

Глава Комарьевского сельсовета
Доволенского района
Новосибирской области

В.И.Агапов

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2022

№ 23

с. Комарье

**Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения с.Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского
района Новосибирской области на 2022 год и на период до 2023 года**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.01.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 года № 782 «О требованиях к схемам водоотведения и водоснабжения», администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения с.Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2022 год и на период до 2023 года. (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на сайте администрации Комарьевского сельсовета.

Глава Комарьевского сельсовета

В.И.Агапов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Комарьевского сельсовета
Доволенского района
Новосибирской области
от 25.03.2022 № 23

**Схема водоснабжения с.Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2013-
2017 г.г. и на период до 2023 г. (актуализация на 2022 год)**

с.Комарье
2022 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основания проведения работ

Актуализация схемы водоснабжения с. Комарье выполняется в соответствии с действующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14.

Целью данной работы является актуализация схемы водоснабжения с. Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 г. и на период до 2023 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (далее – Закон «О водоснабжении и водоотведении»).

Актуализация схемы водоснабжения поселения на 2022 год и на период до 2023 года осуществляется с учетом утвержденных в соответствии с действующим законодательством документов территориального планирования муниципального образования, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, а также с учетом схем энергоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

С. Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области расположено в пределах Доволенского района на расстоянии 45 км от районного центра, 250 км от областного центра.

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров схемы водоснабжения:

- численность населения (2021 г.) – 1 034 чел.;
- темп уменьшения численности (2021/2020 г.г.) – 3,58 %;
- общая площадь жилищного фонда 25,9 тыс. кв. м;
- в 2013 и в 2014 построено 2 дома общей площадью 176,8 кв.м;
- число источников (2019 г.):
 - теплоснабжения – 1;
 - водоснабжения – 1;
- протяженность сетей (2019 г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении – 4,8 км;
 - водопроводных – 11,617 км;
- доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2019г.):
 - тепловых в двухтрубном исчислении - 35%;
 - водопроводных – 4%.

2.1. Климат

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, отопительный период 228 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет -8 градуса по Цельсию. Средняя температура января составляет -20 градусов, средняя температура июля +20 градуса.

При разработке схемы водоснабжения с. Комарье учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

2.2. Демографическая ситуация

Среднегодовая численность населения с. Комарье Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2020 году составила 1077 чел. Динамика изменения численности населения приведена ниже (Таблица 2.1. Численность населения с. Комарье в 2018-2020 г.г.).

Таблица 2.1. Численность населения с. Комарье в 2018 - 2020 гг.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Темп роста, %
1	с. Комарье	чел.	1117	1077	1034	-1,97

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости. Также одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения.

Естественная убыль населения в 2021 году составила 26 чел. В течение 2020 - 2021 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения смертности над рождаемостью. При этом смертность составляет 1,86% от общей численности населения 2021 года.

2.3. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда составляет 25,64 тыс. кв. м, из них оборудовано водопроводом 23%, оборудовано общедомовыми приборами учёта водопотребления 21%.

В 2013 году построен дом общей площадью 86,8 кв.м, в 2014 году построен дом – 90 кв.м. Текущая обеспеченность жильём – 23,8 м² на 1-го жителя с. Комарье.

3. СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения

3.1.1. Описание системы и структуры водоснабжения поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны

В с. Комарье Комарьевского сельсовета существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

1. Подъем и транспортировка природных вод в водонапорную башню.

2. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия и источники теплоснабжения.

Основная технологическая инфраструктура:

Насосная станция.

Водонапорная башня.

Разводящая сеть

Подача воды в с. Комарье МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществляется по водоводам Д = 110 мм с насосной станции, расположенной в с. Комарье

Подача воды в с. Комарье Комарьевского сельсовета осуществляется МУП ПХ «Комарьевское».

В 2016 году МУП ПХ «Комарьевское» получена лицензия на пользование недрами НОВ 80138 ВР от 22.06.2016 г. с целевым назначением и видами работ – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на участке недр «Комарьевский» Дата окончания действия лицензии 22.06.2041 г.

На балансе МУП ПХ «Комарьевское» находится 11,617 км водопроводных сетей, расположенных в с. Комарье. Замена сетей была проведена в с. Комарье 2010 году на полиэтиленовые трубы ДД 110 мм на протяжённости сетей – 0,2 км, в 2012 году на полиэтиленовые трубы ДД 110 мм - 0,5 км. В 2014 году было построено 7,317 км водопроводных сетей ДД 110 мм, в 2019 году построено 0,6 км водопроводных сетей ДД 50 мм.

3.1.2. Описание территорий поселения, городского округа, не охваченных централизованными системами водоснабжения

На территории Комарьевского сельсовета водопроводные сети расположены на 11 улицах в с. Комарье, остальные 8 улиц не охвачены.

3.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

На территории с. Комарье централизованную систему водоснабжения эксплуатирует МУП ПХ «Комарьевское» в одной технологической зоне водоснабжения.

На территории с. Комарье 8 улиц не охвачено централизованной системой водоснабжения.

3.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

3.1.4.1. Описание состояния существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений

Основные характеристики водозаборных сооружений с. Комарье приведены ниже (Таблица 3.1.).

Таблица 3.1. Характеристики водозаборных сооружений

№п/п	Наименование водозабора	Место нахождения объекта водоснабжения	Год бурения по паспорту	Глубина скважины, м	Эксплуатируемый водоносный горизонт	Производительность, м ³ /ч	Процент износа, %
1	2	3	5	4	6	7	
	Б-240	В центре с. Комарье	2009	291,6	270-285 м	28	50

Основные характеристики водонапорной башни приведены ниже – (Таблица 3.2. Характеристики водонапорной башни 3.2.)

Таблица 3.2. Характеристики водонапорной башни

Наименование объекта	Место расположения	Год постройки	Объем запаса воды, м ³	Процент износа, %
ВНБ	с.Комарье	2007	25	15

3.1.4.2.Описание существующих сооружений очистки и подготовки воды, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества и определение существующего дефицита (резерва) мощностей

Основные характеристики сооружений очистки воды с. Комарье приведены ниже (Таблица 3.3.).

Таблица 3.3. Характеристики очистных сооружений

№п/п	Наименование водозабора	Место нахождения объекта водоснабжения	Характеристики очистного оборудования
1	2	3	4
	Б-240	В центре с. Комарье	Фильтр сетчатый Д=159 мм, надфильтровая часть от 259 до 278, рабочая часть от 278 до 286, отстойник от 286 до 291,6 м
	Станция очистки воды «Акватех Модуль ВК»	с.Комарье, ул.Центральная, 29б	Соединительный водопровод Дн100 - 100м Технический водопровод Дн110 - 30м Канализационный колодец – 3 шт. Блочно-модульная станция водоподготовки – 1 шт. Производительность станции водоподготовки 0,5 м ³ /с
	Станция очистки воды в сеть «Акватех Модуль ВК»	с.Комарье, ул. Центральная 29 в	Производительность по очищенной воде – от 6 до 16 м ³ /ч Суточная производительность по очищенной воде – не более 200 м ³ /сут Тип очистки – механическая фильтрация, обезжелезивание воды, УФС обеззараживание. Размещение – в модульном здании Срок службы установки очистки воды до 10 лет Гарантийный срок эксплуатации – 1 год Присоединительные размеры: вход - Ду – 65 мм, выход - Ду – 65 мм, канализация Ду50 Тип присоединения: фланец Максимальное давление воды на входе: не более 8 атм Минимальное давление воды на входе: не менее 3 атм Потери давления на станции очистки: до 1 атм

В настоящее время состав и техническое состояние сооружения водоснабжения с. Комарье Б-240 подающей в сеть воду в результате установленной станции очистки воды «Акватех Модуль ВК» обеспечивает эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Установленная станция очистки воды «Акватех Модуль ВК» обеспечивает эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Забор воды производится абонентами самостоятельно.

3.1.4.3.Описание состояния и функционирования существующих насосных централизованных станций, в том числе оценку энергоэффективности подачи воды, которая оценивается как соотношение удельного расхода электрической энергии, необходимой для подачи установленного объема воды, и установленного уровня напора (давления)

Основные характеристики насосного оборудования с. Комарье приведены ниже (Таблица 3.4.).

Таблица 3.4. Характеристики насосных станций

№№ п/п	Наименование источника водоснабжения Местоположение		Оборудование				Удельная мощность, кВт/м3/ч
			марка и тип основного оборудовани я	производ, м3/ч	напор, м	мощность, кВт	
1	Б-240	В центре с. Комарье	ЭЦВ-6-16-110	16	110	7,5	0,47
			ЭЦВ-6-16-75		75	5,5	

3.1.4.4. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Протяженность водопроводных сетей в с. Комарье всего составляет 11,017 км, обслуживаются 112 домов. Характеристики сети приведены в

ниже – Таблица 3.5. Характеристики сети водоснабжения с. Комарье

Таблица 3.5. Характеристики сети водоснабжения с. Комарье

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2020г.
1	Общая протяженность водопроводной сети	км	11,617
2	в т.ч. нуждающейся в замене	км	0,5

Установленная производственная мощность водопроводов составляет 1,16 тыс. куб. м/сут, износ сетей составляет 10%.

Карта границ с. Комаре и план размещения объектов инженерной инфраструктуры системы водоснабжения представлены ниже - Рисунок 3-1. Карта границ с. Комарье и план размещения объектов инженерной инфраструктуры системы водоснабжения (М 1:10

Размещение объектов инженерной инфраструктуры системы водоснабжения

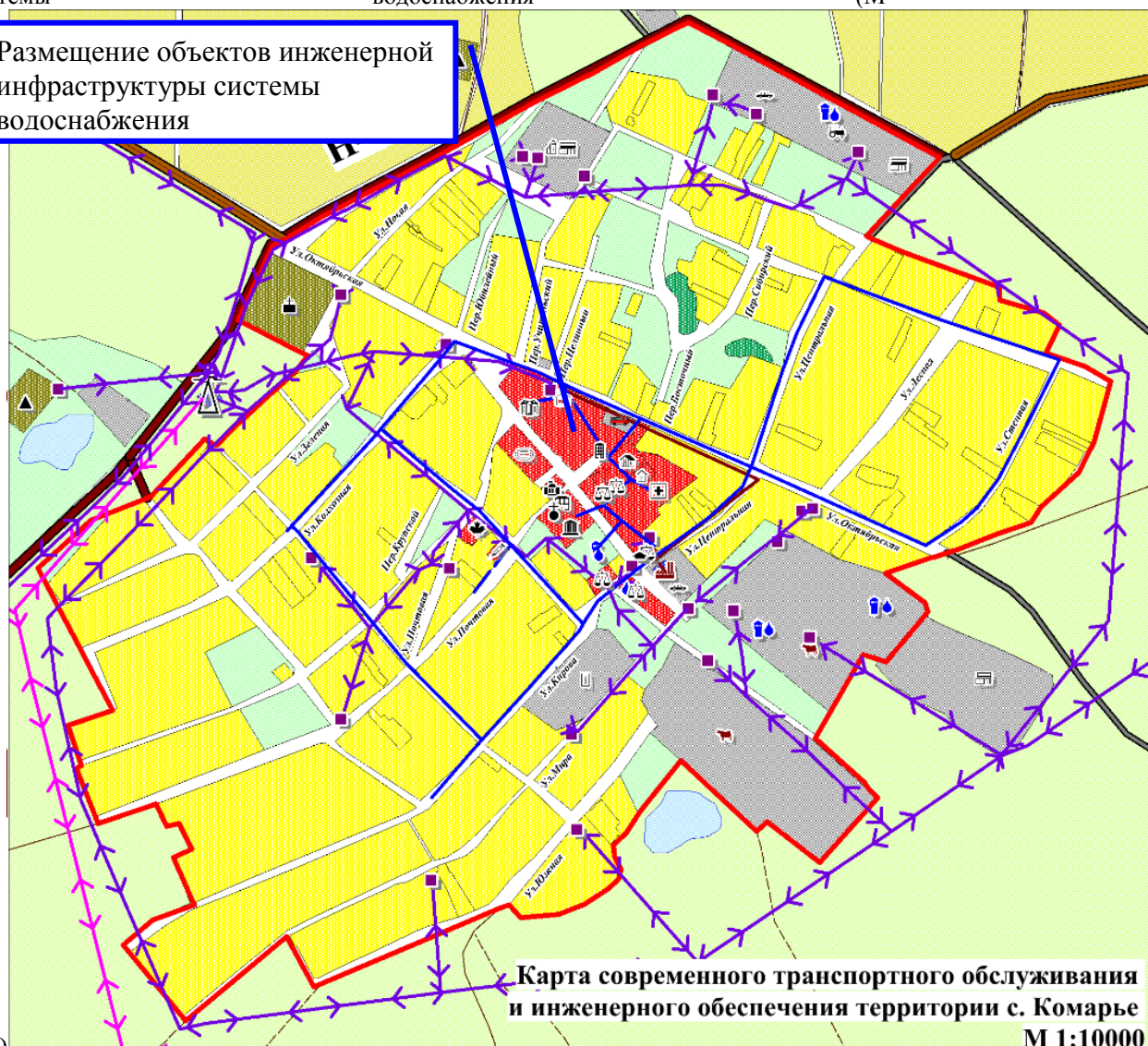


Рисунок 3-1. Карта границ с. Комарье и план размещения объектов инженерной инфраструктуры системы водоснабжения (М 1:10 000)

3.1.4.5. Описание существующих технических и технологических проблем, возникающих при водоснабжении поселений, городских округов, анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

Б-240:

1. Полное отсутствие очистки воды.

2. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

На основании предписаний органов, осуществляющих государственный надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды установлены Станции очистки воды «Акватех Модуль ВК», обеспечивающие эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](#) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", в одной станции забор воды абонентом осуществляется самостоятельно, другая станция очищает воду в сеть.

3.1.4.6. Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории с. Комарье нет централизованных систем горячего водоснабжения.

3.1.5. Описание существующих технических и технологических решений по предотвращению замерзания воды применительно к территории распространения вечномерзлых грунтов

На территории с. Комарье нет территорий распространения вечномерзлых грунтов.

3.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системы водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Объекты централизованной системы водоснабжения находятся на балансе МУП ПХ «Комарьевское», централизованное водоснабжение осуществляется в одной технологической зоне.

3.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

3.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Надежность

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей. Сети в замене не нуждаются.

Качество

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения;

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии МО сформированы мероприятия производственной программы:

строительство новых скважин с павильоном и охранной зоной, модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования, установка станции водоподготовки воды в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области;

строительство водопроводных сетей 23500 метров с. Комарье Доволенского района Новосибирской области.

3.2.2.Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселений, городских округов

Сценариев развития с. Комарье на момент создания схемы водоснабжения не разработано, сценарий развития схемы водоснабжения, направленный на повышение качества водоснабжения, приведён в п.3.2.1.

3.3.Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

3.3.1.Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при ее производстве и транспортировке

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2020 г. оценивается следующим образом:

Поднято воды $Q = 26,0$ куб. м/сут.

Подано в сеть $Q = 26,0$ куб. м/сут.

Реализовано воды $Q = 25,5$ куб. м/сут.

Объем полезного отпуска воды определяется на основании нормативов водопотребления. Данных о структурных составляющих потерь не имеется.

3.3.2.Территориальный баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения (годовой и в сутки максимального водопотребления)

В системе централизованного водоснабжения с. Комарье одна технологическая зона, баланс по ней, совпадает с балансом по с. Комарье в целом.

3.3.3.Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселений и городских округов (пожаротушение, полив и др.)

Структурный водный баланс по группам потребителей за 2019 – 2021 годы приведён ниже – Таблица 3.6.

Таблица 3.6. Структурный водный баланс по группам потребителей за 2018 – 2020 годы

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021
1	Поднято воды, всего	тыс. м ³ /год	9,4	9,5	10,5	10,4
2	Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	9,4	9,5	10,5	10,4
3	Отпущено (реализовано) воды, всего	тыс. м ³ /год	8,4	9,3	10,3	10,2
3.1.	в том числе населению	тыс. м ³ /год	6	6	6,9	7,0
3.2.	бюджетным организациям, соцкультбыту	тыс. м ³ /год	3,1	2,7	2,8	2,6
3.3.	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	0,2			
3.4.	прочим потребителям	тыс. м ³ /год	0,3	0,6	0,6	0,6
4	Утечки и неучтенный расход воды	тыс. м ³ /год	1	0,2	0,2	0,2
4.1.	то же в % к поданной в сеть	%	10,6	2,1	1,9	1,9

3.3.4.Сведения о фактическом потреблении населением горячей, питьевой, технической воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

Величина фактического потребления питьевой воды в 2021 году составила 10,2 тыс. м³ в год, среднесуточное потребление – 28,0 м³ в сутки.

Установлено 143 прибора учета расхода воды (счетчика), в том числе в 2021 году – 10 шт. Суммарные суточные расходы воды по поселению приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети».

Таблица 3.7.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения (на одного жителя)

п/п	Категории потребителей/ наименование	Холодное водоснабжение Норматив м ³ /чел (гол/ м ²) в мес.
1	2	3
1	Жилые помещения (в т.ч. общежития) с холодным водоснабжением, оборудованные раковинами, кухонными мойками	4,606
2	Жилые помещения (в т.ч. общежития) с холодным водоснабжением, канализованием, оборудованные раковинами, кухонными мойками	5,808
3	Жилые помещения (в т.ч. общежития) с холодным водоснабжением, канализованием, оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	8,267

4	Жилые помещения (в т.ч. общежития) с холодным водоснабжением, канализованием, оборудованные сидячими ваннами дл. 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	10,352
4	Полив огородов из водопроводов в т.ч. полив прибор учета	0,296

3.3.5.Описание существующей системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

Коммерческий приборный учёт отпуска воды отсутствует, показатели ожидаемой оснащённости приборами учёта в результате реализации мероприятий программы модернизации системы теплоснабжения с. Комарье приведены ниже – Таблица 3.10.

3.3.6.Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

На территории Комарьевского сельсовета водопроводные сети проходят только по 11 улицам, на остальных 8 улицах водопроводных сетей нет. Большая часть населения поселения использует воду для питья из открытых водоемов – подворных колодцах, что не соответствует санитарным нормам и правилам «Питьевая вода» В летний период в селе резко увеличивается потребность в воде и резко снижается ее наличие. Из-за постоянных перебоев в воде в поселении складывается критическая ситуация.

Бурение новой глубоководной скважины в с. Комарье и строительство водопроводных сетей является необходимостью для обеспечения населения питьевой водой, повышения качества подаваемой воды, увеличения количества потребителей.

3.3.7.Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

Перспективный водный баланс с. Комарье на 2021 – 2023 годы приведён ниже – Таблица 3.8.

Таблица 3.8. Перспективный водный баланс с. Комарье

Н п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2022	2023
1	Поднято воды, всего	тыс. м ³ /год	15,6	15,6
2	Подано воды в сеть	тыс. м ³ /год	15,6	15,6
3	Отпущено (реализовано) воды, всего	тыс. м ³ /год	15,1	15,1
3.1.	в том числе населению	тыс. м ³ /год	7,9	7,9
3.2.	бюджетным организациям, соцкультбыту	тыс. м ³ /год	3,7	3,7
3.3.	Собственные нужды	тыс. м ³ /год	2,3	2,3
3.4.	прочим потребителям	тыс. м ³ /год	1,2	1,2
4	Утечки и неучтенный расход воды	тыс. м ³ /год	0,2	0,2
4.1.	то же в % к поданной в сеть	%	1,3	1,3

3.3.8.Описание централизованной системы горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы

На территории с. Комарье нет централизованных систем горячего водоснабжения.

3.3.9.Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное)

Величина фактического потребления воды в 2021 году составила 10,2 тыс. м³ в год, среднесуточное потребление – 28,0 м³ в сутки, ожидаемая величина годового потребления воды в 2029 году составит 15,1 тыс. м³ в год, динамика прогнозного уровня годового потребления представлена в Таблица 3.8.

3.3.10.Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам

Протяженность водопроводных сетей в с. Комарье всего составляет 11,617 км, обслуживаются 143 дома и объекты инфраструктуры.

3.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов, исходя из фактических расходов горячей, питьевой, технической воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами

Перспективное распределение воды по типам абонентов приведён выше – Таблица 3.8.

3.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях воды при ее транспортировке (годовые, среднесуточные значения)

Фактически потери воды в 2021 году в % к поданной в сеть воде составили 1,9%, за счёт реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения с. Комарье планируется к 2029 году снизить величину потерь до 1,23%, прогнозная динамика потерь представлена выше – Таблица 3.8.

3.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения (общий - баланс подачи и реализации горячей, питьевой, технической воды, территориальный - баланс подачи горячей, питьевой, технической воды по технологическим зонам водоснабжения, структурный - баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов)

Перспективный водный баланс с. Комарье на 2022 – 2023 годы приведён выше – Таблица 3.8.

3.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды и величины потерь горячей, питьевой, технической воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления горячей, питьевой, технической воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

Дебит скважины не обеспечивает потребности населения питьевой водой. По заключению ООО «Сибирьбурвод» №55 от 11.07.2011г.: «...В настоящее время при эксплуатации скважины происходит вынос глинистого материала с влечением песка. Затраты на восстановление скважины могут оказаться не менее, чем на бурение новой, но гарантировать нормальную работу скважины не возможно».

Большая часть населения поселения использует воду для питья из открытых водоемов – подворных колодцах, что не соответствует санитарным нормам и правилам «Питьевая вода». В летний период в селе резко увеличивается потребность в воде и резко снижается ее наличие. Из-за постоянных перебоев в воде в поселении складывается критическая ситуация, что создает социальную напряженность у населения. Для покрытия годового дефицита требуется строительство скважины производительностью 25 м³/ч.

3.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

На территории с. Комарье эксплуатирует объекты централизованной системы водоснабжения единственная организация - МУП ПХ «Комарьевское», наделённая статусом гарантирующего поставщика.

3.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

3.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения с. Комарье являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Для обеспечения соответствия требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде необходимо осуществление следующих мероприятий:

Бурение новых скважин в с. Комарье, глубиной 300 метров, установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования, установка эффективного компрессорного оборудования.

Строительство водопроводных сетей 15 400 м в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области.

Основные мероприятия модернизации системы водоснабжения приведены ниже – Таблица 3.9.

Таблица 3.9. Программа модернизации системы водоснабжения с. Комарье

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во	Всего по программе млн. руб.	в т. ч. реализация программы по годам	
				2022	2023
1	Строительство водозаборной скважины с. Комарье -изготовление и экспертиза проектной документации; - геофизические исследования при бурении скважины - бурение скважины глубиной 300 м; - строительство соединительного водопровода протяженностью 90м; - строительство зоны санитарной охраны радиусом 30м; - строительство котлована-отстойника; - приобретение и монтаж насоса ЭЦВ6-16-75 с установкой частотно-регулируемого привода; - устройство павильона над скважиной и электрооборудования	1 шт.	5,07	5,07	
2	Установка станции водоподготовки, производительностью 10 м ³ (изготовление и экспертиза проектной документации)	1 шт.	0,1	0,1	
3	Установка станции водоподготовки, производительностью 10 м ³	1 шт.	0,7	0,7	
2	Строительство водопроводных сетей (изготовление и экспертиза проектной документации)	15,4 км	0,2	0,2	
3	Строительство водопроводных сетей с.Комарье	3,4 км	7,8	7,8	
4	Строительство водопроводных сетей с.Комарье	12 км	27,4		27,4
	ИТОГО по мероприятиям		41,27	13,87	27,4

3.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемами водоснабжения и водоотведения

При выдаче рекомендаций и предложений по строительству, реконструкции и выводу из эксплуатации объектов централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа планируется решение следующих задач:

- а) обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;
- б) организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует;
- в) обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;
- г) сокращение потерь воды при ее транспортировке;
- д) выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;

Источниками водоснабжения являются артезианские скважины. Вода в скважинах хорошего качества.

Вокруг каждого источника хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются зоны санитарной охраны I, II, III поясов, согласно СНИП 2.04.02-84* [п. 10].

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

3.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах системы водоснабжения

3.4.3.1. Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления

Проект: Строительство водозаборных скважин, строительство павильона и охранной зоны, строительство водопровода 90 м до основной трассы. Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами насосных станций. Установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование.

Финансовые потребности: 5,07 млн. руб.

Период реализации: 2022 год.

3.4.3.2. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению) для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления

Реконструкция действующих объектов и сооружений системы водоснабжения с. Комарье в период действия схемы водоснабжения не предполагается.

3.4.3.3. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации

Вывод из эксплуатации действующих объектов и сооружений системы водоснабжения с. Комарье в период действия схемы водоснабжения не предполагается.

3.4.3.4. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях, обеспечивающих перераспределение основных потоков из зон с избытком в зоны с дефицитом производительности сооружений (использование существующих резервов для существующих абонентов)

Перераспределение основных потоков из зон с избытком в зоны с дефицитом производительности сооружений (использование существующих резервов для существующих абонентов) в период действия схемы водоснабжения с. Комарье не предполагается. Дефицит будет устранён за счёт строительство новой скважины.

3.4.3.5. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для обеспечения перспективных изменений объема водозабора во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку (подача воды к объектам новой застройки)

Подключение абонентов на вновь застраиваемых участках в период действия схемы водоснабжения не предполагается.

3.4.3.6. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для перераспределения технологических зон водопроводных сооружений

Перераспределение технологических зон водопроводных сооружений в период действия схемы водоснабжения с. Комарье не предполагается.

3.4.3.7. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для обеспечения нормативной надежности водоснабжения и качества подаваемой воды

строительство 15,4 км водопроводных сетей.

Установка станции водоподготовки производительностью 10 м³

Финансовые потребности: 36,2 млн. руб.

Период реализации: 2022 – 2023 годы.

3.4.3.8. Сведения о реконструируемых участках водопроводной сети, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Замена участков сети в период действия схемы водоснабжения не предусмотрена.

3.4.3.9. Сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций

Монтаж нового насосного оборудования предполагается осуществлять в рамках проекта по строительству новой водозаборной скважины, сведения о проекте приведены выше – 3.4.3.1.

3.4.3.10. Сведения о новом строительстве и реконструкции резервуаров и водонапорных башен

Строительство котлована-отстойника предполагается осуществлять в рамках проекта по строительству новой водозаборной скважины, сведения о проекте приведены выше – 3.4.3.1.

3.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение

Внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами насосных станций предполагается осуществлять в рамках проекта по строительству новой водозаборной скважины, сведения о проекте приведены выше – 3.4.3.1.

3.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета воды и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

В период действия схемы водоснабжения планируется оснастить 100% зданий, подключенных к централизованной системе водоснабжения, приборами учёта.

3.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование

Схема прохождения трубопроводов по территории с. Комарье приведена ниже - Рисунок 3-2.

3.4.7.Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

Рекомендованное размещение объектов системы водоснабжения приведено на ниже – Рисунок 3-2

Ошибка! Объект не может быть создан из кодов полей редактирования.

Рисунок 3-2. Карта развития системы водоснабжения с. Комарье

3.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоснабжения с. Комарье приведены ниже - Рисунок 3-3.

Ошибка! Объект не может быть создан из кодов полей редактирования.

Рисунок 3-3. Карта планируемого функционального зонирования территории с. Комарье

3.4.9.Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

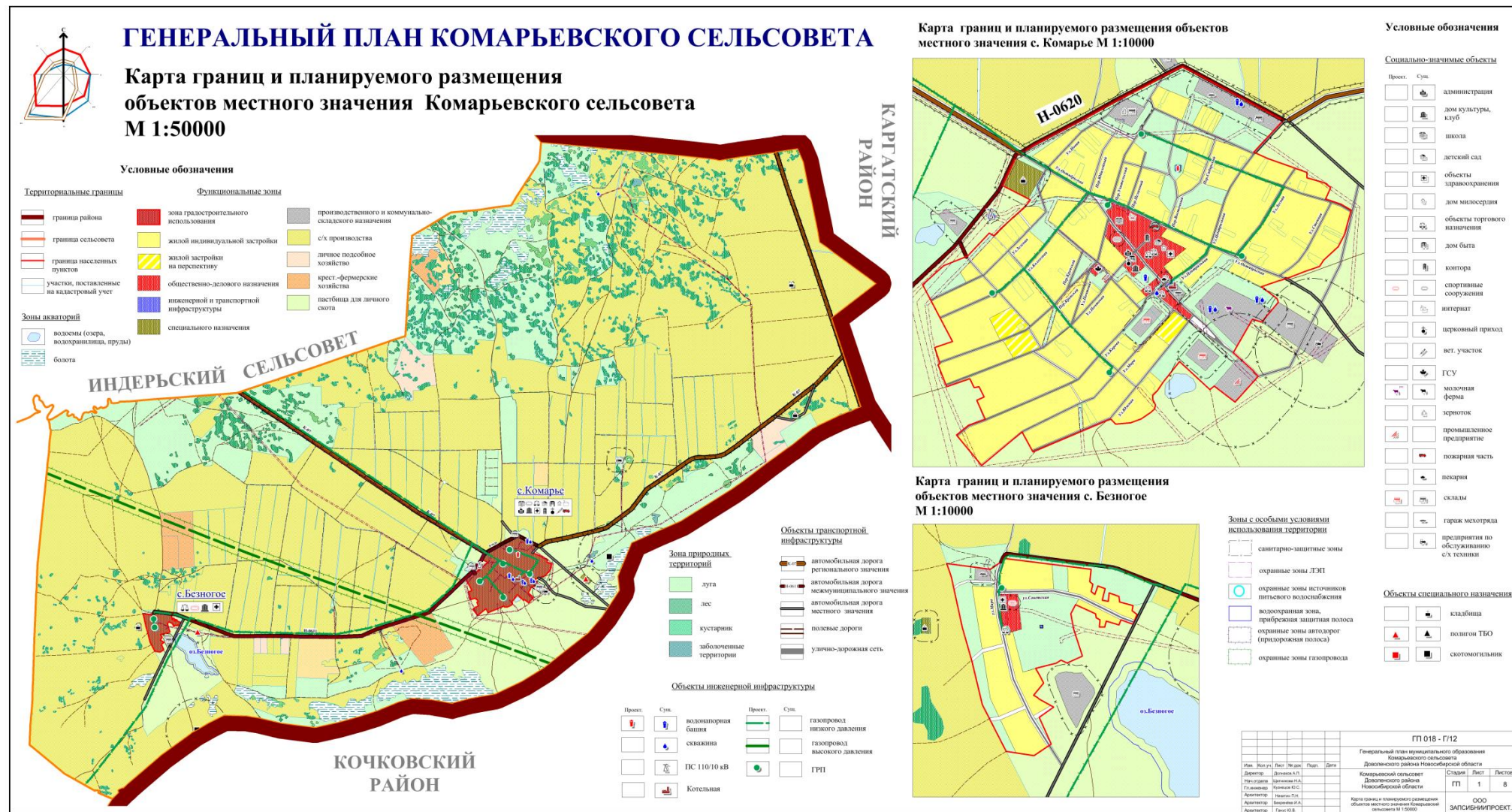


Рисунок 3-4. Карта границ и планируемого размещения объектов централизованной системы водоснабжения с. Комарье

3.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Основными источниками загрязнения водного бассейна являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

КФХ, фермы;

печи в жилых домах, отапливаемых дровами;

котельные на твердом топливе.

К динамическим (передвижным источникам) относятся:

транспорт (автомобили, автобусы, тракторы, мотоциклы).

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию поселения:

- соблюдение санитарно-защитных зон от коммунально-складских объектов;
- создание зон запрещения нового жилищного строительства;
- соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- соблюдение режима ООПТ;
- развитие зеленых насаждений;
- развитие и реконструкция сети улиц, способствующих деконцентрации транспортных потоков;
- предусмотреть формирование «открытой планировочной структуры», которая предусматривает возможность развития поселения по основным планировочным осям.

Охрана водных ресурсов

Актуальность проблемы охраны водных ресурсов продиктована всё возрастающей экологической нагрузкой на поверхностные водные источники и включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной водой в необходимых количествах;
- рациональное использование водных ресурсов;
- предотвращение загрязнения водоёмов;
- соблюдение специальных режимов на территориях санитарной охраны водоисточников и водоохраных зонах водоёмов;
- действенный контроль над использованием водных ресурсов и их качеством.

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных ресурсов необходимо осуществление мероприятий по их охране. Так, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Среди первоочередных мероприятий рекомендуется строительство очистных сооружений полной биологической очистки, а также локальных очистных сооружений (в первую очередь для объектов сельскохозяйственного производства).

В целях предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных водных объектов необходимо осуществление мероприятий по их охране:

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;
- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

На территориях, подверженных затоплению, размещение кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

3.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

3.6.1. Оценка стоимости основных мероприятий по реализации схем водоснабжения

Финансовые потребности, необходимые для реализации программы, обеспечиваются за счет средств областного и местного бюджетов и составят за период реализации программы в части водоснабжения 41,27 млн. руб., в т.ч.:

строительство новой скважины в с. Комарье – 5,07 млн. руб.,
строительство водопроводных сетей 15,4 км в с. Комарье – 35,4 млн. руб.
установка станции водоподготовки производительностью 10 м³ – 0,8 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционных программах организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденные представительным органом муниципального образования.

3.6.2. Оценку величины необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем водоснабжения

В соответствии с действующим законодательством в объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения включается весь комплекс расходов, связанных с проведением этих мероприятий. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- приобретение материалов и оборудования;
- пусконаладочные работы;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.);
- дополнительные налоговые платежи, возникающие от увеличения выручки в связи с реализацией программы.

Сметная стоимость в текущих ценах – это стоимость мероприятия в ценах того года, в котором планируется его проведение, и складывается из всех затрат на строительство с учетом всех вышеперечисленных составляющих.

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство централизованных систем водоснабжения осуществлялась по укрупненным показателям базисных стоимостей по видам строительства (УПР), укрупненным показателям сметной стоимости (УСС), укрупненным показателям базисной стоимости материалов, видов оборудования, услуг и видов работ, установленных в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку их применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР), Сборником укрупненных показателей базисной стоимости на виды работ и государственными элементными сметными нормами на строительные работы, а также на основе анализа проектов-аналогов.

За базисные были приняты цены на материалы, оборудование, заработную плату рабочих и машинистов, служащих, действующие в первом квартале 2013 года. Все затраты в последующие периоды Инвестиционного плана были рассчитаны в постоянных ценах и ценах соответствующих лет с использованием прогнозных индексов удорожания материалов, работ и оборудования в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2013-2014 годов в части раздела 3 «Параметры инфляции. Цены производителей. Цены и тарифы на продукцию (услуги) субъектов естественных монополий».

Капитальные вложения в реализацию проектов по строительству и реконструкции централизованных систем водоснабжения представлены ниже.

Год	Расходы на мероприятия с учетом инфляции, млн. руб.
2022-2023	41,27

В результате реализации мероприятий по реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.

3.7. Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Реализация мероприятий позволит обеспечить эффекты, приведенные ниже – Таблица 3.10.

Таблица 3.10. Ожидаемые эффекты от реализации программы модернизации системы водоснабжения с. Комарье

Наименование мероприятия, показатели	Ед. Изм.	Значение до модернизации	Значение после модернизации	Экономическая эффективность тыс.руб.
Строительство водозаборной скважины в с. Комарье				
- энергоемкость (расход электроэнергии на технологические цели)	к Втч/куб. м (тыс. кВт)	1,1	0,650	
Расход электроэнергии в год		12	5	13,5
Объем реализуемой воды в год	тыс. м3	8	23	
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов: объекты соцкультбыта и производственные объекты	%	0	100	
Всего по мероприятию				13,5
Модернизация водопровода с. Комарье				
- снижение аварийности	Ед./км	3/1	0	
снижение расходов на ремонтно-восстановительные работы	тыс. руб.	132,0	8,0	124,0
- уровень потерь воды на модернизированных (построенных) сетях	%	14	6	23,1
расход электроэнергии в год	Тыс. кВт*ч	12	6,9	13,0
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	40,5	2	
-удельный вес надежных сетей	%	50		

59,5% ,износ составляет				
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре Подключить 177 домовладений из 253	%	12	62	
2.2 Объем реализуемой воды	тыс. м3	0,1	6	312,9
- энергоемкость (расход электроэнергии на технологические цели)	кВтч/ куб.м	0,65	0,62	
- оснащение приборами учета потребляемых и произведенных энергоресурсов: объекты соцкультбыта и производственные объекты жилфонд	Кол-во/ %	0/0 0\0	5/100	
Всего по мероприятию:				473,0
Всего по программе				486,5

3.8.Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения

Бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения с. Комарье не выявлено.

Редакционный совет	Адрес
Татарникова Н.А. Каун С.Д. Троценко О Г. Парамонова Т.Г.	632475, ул.Центральная, 24, с.Комарье, Доволенский район, Новосибирская область
Соучредители: Совет депутатов Комарьевского сельсовета, Администрация Комарьевского сельсовета	