



КОМАРЬЕВСКИЙ ВЕСТНИК

№ 20 от 04.06.2021 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.06.2021

№ 20-р

с. Комарье

О проведении открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

На основании Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления администрации Комарьевского сельсовета от 31.05.2021 №45 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области», постановления администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 31.05.2021 № 46 «О подготовке и проведении электронного аукциона», протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета №1 от 31.05.2021, руководствуясь Уставом Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества.
2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества (приложение №1).
3. Специалисту администрации Комарьевского сельсовета опубликовать информационное сообщение о проведении электронного аукциона в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на официальных сайтах: www.torgi.gov.ru , <http://komarevskij.nso.ru/>, www.rts-tender.ru.
4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.
5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации

В.И. Агапов

Утверждено
глава Комарьевского сельсовета
Доволенского района
Новосибирской области
В.И. Агапов
04 июня 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Лот № 1. Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Лот № 2. Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый

номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады.

Лот №3. Трактор колесный МТЗ-80, 1988 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 585104, двигатель №334745, коробка передач № отсутствует, основной ведущий мост (мосты) № отсутствует, цвет синий, вид двигателя пневмоколесный, мощность двигателя, 55 (75) л.с., конструкционная масса 3370 кг, максимальная конструктивная скорость 33 км/час, габаритные размеры, мм 3930х1970х2765.

с.Комарье, 2021 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Во исполнение решения 3 сессии шестого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 08.12.2020 №15 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год», решения 7 сессии шестого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 30.03.2021 №38 «О внесении изменений в решение 3 сессии 6 созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 08.12.2020 №15 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год», постановления администрации Комарьевского сельсовета от 31.05.2021 №45 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области», постановления администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 31.05.2021 № 46 «О подготовке и проведении электронного аукциона», протокола комиссии по приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета №1 от 31.05.2021 администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области объявляет о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – информационное сообщение).

1. Продавец

администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Место нахождения: 632475, Новосибирская область, Доволенский район, с.Комарье, ул.Центральная, 24

Почтовый адрес: 632475, Новосибирская область, Доволенский район, с.Комарье, ул.Центральная, 24

Ответственное лицо продавца по вопросам проведения аукциона:

Татарникова Наталья Александровна

тел. 8(38354)24-238, e-mail: amokomare1@rambler.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

2. Организатор

администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области

Место нахождения: 632475, Новосибирская область, Доволенский район, с.Комарье, ул.Центральная, 24

Почтовый адрес: 632475, Новосибирская область, Доволенский район, с.Комарье, ул.Центральная, 24

Ответственное лицо продавца по вопросам проведения аукциона:

Татарникова Наталья Александровна

тел. 8(38354)24-238, e-mail: amokomare1@rambler.ru

График работы: ежедневно с 09.00 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья),

перерыв с 13.00 до 14.00.

3. Оператор

ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

4. Предмет аукциона, сведения о начальной цене продажи объектов, шаге аукциона, размере задатка

Лот № 1. Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Начальная цена продажи: 162 000,00 (сто шестьдесят две тысячи) рублей 00 коп. без учета НДС.

Шаг аукциона 5%– 8100,00 (восемь тысяч сто) рублей 00 коп.

Сумма задатка 20% – 32400,00 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 коп.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Сведения о предыдущих торгах не проводились.

Обременения – нет.

Лот № 2. Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады.

Начальная цена продажи: 161 000,00 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. без учета НДС.

Шаг аукциона 5% – 8050,00 (восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 коп.;

Сумма задатка 20%– 32200,00 (тридцать две тысячи двести) рублей 00 коп.;

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Сведения о предыдущих торгах не проводились.

Обременения – нет.

Лот №3. Трактор колесный МТЗ-80, 1988 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 585104, двигатель №334745, коробка передач № отсутствует, основной ведущий мост (мосты) № отсутствует, цвет синий, вид двигателя пневмоколесный, мощность двигателя, 55 (75) л.с., конструкционная масса 3370 кг, максимальная конструктивная скорость 33 км/час, габаритные размеры, мм 3930х1970х2765.

Начальная цена продажи: 249 000 (двести сорок девять тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС.

Шаг аукциона 5% – 12450,00 (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп.;

Сумма задатка 20% – 49800,00 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 коп.;

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложения о цене – открытая.

Сведения о предыдущих торгах не проводились.

Обременения – нет.

5. Порядок осмотра объекта (лота) процедуры

Осмотр объектов производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

Обращения могут быть направлены не позднее чем за два рабочих дня до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанной в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть объекты, направляет обращение по электронной почте amokomare1@rambler.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр объектов (лота);
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр объектов (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота.

6. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

1) Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

2) Дата и время начала подачи (приема) заявок: 05.06.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

3) Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 30.06.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

4) Дата определения участников: 05.07.2021 в 05 час. 00 мин. по московскому времени

5) Дата и время проведения аукциона: 07.07.2021 в 06 час. 00 мин. по московскому времени

6) Срок подведения итогов аукциона: 07.07.2021 с 06 час. 00 мин. до последнего предложения участников.

7. Возможность отказаться от проведения аукциона

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

8. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — ЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в п.3 раздела 6 информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

9. Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объекта (лота) аукциона

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области <http://komarevskij.nso.ru/>, в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник», на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес электронной площадки, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в проекте договора купли-продажи, являющегося Приложениями 2, 3 к информационному сообщению.

10. Требования к участникам аукциона

Участник аукциона (далее - участник) – претендент, признанный продавцом участником.

К участию в аукциона допускаются любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

11. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц

1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является **ничтожной**.

12. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

1) Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, приложение 1 к информационному сообщению.

2) Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

а) Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае предоставления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации включительно»;**

б) Юридические лица:

-учредительные документы;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

-документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, продавцом (организатором) и оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени претендента (далее — электронный документ).

В случае если от претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок, указанных в п. 2 раздела 6 информационного сообщения, до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в п. 3 раздела 6 информационного сообщения, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

13. Порядок внесения и возврата задатка

1) Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Порядок перечисления (либо возврата) задатка установлен соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенном в разделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов».

2) Для целей выдачи продавцу задатка претендент перечисляет на счет оператора гарантийное обеспечение. Денежные средства, перечисленные в счет гарантийного обеспечения, учитываются на аналитическом счете претендента, привязанном к счету оператора.

3) Гарантийное обеспечение перечисляется претендентом на следующие реквизиты оператора:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

4) Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 05.06.2021 с 05 час. 00 мин. по московскому времени по 30.06.2021 до 05 час. 00 мин. по московскому времени.

5) Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по соглашению _____ о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

6) Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

7) Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

8) В случаях отзыва претендентом заявки:

— в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

— позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9) Участникам, за исключением победителя аукциона, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

10) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

11) Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При этом заключение договора купли-продажи для победителя процедуры аукциона является обязательным.

12) При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются.

13) В случае отказа продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

14) В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в заявке, претендент/участник должен направить в адрес оператора уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

14. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

— заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

— представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— представлен не полный пакет документов, предусмотренный перечнем, установленным в информационном сообщении, или оформление и/или содержание указанных документов не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и/или требованиям, установленным в информационном сообщении;

— не поступления в установленный срок задатка.

15. Порядок определения участников аукциона

1) Продавец посредством штатного интерфейса в срок, установленный настоящим информационным сообщением, формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

2) Оператор не позднее следующего дня после подписания протокола об определении участников направляет в личный кабинет претендентов уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе о признании участниками с указанием оснований отказа.

16. Порядок проведения аукциона

1) Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными оператором при регистрации заявки.

2) Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении.

3) Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;
- аукцион (лоты) отменены продавцом (организатором);
- этап подачи предложений о цене по аукциону (лоту) приостановлен.

4) С момента начала подачи предложений о цене в ходе аукциона оператор обеспечивает в личном кабинете участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту.

5) Предложение о цене признается подписанное ЭП участника ценовое предложение.

6) При подаче предложений о цене оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

7) Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине шага аукциона.

8) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9) Со времени проведения аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения аукциона с указанием наименования объекта, начальной цене и текущего шага аукциона;
- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене объекта и времени их поступления, величина повышения начальной цены (шаг аукциона), время оставшееся до окончания приема предложений о цене объекта.

10) В течении одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить о приобретении объекта по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

-поступило предложение о начальной цене объекта, то время для представления следующих предложений об увеличении на шаг аукциона цене объекта продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене объекта следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

-не поступило ни одного предложения о начальной цене объекта, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене объекта является время завершения аукциона.

11) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене объекта, не соответствующего увеличению текущей цены на величину шага аукциона;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене объекта не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

17. Подведение итогов аукциона

1) Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену объекта.

2) Ход проведения аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене объекта для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

3) Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи объекта и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

4) Аукцион считается завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
 - принято решение о признании только одного претендента участником;
 - ни один из участников не сделал предложения о начальной цене объекта.
- Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

6) Оператором в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование объекта и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица — победителя.

18. Заключение договора купли-продажи объекта по итогам аукциона

1) Заключение договора купли-продажи объекта с победителем по итогам аукциона осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2) Договор купли-продажи объекта заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с формами договора купли-продажи объекта, опубликованными в приложениях 2, 3 к настоящему информационному сообщению, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3) Оплата по договору купли-продажи объекта производится одновременно не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам продавца: получатель УФК по Новосибирской области

(администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области) ИНН 5420100568 КПП 542001001, р/сч. 03100643000000015100, кор/сч. 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402050100000410

4) Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

5) При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6) Оформление права собственности приобретенного объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7) Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

8) Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке указанном в договоре купли-продажи объекта.

9) Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет продавца.

19. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава администрации
Комарьевского сельсовета
Доволенского района
Новосибирской области

В.И. Агапов

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

действующий на основании¹ _____
(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

Представитель Претендента⁴.....
(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона.
3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта аукциона.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента																				
КПП ⁴ Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
КПП																				
БИК																				

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4 КПП в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

с. Комарье

«__» _____ 2021 г.

Администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» в лице главы администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Агапова Владимира Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

именуемое (ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 21.12.2001 г. и на основании протокола подведения итогов аукциона 07.07.2021 по лоту №__, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя в порядке приватизации, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность приобретенное на аукционе нежилое здание с земельным участком _____ по адресу: Новосибирская область, Доволенский район, село Комарье, ул. _____, кадастровый (или условный номер) – _____. Общая площадь указанного здания составляет _____ кв. м., площадь земельного участка составляет _____ кв. м.

1.2. Объекты, указанные в п. 1.1. являются собственностью муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, что подтверждается записями от _____ за № _____, от _____ за № _____.

1.3. Сведения об обременениях: отсутствуют.

1.4. Переход права собственности по настоящему договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и считается заключенным с момента его подписания.

1.5. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена результатами аукциона и составляет _____ рублей, без учета НДС 20%.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от _____ № ____ засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за Имущество _____ рублей путем перечисления, по следующим банковским реквизитам:

получатель УФК по Новосибирской области (администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области)

ИНН 5420100568 КПП 542001001, р/сч. 03100643000000015100, кор/сч. 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402050100000410

НДС за приобретенное муниципальное имущество в размере 20% исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо, то НДС за приобретенное муниципальное имущество исчисляется Покупателем самостоятельно и оплачивается в полном объеме, одновременно с выкупной стоимостью, в бюджет по указанным выше реквизитам.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3 настоящего договора производится Покупателем не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3. Передача Объекта

3.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Действие договора

4.1. Отношения между сторонами настоящего договора прекращаются при исполнении ими всех условий договора, в том числе по истечении сроков исполнения особых условий и урегулирования взаиморасчетов.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами путем переговоров споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности сторон

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. передать в собственность Покупателю Объект, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1. настоящего Договора;

6.1.2. представить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. оплатить и принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;

6.2.3. нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора, включая непредвиденные расходы.

6.2.4. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в 60-ти дневной срок после подписания настоящего договора.

6.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты, приобретенного на аукционе Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

7. Заключительные положения

7.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Состояние Объекта, технические характеристики, расположение, а также порядок его приобретения и использования Покупателю известны.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и подписи сторон

Продавец

Покупатель

администрация Комарьевского сельсовета
Доволенского района Новосибирской области
632475, Новосибирская область, Доволенский район,
с. Комарье, ул. Центральная, 24
ИНН 5420100568
КПП 542001001
ОГРН 1025405013534

Адрес:

Глава администрации
Комарьевского сельсовета

_____ В.И. Агапов

_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение к договору
от «__» _____ 2021 г № ____
купли-продажи недвижимого
муниципального имущества

АКТ приема-передачи недвижимого муниципального имущества

с. Комарье

«__» _____ 2021 г.

Комиссия в составе:

От «Продавца»:

От «Покупателя»:

согласно договору купли-продажи недвижимого муниципального имущества № ____ от _____ 2021 г, составила настоящий акт о том, что Покупатель принимает в собственность, а Продавец передает муниципальное недвижимое имущество:

Вышеуказанные объекты недвижимости находится в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых является неотъемлемой частью договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества №__ от «__» _____ 2021 г. и обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

От продавца:

От покупателя:

(подпись)
(Ф.И.О.)
М.П.

(Ф.И.О.)
М.П.

(подпись)

Приложение № 3 – образец договора купли-продажи движимого муниципального имущества

**Проект договора купли-продажи
муниципального движимого имущества**

с. Комарье

«__» _____ 2021

Администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, в лице главы администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области Агапова Владимир Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже муниципального движимого имущества от «__» _____ 20__ г. №__ и в соответствии с распоряжением администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 01.06.2021 г. № 20-р «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»

1.2. Продавец продает муниципальное движимое имущество: трактор колесный МТЗ-80, 1988 года выпуска, заводской номер машины (рамы) 585104, двигатель №334745, коробка передач № отсутствует, цвет синий, вид двигателя пневмоколесный, мощность двигателя 55 (75) л.с., конструкционная масса 3370 кг, максимальная конструктивная скорость 33 км/час, габаритные размеры, мм 3930x1970x2765, а Покупатель принимает указанное муниципальное движимое имущество и обязуется оплатить за него цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что он является законным собственником транспортного средства, что до подписания настоящего договора транспортное средство не продано, не является предметом залога, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем муниципального движимого имущества указанных в п. 1.2 настоящего Договора, составляет _____.

2.2. Покупатель обязан произвести оплату приобретаемого муниципального имущества денежными средствами полностью с учетом внесенного задатка в сумме 49800 (сорок девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, доплата составляет _____ (_____) рублей не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи, путем перечисления на расчетный счет Продавца: получатель УФК по Новосибирской области (администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области) ИНН 5420100568 КПП 542001001, р/сч. 03100643000000015100, кор/сч. 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, БИК 015004950, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402050100000410.

3. ПЕРЕДАЧА И ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец передал Покупателю муниципальное движимое имущество до подписания настоящего договора. На момент передачи имущество находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями его предоставления. Взаимных претензий у сторон не имеется.

Стороны пришли к соглашению, что настоящий договор одновременно является актом приема-передачи движимого имущества и документов к нему.

3.2. Право пользования, обязательства и расходы по содержанию и эксплуатации движимого имущества переходят с Продавца на Покупателя после подписания настоящего договора.

3.3. Право собственности возникает у покупателя с момента государственной регистрации права в регистрирующем органе Гостехнадзора.

3.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением документов в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки в полном объеме.

4.2. За просрочку оплаты муниципального движимого имущества Покупатель выплачивает Продавцу по его требованию пеню из расчета 1 % от суммы, составляющей цену движимого имущества, за каждый день просрочки оплаты.

4.3. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр предоставляется в регистрирующий орган Гостехнадзора, один Продавцу и один Покупателю.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец
администрация Комарьевского сельсовета
Доволенского района Новосибирской области
632475, Новосибирская область, Доволенский район,
с.Комарье, ул.Центральная, 24
ИНН 5420100568
КПП 542001001
ОГРН 1025405013534

Глава администрации
Комарьевского сельсовета

_____ В.И. Агапов

Покупатель

Приложение к договору
от «__» _____ 2021 г №__
купли-продажи муниципального
движимого имущества

АКТ приема-передачи муниципального движимого имущества

с.Комарье

«__» _____ 2021 г.

Комиссия в составе:
От «Продавца»:

От «Покупателя»:

_____ согласно договору купли-продажи муниципального движимого имущества № __ от _____ 2021 г, составила настоящий акт о том, что Покупатель принимает в собственность, а Продавец передает муниципальное движимое имущество:

_____ Вышеуказанный объект находится в удовлетворительном состоянии. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального движимого имущества №__ от «__» _____ 2021 г. и обладает одинаковой юридической силой.

Подписи членов комиссии:

От продавца:

От покупателя:

_____ (подпись)
(Ф.И.О.)

М.П.

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

_____ (по дпись)

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2021

№ 47

с. Комарье

О внесении изменений в постановления администрации Комарьевского сельсовета от 28.10.2020 № 60 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области»

Рассмотрев протест прокурора Доволенского района от 01.06.2021 № 9-990в-2020, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации нормативных правовых актов администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в административный регламент об утверждении административного регламента по осуществлению муниципальной функции «Осуществление муниципального контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространённых полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 28.10.2020 № 60.

1.1. Пункт 1.6.1 изложить следующей редакцией:

«1.6.1. Лица, в отношении которых осуществляется муниципальный контроль, имеют право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено настоящим Федеральным законом;

2.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация;

2.2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке».

1.1.2. Пункт 3.1.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.1.3 Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

3) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в

том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

г) нарушение требований к маркировке товаров;

4) выявление при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями параметров деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в установленной сфере деятельности, индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внеплановой проверки, предусмотренным в положении о виде федерального государственного контроля (надзора);

5) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

1.1.3 пункт 5.5.1 изложить в следующей редакции:

«5.5.1. Заявители имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы:

1) представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;

2) знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения обращения, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну;

3) получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов, за исключением случаев, указанных в статье 11 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 11 настоящего Федерального закона, на основании обращения с просьбой о его предоставлении, уведомление о переадресации письменного обращения в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу, в компетенцию которых входит решение поставленных в обращении вопросов;

4) обращаться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения обращения».

2. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на сайте администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Глава Комарьевского сельсовета
Доволенского района
Новосибирской области

В.И.Агапов

Редакционный совет	Адрес
Татарникова Н.А. Каун С.Д. Троценко О.Г. Парамонова Т.Г.	632475, ул.Центральная, 24, с.Комарье, Доволенский район, Новосибирская область
Соучредители: Совет депутатов Комарьевского сельсовета, Администрация Комарьевского сельсовета	