**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2016 № 52

с. Комарье

**О внесении изменений в постановление от 07.09.2012 № 65**

**«Об утверждении административного регламента**

**предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению**

**и аннулированию адресов объектов недвижимости»**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. N 1221"Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов", согласно протеста прокурора Доволенского района Новосибирской области ПОСТАНОВЛЯЮ**:**

Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов объектов недвижимости следующие изменения:

1. Пункт 1.1. дополнить подпунктами 1.1.1 -1.1.10 следующего содержания:

1.1.1 Объектами адресации являются один или несколько объектов недвижимого имущества, в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства.  
 1.1.2 Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

-подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://base.garant.ru/12138258/6/#block_4102) Российской Федерации;

-выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_300) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства в случаях:

-выдачи (получения) разрешения на строительство здания или сооружения;

выполнения в отношении здания, сооружения и объекта незавершенного строительства в соответствии с требованиями, установленными [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_300) "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком здании, сооружении и объекте незавершенного строительства, при постановке здания, сооружения и объекта незавершенного строительства на государственный кадастровый учет (в случае, если в соответствии с [Градостроительным кодексом](http://base.garant.ru/12138258/7/#block_51017) Российской Федерации для строительства или реконструкции здания, сооружения и объекта незавершенного строительства получение разрешения на строительство не требуется);

в) в отношении помещений в случаях:

-подготовки и оформления в установленном [Жилищным кодексом](http://base.garant.ru/12138291/4/#block_400) Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

подготовки и оформления в отношении помещения, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) в соответствии с положениями, предусмотренными [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_22)"О государственном кадастре недвижимости", документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении.

1.1.3 При присвоении адресов зданиям, сооружениям и объектам незавершенного строительства такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания, сооружения и объекты незавершенного строительства.

1.1.4 В случае, если зданию или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

1.1.5. В случае присвоения адреса многоквартирному дому осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям.

1.1.6. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) отказа в осуществлении кадастрового учета объекта адресации по основаниям, указанным в [пунктах 1](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_27021) и [3 части 2 статьи 27](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_27023) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости";

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

1.1.7 Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия этого объекта адресации с кадастрового учета, за исключением случаев аннулирования и исключения сведений об объекте адресации, указанных в [частях 4](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_2404) и [5 статьи 24](http://base.garant.ru/12154874/3/#block_2405) Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости", из государственного кадастра недвижимости.

1.1.8 Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

1.1.9 Аннулирование адресов объектов адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации, являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

1.1.10 В случае аннулирования адреса здания или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений в таком здании или сооружении.

2. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями на предоставление муниципальной услуги выступают

собственники объекта адресации по собственной инициативе либо лица, обладающие одним из следующих вещных прав на объект адресации:

а) право хозяйственного ведения;

б) право оперативного управления;

в) право пожизненно наследуемого владения;

г) право постоянного (бессрочного) пользования»;

3. В пунктах 1.3.4 и п.2.4.1 срок предоставления муниципальной услуги слово» 30 » заменить на слово «18».

4. Пункт « 2.4.3. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не более 14 дней» отменить.

5. В пункте 2.6.1слова:

- заявление о присвоении постоянного адреса объекту по форме согласно приложению 1;

- заявление о присвоении предварительного (строительного) адреса объекту по форме согласно приложению 2;

- заявление об изменении адреса объекту по форме согласно приложению 3;

- заявление об аннулировании адреса объекту по форме, согласно приложения 4;

отменить, а дополнить словами:

«заявление о присвоении постоянного адреса объекту составляются по форме, устанавливаемой Министерством финансов Российской Федерации».

6. Приложения к постановлению №№1-4 отменить.

7. Пункт 2.9.изложить в следующей редакции:

«В присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса может быть отказано в случаях, если:

а) с [заявлением](http://base.garant.ru/70865886/#block_1000) о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пункте 1.2 настоящего регламента;

б) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе;

в) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

г) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в подпунктах 1.1.1 – 1.1.10 пункта 1.1 настоящего постановления.

Глава Комарьевского сельсовета В.И.Агапов