**АДМИНИСТРАЦИЯ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА   
ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.05.2016 № 35

с. Комарье

**Об утверждении перечня муниципальных услуг администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Решением комиссии по повышению качества и доступности предоставления государственных и муниципальных услуг в Новосибирской области при Минэкономразвития НСО

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень муниципальных услуг Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Комарьевского сельсовета В.И. Агапов

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации

Комарьевского сельсовета

от 17.05.2016 № 35

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципальных услуг Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **НПА, определяющий порядок предоставления муниципальной услуги** |
| 1 | Выдача сведений из реестра муниципального имущества | Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» |
| 2 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду |  |
| 3 | Предоставление в аренду имущества муниципальной казны без проведения торгов |  |
| 4 | Предоставление в безвозмездное пользование имущества муниципальной казны без проведения торгов |  |
| 5 | Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ  «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма» |
| 6 | Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 7 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 8 | Изменение договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 9 | Заключение договоров социального найма с гражданами, осуществившими обмен жилыми помещениями муниципального жилищного фонда социального использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 10 | Предоставление нанимателю жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения муниципального жилищного фонда социального использования по договору социального найма | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005  № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения» |
| 11 | Заключение договоров социального найма с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде социального использования на основании ордера | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 12 | Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 13 | Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам аренды без проведения торгов | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Гражданский кодекс Российской Федерации» (часть 2)  от 26.01.1996 № 14-ФЗ |
| 14 | Предоставление служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 15 | Предоставление жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 16 | Предоставление жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006  № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» |
| 17 | Заключение договоров бесплатной передачи в собственность граждан занимаемого ими жилого помещения в муниципальном жилищном фонде | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 18 | Заключение договоров передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |
| 19 | Перевод жилого помещения в нежилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 20 | Перевод нежилого помещения в жилое помещение | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 10.08.2005  № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» |
| 21 | Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ |
| 22 | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 14.01.2015 № 7;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 14.01.2015 № 6;  приказ Министерства экономического развития  Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 |
| 23 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 24 | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 14.04.2003 N 108-ОЗ «Об использовании земель на территории Новосибирской области»;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 25 | Предоставление земельных участков в безвозмездное пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 26 | Предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 27 | Продажа земельных участков без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 28 | Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» |
| 29 | Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ |
| 30 | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута в установленных Земельным кодексом случаях | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2014 № 1244 «Об утверждении правил выдачи разрешения на использование земель и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;  постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» |
| 31 | Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Данная услуга соответствует требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», предъявляемым к муниципальным услугам, а именно:  1) данная услуга предоставляется в пределах полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом МО;  2) положения п. 4 ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливают обращение граждан или юридических лиц – собственников земельных участков, находящихся в частной собственности, в уполномоченный орган.  Кроме того, установлен исчерпывающий перечень оснований для отказа.  В порядке предусмотрено направление уполномоченным органом межведомственных запросов и невключение данной услуги в типовой перечень повлечет невозможность использований СМЭВ |
| 32 | Выдача разрешений на проведение земляных работ | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 |
| 33 | Выдача разрешения на снос, замену, пересадку, обрезку зеленых насаждений | Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613; приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 |
| 34 | Присвоение адресов объектов адресации | Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов». |
| 35 | Выдача, продление срока действия, переоформление разрешений на право организации розничного рынка | Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;  постановление Правительства РФ от 10.03.2007 № 148  «Об утверждении правил выдачи разрешений организации розничного рынка» |
| 36 | Проведение муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности | Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;  приказ Федерального агентства лесного хозяйства Российской Федерации от 22.12.2011 № 545 |
| 37 | Предоставление водных объектов или их частей¸ находящихся в муниципальной собственности, в пользование на основании договоров водопользования | Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| 38 | Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов | Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 24.07.2012 № 258 «Об утверждении порядка выдачи специального разрешения по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов» |
| 39 | Оказание единовременной финансовой помощи гражданам на восстановление индивидуальных жилых домов, пострадавших в результате пожара, стихийного бедствия и чрезвычайной ситуации |  |
| 40 | Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;  Закон Новосибирской области от 04.11.2005 № 337-ОЗ  «Об учете органами местного самоуправления граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых в Новосибирской области по договорам социального найма»;  постановление Губернатора Новосибирской области от 26.12.2005 № 678 «Об утверждении порядка определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, для расчета располагаемого дохода и расчета стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для расчета потребности в средствах на приобретение жилья в целях признания гражданина малоимущим на территории Новосибирской области» |
| 41 | Выдача справки об использовании (неиспользовании) гражданином права на приватизацию жилых помещений | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1  «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» |