**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать четвертой сессии пятого созыва**

**24.12.2018 № 111**

**с.Комарье**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Правил благоустройства территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, в целях обеспечения благоприятных условий жизни населения и обеспечения чистоты и порядка на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, Совет депутатов Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, р е ш и л:

1.Утвердить Правила благоустройства территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (прилагаются).

2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании Совета депутатов и администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области «Комарьевский вестник», а также на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов Глава Комарьевского сельсовета

Комарьевского сельсовета Доволенского района

Доволенского района Новосибирской области

Новосибирской области

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Г.Вовкодун \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И.Агапов

УТВЕРЖДЕНЫ

 Решением 34-й сессии Совета депутатов

 Комарьевского сельсовета

от 24.12.2018 №111

 **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИЙ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **(включая механизмы вовлечения людей и общественного участия
в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)**

2018 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ раздела** | **Название раздела** | **страница** |
| I. | Общие положения | 4 |
| II | Основные понятия | 7 |
| III. | Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства территории:3.1. Общие положения3.2. Порядок общественного участия3.3. Совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативной концепции решения задач | 9-13 |
| IV. | Содержание территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями:4.1. Общие положения4.2.Общественные пространства4.3.Участки и зоны общественной застройки | 13-14 |
| V. | Требования к ограждениям | 15 |
| VI. | Требования к освещению | 16 |
| VII. | Требования к содержанию зеленых насаждений | 17 |
| VIII. | Требования к размещению объектов, не являющихся объектами капитального строительства | 21 |
| IΧ. | Требования к размещению наружной рекламы | 22 |
| Χ. | Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления | 26 |
| ΧI | Организация пешеходных коммуникаций | 28 |
| ΧII. | Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.  | 30 |
| ΧIII. | Требования к уборке территорий | 31 |
| ΧIV. | Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений | 37 |
| ΧV. | Порядок производства земляных работ и выдачи разрешений на производство земляных работ | 38 |
| ΧVI. | Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов, являющихся объектами капитального строительства | 41 |
| ΧVII. | Требования к размещению (распространению) объявлений, афиш и других информационных материалов | 42 |
| ΧVIII. | Порядок нахождение домашних животных, скота и птицы на территории поселения | 43 |
| ΧIΧ. | Праздничное оформление территории поселения | 44 |
| ΧΧ. | Осуществление контроля за соблюдением настоящих ПравилПриложения (1,2,3,4) – стр. 48-51 | 45 |

I. Общие положения

 1.1. Правила благоустройства территории Комарьевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области, муниципальными правовыми актами Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – Комарьевского сельсовета, поселения).

 1.2. Настоящие Правила устанавливают деятельность по благоустройству территории Комарьевского сельсовета, к которой относится комплекс мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства, по разработке проектной документации по благоустройству территории с обязательным общественным участием в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства, участие собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, осуществления контроля за соблюдением настоящих Правил.

 1.3.Участниками деятельности по благоустройству Комарьевского сельсовета выступают: население Комарьевского сельсовета в целом и его жители, которые могут быть представлены общественными организациями и объединениями и участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству; органы местного самоуправления и их представители, которые обеспечивают общественное участие в подготовке и реализации проектов, формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий; хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории Комарьевского сельсовета, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству; представители профессионального сообщества (ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, дизайнеры, архитекторы, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию); исполнители работ (специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе малых архитектурных форм); иные лица.

 1.4.Мероприятия по благоустройству территории Комарьевского сельсовета и содержанию объектов благоустройства территории поселения включают выполнение требований по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий, строений и сооружений, в том числе по: уборке территорий, содержанию территорий жилой, смешанной и промышленной застройки, содержанию мест массового посещения, содержанию объектов транспортной инфраструктуры, содержанию строительных площадок и прилегающих к ним территорий, содержанию подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, содержанию территорий при проведении работ, связанных с земляными работами.

 1.5.Содержание объектов благоустройства рекомендуется осуществлять путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

 1.6. Лица, ответственные за содержание объектов благоустройства, прилегающих территорий, в том числе содержание зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, элементов благоустройства (далее - ответственные лица):

 - физические и юридические лица, являющиеся собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) земельных участков, зданий (помещений в них), строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов, иных элементов благоустройства;

 - физические лица (индивидуальные предприниматели) и юридические лица, осуществляющие деятельность по благоустройству территории (далее - специализированные организации);

 - физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий.

 1.7.Собственники зданий (помещений в них), строений и сооружений вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственным лицам, по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством. Ответственные лица, не являющиеся собственниками объектов, несут права и обязанности по благоустройству прилегающих территорий в пределах обязательств, возникших из заключенных ими договоров, а также из иных оснований, предусмотренных законодательством.

 1.8. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между ними соглашениями сторон.

 1.9. Организации, выполняющие комплекс мероприятий по проектированию и размещению элементов благоустройства на прилегающих территориях, на которых расположены многоквартирные дома, взаимодействуют с органами территориального общественного самоуправления на соответствующих территориях в целях создания комфортной среды проживания жителей поселения, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории Комарьевского сельсовета.

 1.10. Мероприятия по разработке проектной документации по благоустройству территории Комарьевского сельсовета включают выполнение требований по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования; обеспечению участия жителей в подготовке и реализации комплексных проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства.

 1.11.Участие жителей осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

 1.12.Порядок разработки и реализации комплексных проектоврекомендуется устанавливать в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории Комарьевского сельсовета.

 1.13.При разработке и выборе комплексных проектов по благоустройству территории Комарьевского сельсовета необходимыми критериями является следующее:

 - учет потребностей, запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству территории Комарьевского сельсовета и их участие;

 - учет стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды;

 - учет собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и других заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и т.д.;

 - учет стоимости проектов по благоустройству и их эксплуатации и содержания в последующем.

 1.14. При выполнении мероприятий по благоустройству на территории Комарьевского сельсовета необходимо учитывать особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов».

II. Основные понятия

 Для целей настоящих Правил применяются следующие понятия:

 - городская среда – совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Комарьевском сельсовете и определяющих комфортность проживания на такой территории;

 - благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, в том числе по реализации комплексных проектов благоустройства поселения;

 - объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе: детские площадки; спортивные и другие площадки отдыха и досуга; площадки для выгула и дрессировки собак; площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площади, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, прилегающая для благоустройства территория;

 - элементы благоустройства – элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства;

 - прилегающая для благоустройства территория - территория в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок (а при его отсутствии - в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании), а также из сведений, содержащихся в договоре, заключенном с органами местного самоуправления, территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству, а также территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства.

В случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен объект либо элемент благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

 - общественное участие – это участие в развитии городской средынаселения поселения в целом, а также его жителей, сообществ, общественных организаций и объединений, хозяйствующих субъектов, представителей профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов, разрабатывающих концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию); исполнителей работ (специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе малых архитектурных форм); иных лиц;

 - общественный контроль – механизм общественного участия в области благоустройства, который осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе и использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет;

 - проектная документация по благоустройству – документация, основанная на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности жителей поселения, содержащая материалы в текстовой и графической формах и проектные решения по благоустройству территории Комарьевского сельсовета, которые могут приниматься по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений;

 - земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия территории либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, светофорных объектов, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

 - малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, иные объекты городского дизайна;

 - паспорт строительного объекта - информационный щит с указанием наименований объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

 - подземные инженерные коммуникации - трубопроводы и кабели различного назначения (водопровод, канализация, отопление, связь и прочее);

 - уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, листвы, снега и льда, со сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, листвы, снега и льда, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

III. Порядок и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации комплексных проектов благоустройства территории

3.1. Общие положения

 3.1.1. Вовлечение участников деятельности по благоустройству в принятие решений и реализацию проектов благоустройства территории поселения направлено на повышение их удовлетворения городской средой, снижение количества несогласованностей и конфликтов, снижение затрат по их разрешению, объективному повышению качества принимаемых решений, повышение согласованности и доверие между органами муниципальной власти и жителями поселения.

 Общественное участие организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проекта. Общественное обсуждение возможно в следующих формах:

 - совместного определения целей и задач по развитию территории, инвентаризации проблем и потенциалов среды, обсуждения и выбора типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, консультаций по предполагаемым типам озеленения, освещения и др.;

 - участия в разработке проекта;

 - одобрения проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями и другими заинтересованными лицами;

 - осуществления общественного контроля над процессом реализации проекта со стороны заинтересованных лиц и (или) формирование общественного совета проекта для контроля.

 3.1.2.Органы местного самоуправления Комарьевского сельсовета для общественного участия в развитии территории:

 - приглашают заинтересованных лиц - местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций;

 - применяют технологии, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия специальных знаний у заинтересованных лиц.

 3.1.3.В своей деятельности органы местного самоуправления Комарьевского сельсовета могут использовать следующие механизмы общественного участия: опросы, анкетирование, организовывать проектные семинары, проводить общественные обсуждения, в том числе с выездом на территорию, планируемую к комплексному благоустройству. Могут использоваться и другие методы работы, предусмотренные Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

 3.1.4.В процессе реализации проектов администрация Комарьевского сельсовета информирует общественность о планируемых изменениях, приглашает к обсуждению этих изменений и предоставляет возможность участвовать в этом процессе всех заинтересованных лиц, в том числе путем создания приложения на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета для решения задач по сбору информации и регулярном информировании о ходе проекта, публиковать фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

 3.1.5.Все необходимые мероприятия по общественному участию в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства финансируются за счет местного бюджета Комарьевского сельсовета.

3.2. Порядок общественного участия

 Порядок общественного участия направлен на открытое и гласное, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц, принятие решений, касающихся комплексных проектов благоустройства территории поселения и включает в себя следующие этапы:

 3.2.1. Выявление общественного запроса либо определение целей и задач имеющегося рассматриваемого проекта.

 На данном этапе в целях информирования заинтересованных лиц администрация поселения о готовящихся инициативах либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации в 3-х дневный срок размещает имеющуюся документацию на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета, а также информирует о наличии инициативы либо общественного запроса в сфере благоустройства в очередной выпуске периодического издании «Комарьевский вестник», на информационном стенде администрации Комарьевского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций. Кроме этого, администрация поселения устанавливает специальный информационный стенд на территории самого объекта проектирования, который может работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадки для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений. Информация должна быть доступна для заинтересованных лиц в течение 30 рабочих дней.

 Одновременно администрация Комарьевского сельсовета размещает информацию о месте, времени и регламенте проведения собрания представителей органов местного самоуправления и остальных заинтересованных лиц в целях создания общественного совета по проекту либо общественному запросу или инициативе в области благоустройства, а также информирует о назначенном должностном лице, координирующем деятельность администрации Комарьевского сельсовета в отношении имеющейся инициативы или проекта до создания общественного совета и о порядке направления заинтересованными лицами предложений и мнений в письменном или электронном виде в администрацию поселения.

 Все поступающие обращения от заинтересованных лиц не позднее следующего рабочего дня передаются должностному лицу, координирующему деятельность, для изучения и последующей передачи в созданный общественный совет.

 3.2.2.Совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативной концепции решения задач.

 На данном этапе администрация поселения в период ознакомления всех заинтересованных лиц с размещенной информацией в отношении готовящихся инициатив либо имеющемся общественном запросе в сфере благоустройства, а также в случае наличия проектной и конкурсной документации может привлечь для участия в обсуждении либо для участия в последующем в общественном совете либо для дачи заключений по вопросам, требующим специальных познаний, представителей профессионального сообщества (ландшафтных архитекторов, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, архитекторов и др.) в целях получения более обширной информации по вопросам благоустройства территории.

 Администрация Комарьевского сельсовета также приглашает для участия в собрании активных жителей территории, где планируется комплексное благоустройство, предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории поселения и не только в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, образования и культуры в следующих формах: создания и предоставления разного рода услуг и сервисов для населения, приведения в соответствии с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих объектов, размещения вывесок, в производстве и размещении элементов благоустройства, в организации уборки благоустроенных территорий и иных формах.

 Администрация Комарьевского сельсовета обязана зафиксировать ход проведения собрания в виде протокола, а также при возможности сделать аудиозапись либо видеозапись собрания. По итогам проведенного собрания всех явившихся заинтересованных лиц должно быть принято простым большинством голосов решение:

 - о принятии инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке и создании общественного совета;

 - об отклонении инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке.

 В случае принятия инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства к дальнейшей разработке необходимо утвердить состав общественного совета. В состав совета обязательно включение представителей администрации Комарьевского сельсовета. Количество членов общественного совета должно быть нечетным и составлять не менее 5 человек. Заседания совета проводятся с обязательным ведением протокола заседания. Также может вестись аудиозапись либо видеозаписи. При этом требования в отношении порядка работы общественного совета принимаются членами совета на его первом собрании.

 Результаты проведенного собрания оформляются в виде отчета, результаты которого доводятся до сведения всех заинтересованных лиц путем опубликования в 3-х дневный срок на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета, а также в очередном выпуске периодического издания «Комарьевский вестник», на информационном стенде администрации поселения, на информационных стендах подведомственных организаций, размещения на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

 3.2.3. Рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц.

 На данном этапе администрация Комарьевского сельсовета обеспечивает работу общественного совета в утвержденном порядке, итоговые документы по результатам собраний общественного совета (отчеты) опубликовывают на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета, в очередном выпуске периодического издания «Комарьевский вестник», на информационном стенде администрации поселения, на информационных стендах подведомственных организаций, размещают на специальном информационном стенде на территории самого объекта проектирования.

 3.2.4. Передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения с приглашением всех заинтересованных лиц.

 На данном этапе администрация Комарьевского сельсовета после получения протокола общественного совета и отчета об окончании первоначальной разработки инициативы, общественного запроса в сфере благоустройства, либо окончании разработки проектной и конкурсной документации в сфере благоустройства проводит необходимые мероприятия по итоговой разработке проектной документации либо ее доработке с участием специалистов в области благоустройства.

 По завершении работ итоговый проект по благоустройству направляется в общественный совет для обсуждения и размещается в течение 3 рабочих дней на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета, а также информация о нем размещается в очередном выпуске периодического издания «Комарьевский вестник», на информационном стенде администрации Комарьевского сельсовета, на информационных стендах подведомственных организаций, на информационном стенде на территории объекта проектирования.

 Информация должна быть доступна 15 рабочих дней. В этот период заинтересованные лица могут подавать свои предложения в общественный совет. По истечении указанного 15 дневного срока не позднее 5 рабочих дней общественный совет проводит заседание, на котором рассматривает финальную документацию по благоустройству, после чего подписывает протокол и отчет о принятии последней, либо непринятии с указанием доводов и передает указанные документы в администрацию поселения для рассмотрения.

IV. Содержание территорий общего пользования

 и порядка пользования такими территориями

4.1. Общие положения

 4.1.1. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству необходимо обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

 4.1.2.Проекты благоустройства территорий общественного назначения необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Предпочтение должны иметь проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность.

4.2.Общественные пространства

 4.2.1. Общественные пространства включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, площадки автостоянок (парковок), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные на территории поселения, многофункциональные и специализированные общественные зоны.

 4.2.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения (учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

 4.2.3. Участки озеленения на территории общественных пространств необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

 4.2.4. Обязательный перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

 4.2.5. На территории общественных пространств рекомендуется размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

4.3.Участки и зоны общественной застройки

 4.3.1.Участки общественной застройки (общественные учреждения) организовываются с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка необходимо устанавливать совпадающим с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

 4.3.2. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, научные и т.д.) формируются в виде группы участков.

 4.3.3. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки необходимо проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

 4.3.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на участках и специализированных зонах общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны, контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений.

 Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, необходимо предусматривать обязательное размещение скамей.

V. Требования к ограждениям

 5.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

В целях благоустройства на территории поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

- газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

- ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

- ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

5.2. На территории поселения запрещается самовольная установка ограждений, конструкций по периметру земельных участков, принадлежащих юридическим или физическим лицам, без оформления в установленном порядке.

5.3. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

5.4. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

5.5. В зоне центра - исторического ядра поселения, примагистральных общественных зонах следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из естественного камня или бетона с облицовочными материалами преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

5.6. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений, утвержденных постановлением администрации и рекомендованных к размещению на территории поселения.

5.8. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

5.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

5.10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

VI. Требования к освещению

 6.1. Наружное освещение территории поселения осуществляется в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение», а также Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 № 6, Правил устройства электроустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 № 204 (далее - Указания по эксплуатации).

 6.2. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

 Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

 6.3. Включение и отключение наружного освещения дорог и улиц производится в соответствии с Указаниями по эксплуатации.

 6.4. Устранение отказов в работе системы наружного освещения производится в сроки, установленные Указаниями по эксплуатации.

 6.5. Не допускается отключение двух светильников, расположенных рядом, а также светильников, освещающих перекрестки улиц и дорог, пешеходные переходы, остановки общественного транспорта.

 6.6. Для формирования художественно - выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, применяется архитектурное освещение.

 Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

 К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация (световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, и т.п.).

 6.7. В целях архитектурного освещения фасадов зданий, сооружений и зеленых насаждений, а также для иллюминации, световой информации и рекламы допускается размещение установок, закрепленных на опорах уличных светильников функционального освещения.

 6.8. Световая информация используется для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и применяется в решении светокомпозиционных задач.

 Размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации должны обеспечивать четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не должны противоречить правилам дорожного движения и нарушать комфортность проживания населения.

VII. Требования к содержанию зеленых насаждений

 7.1. Посадка зеленых насаждений на территории поселения осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектов на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства и отдельных разделов проектной документации по капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также в состав проектов по объектам, не являющихся объектами капитального строительства, по самостоятельным проектам ландшафтного проектирования, схемам посадки в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

 7.2. Субъекты благоустройства, осуществляющие посадку деревьев и кустарников, разбивку цветников на территориях улиц, площадей, парков, скверов, на бульварах вдоль набережных, градостроительных кварталов, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры, обязаны проводить работы в соответствии с настоящими Правилами.

 7.3. Содержание зеленых насаждений на территориях общего пользования обеспечивается администрацией поселения.

 7.4. На территориях санитарно-защитных зон промышленных предприятий содержание зеленых насаждений осуществляют непосредственно данные предприятия.

 7.5. Граждане и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:

 - обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

 - осуществлять уход за зелеными насаждениями;

 - осуществлять обрезку, пересадку деревьев и кустарников;

 - осуществлять ликвидацию сухостойных и аварийных деревьев;

 - производить ремонт ограждений зеленых насаждений;

 - производить в засушливый период полив зеленых насаждений;

 - осуществлять работы по скашиванию травы;

 - заменять погибшие, утратившие декоративные качества растения, на новые;

 - обеспечивать в течение весенне-летнего сезона цветочное оформление у входа (въезда) в здания (палатки, киоски, павильоны, кафе и т.д.), а также на их прилегающей территории. Содержать клумбы, цветники, вазоны, кашпо в надлежащем состоянии.

 Субъекты благоустройства обязаны не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или ликвидации зеленых насаждений.

 Проектирование объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений. При организации стройплощадки должна быть обеспечена сохранность зеленых насаждений, отмеченных в проекте для сохранения.

 7.6. Ликвидация зеленых насаждений на территории поселения осуществляется по разрешению администрации Комарьевского сельсовета лишь в исключительных случаях в связи:

 1) при реализации проекта, предусмотренного градостроительной документацией, утвержденного в установленном порядке;

 2) проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников);

 3) ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций, в том числе на подземных коммуникациях и капитальных инженерных сооружениях;

 4) обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций;

 5) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, высаженными с нарушением санитарных норм и правил и произвольно произрастающими зелеными насаждениями, по предписанию органов государственного санитарно- эпидемиологического надзора;

 6) снос деревьев и кустарников, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

 7) при сносе зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм (требования п. 4.12 СНиП 2.07.01-89);

 8) при строительстве или ремонте учреждений здравоохранения, образования, культуры, спорта.

 7.7. В случаях ликвидации зеленых насаждений (газонов, деревьев, кустарников) определяется ущерб, причиненный зеленым насаждениям в соответствии с нормативным правовым актом администрации Комарьевского сельсовета.

Компенсационная стоимость не уплачивается:

 1) при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета муниципального образования Комарьевского сельсовета;

 2) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

 3) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

 4) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

 5) при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах инфраструктуры.

 7.8. Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию:

 - при производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

 - при проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

 а) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

 б) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

 в) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

 г) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

 д) согласовывать с администрацией поселения начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять его об окончании работ не позднее дня окончания работ;

 е) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

 ж) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

 з) не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

 и) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

 к) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

 л) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

 При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

 1) у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;

 2) у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;

 3) у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

 Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

 7.9. На территориях с зелеными насаждениями запрещается:

 - самовольно ликвидировать, пересаживать и обрезать зеленые насаждения;

 - сбрасывать снег с крыш на участки с зелеными насаждениями без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

 - прикреплять на деревья рекламные щиты, забивать в стволы деревьев гвозди;

 - осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств, за исключением машин специального назначения в случаях проведения ремонтных аварийных работ.

VIII. Требования к размещению объектов,

не являющихся объектами капитального строительства

 8.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Размещение или устройство таких объектов не относится к градостроительной деятельности.

 Правовой статус объекта, не являющегося объектом капитального строительства, не подлежит изменению на правовой статус объекта капитального строительства ни на каких стадиях его проектирования, размещения (возведения) и эксплуатации.

 8.2. Отделочные материалы указанных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

 При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

 8.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, санитарно-эпидемиологические требования, условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды поселения и благоустройство территории и застройки.

 8.4. Не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе киосков:

 - в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), остановочных пунктах движения общественного транспорта;

 - на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

 - на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов.

 Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

 8.5. На территории Комарьевского сельсовета размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечения доступной среды жизнедеятельности для пожилых людей и инвалидов, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

 8.6. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для отходов с соблюдением при этом экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и требований.

 8.7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах размещения АЗС, на автостоянках. При размещении туалетных кабин следует руководствоваться экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

 8.8. Размещение остановочных павильонов допускается только в местах остановочных пунктов движения общественного транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно составлять не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола дерева - не менее 2,0 м.

 8.9. Входные группы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения пожилых людей и инвалидов (пандусы, перила).

 В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 2,0 м.

IΧ. Требования к размещению наружной рекламы

 9.1. Распространение наружной рекламы на территории поселения с использованием рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, остановочных пунктов движения общественного транспорта, осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламораспространителем, с соблюдением требований, установленных законодательством в области рекламы, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами, настоящими Правилами.

 9.2. Наружная реклама должна быть обеспечена наружным или внутренним источником света для улучшения восприятия как в дневное, так и в вечернее (темное) время суток.

 9.3. Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы.

 9.4. Распространение рекламы на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, не допускается.

 9.5. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.

 В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

 9.6. Рекламные конструкции при их размещении на территории Комарьевского сельсовета не должны нарушать внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, единого архитектурно-художественного облика улиц, площадей, зданий, строений и сооружений, должны гармонировать с элементами внешнего благоустройства территории, а также элементами озеленения и цветочного оформления поселения.

 9.7. Все рекламные конструкции изготавливаются и размещаются в строгом соответствии с разработанными проектами рекламных конструкций.

 9.8. Материалы, используемые при изготовлении рекламных конструкций, должны отвечать современным требованиям качества, пожарной и экологической безопасности.

 Конструкции должны соответствовать требованиям надежности и безопасности, выдерживать ветровую и снеговую нагрузки, случайные вибрационные и ударные действия.

 9.9. Конструкции, совмещающие элементы наружной рекламы с малыми архитектурными формами, должны предусматривать возможность демонтажа элемента наружной рекламы без нарушения целостности основного объекта малой архитектурной формы.

 9.10. Установка рекламной конструкции допускается только при наличии соответствующего разрешения на установку рекламной конструкции полученного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 9.11. Монтаж рекламной конструкции должен производиться без отклонений от проекта такой конструкции и места ее установки, определенного проектом, и обеспечивать надежное соединение элементов конструкции.

 9.12. На территории поселения могут применяться следующие виды рекламных конструкций:

 - щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) - одно-, двухсторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на поверхности земли с заглублением фундамента;

 - тумбы - объемные рекламные конструкции в виде цилиндров, призм и других геометрических форм без заглубления основания конструкции в землю;

 - кронштейны - двухсторонние плоскостные, а также объемные (световые короба) элементы, закрепленные перпендикулярно к внешним стенам зданий, а также на опорах освещения, иных отдельно стоящих стойках;

 - брандмауэрные панно - рекламные конструкции, размещаемые на внешних стенах (как правило, торцевых) зданий, строений и сооружений при обязательном согласии собственников имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция;

 - крышные установки - объемные или плоскостные рекламные конструкции, расположенные полностью или частично выше уровня карниза или на крыше здания, к которому присоединяется рекламная конструкция;

 - щитовые рекламные конструкции (щитовые установки) на ограждениях строительных площадок - односторонние плоскостные конструкции, устанавливаемые на ограждениях строительных площадок на период строительства объектов капитального строительства или размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

 На других ограждениях размещение рекламных конструкций не допускается.

 Также распространение наружной рекламы возможно с использованием объемных рекламных конструкций (воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения) в соответствии с законодательством о рекламе.

 9.13. При размещении отдельно стоящих щитовых установок фундаменты должны заглубляться в землю и не должны выступать над уровнем поверхности земли.

 В случае если для размещения рекламы используется только одна сторона двухсторонней щитовой установки, владелец рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

 9.14. При установке тумб, в случае если для размещения рекламы используется только одна сторона тумбы, владелец такой рекламной конструкции обязан заполнить неиспользуемые стороны иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

 9.15. Опора, на которой планируется установка рекламной конструкции, должна иметь несущую способность, допускающую дополнительную нагрузку от рекламных конструкций.

 Размещение кронштейна должно быть согласовано с собственником имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. В случае если для размещения рекламной информации используется только одна сторона кронштейна, рекламодатель обязан заполнить неиспользуемую сторону иным художественным оформлением по согласованию с администрацией.

 9.16. Необходимым условием при размещении брандмауэрных панно, крышных установок является их стилистическое единство с архитектурным объектом, обеспечивающее цельность восприятия.

 9.17. Крышные установки должны выполняться с применением современных технологий, газосветных или волоконно-оптических элементов, с внешней или с внутренней подсветкой, а также в виде электронных табло, экранов, должна быть обеспечена надежность и безопасность непосредственно рекламных конструкций, а также конструктивных элементов зданий, к которым они присоединяются.

 9.18. На территории поселения допускается размещать временные выносные (мобильные) конструкции наружной рекламы, имеющие одну или две рекламные поверхности (штендеры).

 Временные выносные конструкции наружной рекламы устанавливаются непосредственно напротив здания (помещения) рекламораспространителя (рекламодателя) в часы его работы.

 Временная выносная конструкция наружной рекламы может устанавливаться как на тротуаре, при условии, что его ширина составляет более двух метров, так и на газоне.

 Временная выносная конструкция наружной рекламы, установленная на тротуаре, не должна мешать движению пешеходов, должна быть хорошо видна пешеходам без собственной подсветки.

 Не допускается размещать временные выносные конструкции наружной рекламы на территориях общего пользования.

 Временная выносная конструкция наружной рекламы должна быть устойчивой к ветровым нагрузкам. Площадь рекламного поля не должна превышать 1 кв. м для одной стороны.

 9.19. Не допускается размещение рекламной информации в оконных проемах, на балконах и лоджиях жилых помещений многоквартирных домов.

 Оконные проемы нежилых помещений могут быть художественно оформлены по согласованию с администрацией. Также в оконных проемах нежилых помещений допускается размещение информации, которая не является рекламой и относится к праздничному оформлению.

 9.20. Владелец рекламной конструкции обязан за свой счет:

 - содержать рекламную конструкцию в технически исправном состоянии, незамедлительно устранять повреждения конструкции;

- поддерживать эстетический вид рекламной конструкции, своевременно (не реже одного раза в год) производить окраску конструкции;

 - незамедлительно устранять разрушения целостности носителя изображения;

 - утилизировать в установленном законом порядке носители изображения после их снятия с рекламной конструкции.

 Владелец рекламной конструкции не должен допускать нахождение вблизи рекламной конструкции снятого с рекламной конструкции носителя изображения, в том числе в результате воздействия ветра, атмосферных осадков.

 Владелец рекламной конструкции несет ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период ее эксплуатации, за безопасность крепления конструкций, за электробезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность.

 9.21. Обязательным условием распространения наружной рекламы является наличие на рекламной конструкции полного наименования владельца рекламной конструкции, его местонахождения и номера телефона в виде штампа, надписи или таблички, возможных для прочтения с близкого расстояния.

 9.22. Рекламная конструкция, размещенная в нарушение настоящих Правил, подлежит демонтажу.

 В случае неисполнения предписания о демонтаже незаконно установленные средства распространения рекламы подлежат демонтажу за счет средств местного бюджета с предъявлением затрат собственнику рекламной конструкции или законному владельцу недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция.

 При осуществлении демонтажа владелец рекламной конструкции обязан устранить все произведенные изменения (нарушения), возникшие в связи с ее установкой и эксплуатацией, произвести работы по приведению рекламного места в первоначальное состояние, которое было до установки рекламной конструкции, а также сдать рекламное место собственнику имущества или уполномоченному им лицу (организации), к которому была присоединена рекламная конструкция, по акту приемки-передачи.

 9.23. Запрещается размещение на одной опоре более одного кронштейна, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами, а также сходство с дорожными знаками рекламного изображения на кронштейне.

Χ. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления

 10.1. К малым архитектурным формам относятся: городская мебель (различные виды скамей отдыха, размещаемых на территориях рекреаций и дворов, скамей и столов, расположенных на площадках для настольных игр), урны, а также детское игровое, спортивное, хозяйственное, осветительное оборудование.

 К элементам монументально-декоративного оформления относятся: скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

 10.2. Установка малых архитектурных форм, элементов монументально-декоративного оформления осуществляется в соответствии с эскизами их внешнего вида, выполненных в виде чертежей в цвете и отражающих размеры, форму, материал, предполагаемый к использованию. 10.3. Схемы месторасположения малых архитектурных форм должны быть согласованы с лицами, интересы которых затрагиваются при размещении малых архитектурных форм:

 - балансодержателями инженерных коммуникаций в случае расположения малых архитектурных форм на коммуникациях или в охранных зонах коммуникаций;

 - администрацией Комарьевского сельсовета в случае наличия зеленых насаждений на месте предполагаемого расположения малых архитектурных форм.

 10.4. На всех площадях,в парках и скверах должны быть установлены урны.

 10.6. Малые архитектурные формы, находящиеся на территории остановочного пункта, должны быть оборудованы в соответствии с техническими требованиями и находиться в исправном состоянии.

 10.7. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным, а также иметь модульную систему комплектации оборудования, обеспечивающую вариантность сочетаний элементов.

 Материал детского игрового оборудования, его обработка должны соответствовать следующим требованиям:

 - деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы, должно быть отполированное, с закругленными углами;

 - металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие), рекомендуется применять металлопластик;

 - бетонные и железобетонные элементы оборудования следует выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью - не менее 150, иметь гладкие поверхности;

 - оборудование из пластиков и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой чистой цветовой гаммой окраски.

 В конструкции детского игрового оборудования необходимо исключать острые углы, поручни оборудования должны полностью охватываться.

 10.8. Спортивное оборудование предназначается для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов).

 10.9. Окраска, ремонт малых архитектурных форм производится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

 Ремонт элементов монументально-декоративного оформления производится не реже 1 раза в пять лет.

ΧI. Организация пешеходных коммуникаций

 11.1. Пешеходные коммуникации (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки) должны обеспечивать пешеходные связи и передвижение по территориям поселения. При проектировании пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи. При проектировании пешеходных коммуникаций рекомендуется общественное обсуждение проекта.

 11.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров необходимо предусмотреть беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

 11.3. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон необходимо принимать не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок рекомендуется предусматривать не превышающими: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, предусматривается устройство лестниц и пандусов.

 11.4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

 11.5. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы пик и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций необходимо осуществлять вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

 11.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендовано устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

 11.7. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

 11.8. Второстепенные пешеходные коммуникации должны обеспечивать связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять порядка 1,0 - 1,5 м.

 11.9. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия:

 - на дорожках скверов, бульваров, садов - твердые виды покрытия с элементами сопряжения;

 - на дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) - различные виды мягкого, или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

 11.10 На территориях поселения возможно создание пешеходных зон, которые являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования, расположение которых в основном предполагается в центре с.Комарье.

 11.11. Благоустройство пешеходной зоны необходимо осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

ΧII. Особые требования к доступности городской среды

для маломобильных групп населения

 12.1. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

 12.2. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

 12.3. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории поселения.

 12.4. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

 12.5. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

 12.6. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

 12.7. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

ΧIII. Требования к уборке территорий

 13.1. Организация уборки территории поселения осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

 13.2. Уборка территорий в летний период предусматривает следующие виды работ: работы по подметанию территорий, освобождению урн, сбору и транспортированию в установленное место мусора, листвы, скошенной травы.

Уборка территорий должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы в интервале с 23.00 часов до 7.00 часов. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

 Классификация работ:

 - уборка тротуаров, остановочных пунктов движения общественного транспорта включает в себя подметание территории, сбор и транспортирование отходов, мусора и летних загрязнений на полигон ТБО;

 - уборка газонов, скверов, парков, территорий зеленых зон, бульваров включает в себя скашивание травы, уборку отходов, мусора и листвы, транспортирование в установленное место отходов, листвы, скошенной травы;

 - дополнительные работы включают в себя сезонную стрижку кустарников, удаление поросли, своевременную прополку цветников, а также ремонт, покраску малых архитектурных форм.

 13.3. Уборка территорий в зимний период предусматривает следующие виды работ: работы по уборке территорий механизированным способом, ручную уборку территорий после механизированной уборки, ручную уборку территорий "под лопату", ручную уборку территорий "под скребок", дополнительные работы.

 Уборка и обработка территорий антигололедными материалами должна производиться в поздние вечерние или ранние утренние часы. В промежутке между выполнением работ (в дневное время) должна производиться периодическая уборка.

 В зимний период необходимо проводить регулярную очистку крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам и водоразборным колонкам ото льда и снега.

 Классификация работ:

 - уборка территорий механизированным способом включает в себя сдвигание и подметание снега при толщине более 2 см в валы, посыпку территорий антигололедными материалами, вывоз снега;

 - ручная уборка после механизированной уборки включает в себя очистку территорий в местах, недоступных механизированной уборке, подборку и подчистку снега, льда в местах пересечения проезжих частей дорог, перекрестков, искусственные сооружения, сгребание снега на полосу механизированной уборки и т.д.;

 - ручная уборка территорий "под лопату" включает подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см, сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;

 - ручная уборка территорий "под скребок" включает очистку территорий от уплотненного снега до твердого покрытия, уборку наледи, сгребание снега в валы или кучи, посыпку территорий антигололедными материалами;

 - дополнительные работы включают в себя сдвигание снега и сколов, сброшенных с крыш, очистку ото льда крышек люков колодцев.

 При уборке проезжих частей дорог механизированным способом владельцы автотранспортных средств обязаны обеспечить стоянку транспорта таким образом, чтобы не создавать помех производству работ.

 При механизированной уборке проезжих частей дорог допускается временное складирование снега в снежные валы вдоль кромки дороги, не допуская тем самым зауживания проезжих частей дорог.

 13.4. Уборка территорий общего пользования осуществляется МУП КХ «Комарьевкое» в соответствии с подпунктами 13.2, 13.3 настоящих Правил.

 13.5. Уборка придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, или непосредственно собственниками помещений. При этом указанные субъекты вправе поручить выполнение работ иному лицу на основании гражданско-правового договора.

 13.6. Уборка территорий, находящихся в собственности, пользовании субъектов благоустройства, осуществляется субъектами благоустройства в соответствии с подпунктами 13.2, 13.3 настоящих Правил.

 13.7. Уборка мостов, берегов рек, а также содержание дренажных канав, подъездных путей, заездных карманов, автостоянок производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 13.2, 13.3 настоящих Правил.

 13.8. Уборка территорий остановочных пунктов движения общественного транспорта производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора следующим образом:

 - в зимний период - уборка посадочной площадки и тротуаров от снега и наледи до твердого покрытия, своевременная обработка антигололедными материалами, сбор и вывоз снега, отходов, мусора своевременное освобождение урн;

 - в летний период - подметание, сбор и вывоз отходов, летних загрязнений, своевременное освобождение урн.

 13.9. Уборка территорий торговых объектов производится их собственниками (пользователями) самостоятельно или с привлечением иных лиц на основании гражданско-правового договора в соответствии с подпунктами 13.2, 13.3 настоящих Правил.

 13.10. Уборка территорий садовых некоммерческих товариществ, производится соответствующими товариществами.

 13.11. Уборка территорий, на которой расположены земельные участки под садово-огородническое использование производится собственниками земельных участков.

 13.12. Содержание и уборка территорий, на которой расположены индивидуальные гаражи, производится собственниками гаражей.

 13.13. Колодцы инженерных коммуникаций, размещенные на проезжей части дорог, тротуарах, газонах, должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

 13.14. Собственники объектов капитального строительства (помещений в них) несут бремя содержания прилегающей территории:

 - если границы земельного участка сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков, а также 10 метров от границ земельных участков;

 - если границы земельного участка установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленных землеустроительной или технической документацией, а также 10 метров от границ земельных участков;

 - если границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах 10 метров от границ объектов капитального строительства, если иное расстояние прилегающей территории не установлено органом местного самоуправления.

 13.15. Периодичность уборки прилегающих территорий устанавливается в следующем порядке:

 - на территории между границей земельного участка объекта и красной линией ежедневно обеспечивается сбор отходов, мусора, уборка снега. Вывоз отходов и мусора производится на полигоны ТБО;

 - на строительных площадках обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора не реже одного раза в трое суток. Хранение отходов до их вывоза допускается в специальных контейнерах или мешках на временных площадках. Заборы, ограждения, временные тротуары, выезды, навесы строительных площадок должны быть выполнены и установлены согласно строительному генеральному плану, согласованному в составе проектной документации, находиться в исправном состоянии. Временные тротуары, выезды должны быть своевременно очищены от снега и наледи в зимний период.

 При выезде автотранспорта со стройплощадки на дороги и улицы поселения должна быть обеспечена очистка колес автомобильной и самоходной техники от строительной грязи;

 - в местах размещения нестационарных торговых объектов, объектов (предприятий) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения, розничных рынков, сезонных кафе обеспечивается сбор и вывоз отходов в течение рабочего дня и после его окончания. У каждого нестационарного торгового объекта, объекта (предприятия) общественного питания, бытового и иного обслуживания населения устанавливается не менее одной урны;

 - в местах размещения водоразборных колонок обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора раз в трое суток, в зимний период уборка снега производится ежедневно;

 - в местах размещения инженерных сетей (линий электропередачи, газовых, водопроводных, канализационных, тепловых и пр. сетей) и инженерных сооружений обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора не реже одного раза в трое суток;

 - в местах размещения рекламных конструкций обеспечивается сбор и вывоз отходов, мусора не реже одного раза в трое суток.

 13.16. Субъекты благоустройства обязаны оказывать содействие организатору работ в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

 13.17. Субъект благоустройства, желающий за свой счет осуществлять благоустройство территории общего пользования, прилегающей к его зданию (сооружению) и (или) земельному участку, заключает соответствующий договор с администрацией Комарьевского сельсовета на благоустройство прилегающих территорий.

 13.18. При отсутствии договора на благоустройство прилегающих территорий субъект благоустройства обеспечивает содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, указанных в пунктах 10.2, 10.3, настоящих Правил.

 13.19. Администрация поселения вправе организовывать на добровольной основе граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству территории поселения.

 13.20. При организации и проведении работ по содержанию и уборке территорий запрещается:

 - разбрасывать снег и лед на проезжие части дорог, на трассы тепловых сетей, сбрасывать снег и лед в колодцы инженерных коммуникаций;

 - сжигать отходы, в том числе листву, траву, открытым и иным способом без специальных установок;

 - размещать несанкционированные свалки отходов, мусора, грунта, снега.

 13.21. На территории поселения запрещается:

 - захламлять территории общего пользования и водоохранных зон отходами, мусором;

 - мыть и чистить автомототранспортные средства, стирать белье и ковровые изделия на берегах рек и водоемов;

 - сбрасывание отходов, снега в водные объекты;

 - складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

 - бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в парках, скверах и других общественных местах;

 - сидеть на спинках садовых скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

 - организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

 - транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по улицам, покрытым асфальтом;

 - перевозить сыпучие строительные материалы, грунт, отходы (строительные отходы), легкую тару, листву, сено, траву, спилы деревьев (кроме случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей) без покрытия (тента, брезента или другого материала);

 - загромождать территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, шлаком и другими отходами, загрязнять горюче-смазочными материалами, нефтепродуктами, устраивать свалки отходов;

 - размещать отходы и мусор, за исключением специально отведенных мест и контейнеров для сбора отходов, осуществлять сброс бытовых сточных вод в водоотводящие канавы, кюветы, на рельеф, в водоприемные колодцы ливневой канализации.

 13.22. На территории поселения сбор отходов производится на контейнерных площадках, которые должны быть обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.

 При складировании отходов в контейнерах, не принадлежащих субъектам благоустройства, обеспечивается наличие соответствующих договоров с собственниками контейнеров или емкостей.

 Захоронение отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, обезвреживанию, производится на полигонах ТБО.

 Для сбора жидких бытовых отходов в жилых зданиях, не имеющих канализации, следует предусматривать утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

 13.23. Порядок обеспечения сбора и вывоза отходов:

 - отходы, размещенные субъектом благоустройства в несанкционированных местах, убираются силами субъектов благоустройства, допустивших загрязнение территории;

 - при выявлении размещения отходов в несанкционированных местах и невозможности установления лиц, разместивших данные отходы, очистка территории производится субъектами благоустройства, которым принадлежит земельный участок;

- сбор и вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта квартир, производится на полигоны ТБО собственником или нанимателем помещения, либо управляющими организациями за счет средств собственника или нанимателя. Складирование указанных отходов у стен, на контейнерных площадках, на придомовой территории запрещено;

 - сбор и вывоз отходов, образовавшихся при работе сезонного (летнего) кафе, обеспечивается по договору на вывоз и размещение отходов;

- отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы, а также металлолом собираются в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания;

 - для сбора отходов и мусора на территориях торговых объектов устанавливаются контейнеры и урны. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в день;

 - сбор и накопление отходов с территорий розничных рынков, сельскохозяйственных рынков, торговых объектов, складов должны производиться с разделением отходов на виды (картон, бумага, пластик, полиэтилен, стекло, пищевые отходы, металл, резина);

- вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

 - жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

 - грунт, мусор, образовавшиеся в результате очистки смотровых колодцев, подземных коммуникаций, вывозятся силами организаций, занимающихся очистными работами, в течение 3 рабочих дней с момента проведения работ;

 - сбор и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обеззараживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

ΧIV. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

14.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

14.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

14.3. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в поселении осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

14.4. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

14.5. Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети.

14.6. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

14.7. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

14.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

14.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

 14.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

 14.11. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

 14.12. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

ΧV. Порядок производства земляных работ и выдачи разрешений

на производство земляных работ

15.1. На территории поселения земляные работы производятся при наличии разрешения администрации Комарьевского сельсовета на производство земляных работ в связи с:

 - прокладкой новых инженерных коммуникаций, в том числе в составе строящегося объекта капитального строительства;

 - ремонтом существующих инженерных коммуникаций, дорог, улиц, площадей;

 - установкой опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений;

 - устройством парковок (парковочных мест);

 - ликвидацией аварийных ситуаций на существующих инженерных сетях.

 При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешение на производство земляных работ по прокладке новых инженерных сетей, реконструкции существующих инженерных сетей выдается при наличии разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

 15.2. Ликвидация аварийных ситуаций на инженерных сетях осуществляется немедленно, при этом оформление разрешения на производство земляных работ (далее - разрешение) осуществляется в течение трех рабочих дней. Ликвидация аварий, произошедших в ночное время, требующих немедленного разрытия дорог, улиц, тротуаров, производится после согласования с дежурной службой по Доволенскому району, балансодержателями инженерных коммуникаций, сообщения информации об аварии специалистам администрации поселения.

15.3. Прокладка новых инженерных коммуникаций, в том числе изменение существующих трасс подземных инженерных коммуникаций, ремонт дорог, улиц, площадей, устройство парковок (парковочных мест) осуществляются в соответствии с проектной документацией и проектом производства работ (далее - ППР), отвечающих требованиям градостроительного законодательства, требованиям нормативно-технических документов и специальных нормативов и правил (в том числе противопожарных, санитарно - эпидемиологических, экологических), государственных стандартов в сфере строительства и проектирования.

15.4. Установка опор, малых архитектурных форм, дорожных знаков, ограждений осуществляются в соответствии со схемами размещения.

15.5. Проектная документация и ППР, схемы размещения должны быть согласованы лицами, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ, и администрацией поселения. Перечень лиц, чьи интересы будут затронуты при производстве земляных работ (далее - согласующие организации), определяется администрацией поселения.

 15.6. При производстве земляных работ необходимо:

 - выполнять условия согласующих организаций, сроки производства работ, указанные в разрешении;

 - выполнять работы в соответствии с проектной документацией и ППР;

 - обеспечить безопасность движения в местах проведения указанных работ.

 15.7. При обнаружении на месте производства земляных работ подземных инженерных коммуникаций, не указанных на чертежах и плановых материалах, производство земляных работ прекращается немедленно. Данная информация доводится до сведения предполагаемого балансодержателя инженерных коммуникаций и специалистов администрации.

 15.8. В случае повреждения подземных инженерных коммуникаций балансодержатель инженерных коммуникаций составляет акт, в котором указываются:

 - причина повреждения;

 - лица, виновные в повреждении;

 - меры и сроки устранения повреждения.

 15.9. Засыпка траншей и котлованов производится в соответствии со строительными нормами и правилами. В целях предотвращения просадок при восстановлении асфальтового покрытия засыпка траншеи и котлована в летний период должна производиться чистым песком с проливкой водой, а в зимних условиях - талым песком. Засыпка производится слоями толщиной 20 сантиметров с послойным уплотнением и обеспечением сохранности как прокладываемых, так и существующих коммуникаций.

 15.10. Восстановление асфальтобетонного покрытия на улицах, дорогах, площадях выполняется в соответствии с существующей конструкцией дорожного полотна. Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и благоустройства необходимо предъявить в администрацию. Срок гарантийных обязательств на асфальтобетонное покрытие 3 года.

15.11. Места производства земляных работ на дорогах, улицах, в кварталах, на строительных площадках должны быть оборудованы окрашенными типовыми ограждениями с выездными воротами, дорожными знаками, перекидными мостиками с перилами, в темное время суток и в условиях недостаточной видимости - красными или желтыми сигнальными огнями в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

15.12. При производстве земляных работ запрещается засыпать грунтом или строительными материалами зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, водосточные решетки.

 15.13. Грунт, не пригодный и не требующийся для обратной засыпки, после его выемки должен вывозиться с места производства земляных работ в специально отведенные для этих целей места. При вскрытии дорожных покрытий разобранная дорожная одежда и грунт должны складироваться в пределах огражденного места производства земляных работ или в специально отведенных местах.

 15.14. При производстве земляных работ ликвидация зеленых насаждений производится в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил.

 15.15. В случае выполнения земляных работ в зимнее время, когда невозможно осуществить восстановление асфальтобетонного покрытия дорог, улиц и тротуаров, до сдачи разрешения необходимо обеспечить:

 - содержание данных участков (своевременно подсыпать грунт или щебень для предотвращения образования опасных ям);

 - безопасность дорожного движения.

 15.16. Производство земляных работ по просроченному разрешению является самовольным. Самовольное производство земляных работ влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством.

 15.17. В случае невозможности своевременного завершения производства земляных работ необходимо не позднее, чем за 1 рабочий день до окончания срока, указанного в разрешении, направить в адрес администрации заявление о продлении сроков разрешения с указанием причин изменения сроков проведения работ и приложением ранее полученного разрешения на производство земляных работ (оригинала). При продлении сроков производства земляных работ повторные согласования с лицами, указанными в разрешении на производство земляных работ, не требуются, за исключением случаев, когда в процессе производства работ в проектную документацию или ППР вносятся изменения.

 15.18. Контроль за выполнением Порядка производства земляных работ возлагается на:

 - администрацию в части соблюдения сроков производства работ;

 - специалистов администрации, управляющие организации в части соблюдения качества восстановительных работ, а также в части выявления производства земляных работ на придомовой территории без разрешения.

 15.19. По окончании срока производства земляных работ, указанного в разрешении, работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия должны быть предъявлены:

- представителям субъектов благоустройства в случае производства земляных работ на земельном участке субъекта благоустройства;

 - представителям управляющей организации в случае производства земляных работ на придомовой территории;

 - специалисту администрации - в остальных случаях.

Разрешение с отметкой представителей о восстановлении благоустройства и дорожного покрытия сдается в администрацию с исполнительными схемами.

 15.20. На аварийном участке дороги, улицы необходимо обеспечить:

 - безопасность дорожного движения;

 - ликвидацию образовавшейся наледи в зимний период.

ΧVI. Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов,

 являющихся объектами капитального строительства

 16.1. Эксплуатацию зданий, сооружений и объектов, являющихся объектами капитального строительства, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

 16.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений обеспечивается в зависимости от их технического состояния собственниками объектов (в случае если объект передан в пользование - соответственно пользователями объектов). Собственниками нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных домах, текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов производится на условиях долевого участия в соответствии с решением собрания собственников зданий.

16.3. Фасады и элементы фасадов нежилых объектов капитального строительства, витрины, витражи, расположенные на фасадах информационные таблички, вывески, памятные доски должны содержаться субъектами благоустройства в чистоте и исправном состоянии.

 16.4. Фасады и элементы фасадов многоквартирных домов, жилых домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии собственниками помещений в многоквартирном и жилом доме.

 16.5. На фасадах объектов капитального строительства должны размещаться следующие знаки:

 - уличные указатели, соответствующие наименованию улицы, проспекта, бульвара, площади, проезда, переулка, на которых расположен объект капитального строительства;

 - номерные знаки, соответствующие номеру объекта капитального строительства;

 - полигонометрические знаки, указатели нахождения пожарных гидрантов;

 - таблички с номерами квартир (при входе в подъезд).

 16.6. Собственники зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны:

 - производить работы по ремонту объектов, ремонту и покраске фасадов, ограждений и водоотводящих устройств (водосточные трубы) согласно паспорту цветового решения фасадов, согласованному с администрацией. Разработка паспорта производится лицом, которое соответствует требованиям градостроительного законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации;

 - устранять локальные разрушения наружной отделки объектов (облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные разрушения) во избежание их дальнейшего развития;

 - производить окраску фасадов нежилых объектов капитального строительства не реже 1 раза в десять лет;

 - производить окраску и ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не реже 1 раза в 3 года.

16.7. Запрещается окраска фасадов зданий, сооружений, их частей без согласования с администрацией. Ответственность за нарушение настоящего пункта несет субъект благоустройства.

ΧVII. Требования к размещению (распространению) объявлений,

афиш и других информационных материалов

17.1. Юридические и физические лица, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, о работах, товарах, услугах которых извещается население, обязаны обеспечивать размещение объявлений, афиш и информационных и агитационных материалов в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

 17.2. Наклеивание и размещение объявлений, афиш и других информационных сообщений производится в специально отведенных для этих целей местах (информационных стендах, тумбах).

17.3. Запрещается наклеивать и размещать объявления, афиши, другие информационные материалы на фасадах зданий, строений, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, временных и стационарных ограждениях, опорах освещения, зеленых насаждениях.

17.4. Субъекты благоустройства, в том числе организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий, намеренные поместить объявления, афиши, информационные и агитационные материалы, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание указанных материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания объявлений, афиш, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

 17.5. Ответственность за размещение афиш, объявлений, информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей, несут организаторы культурно-массовых и общественных мероприятий.

 17.6. Управляющие организации в случаях обнаружения самовольно размещенных объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов на фасадах многоквартирных и жилых домов составляют акт и направляют его уполномоченным для составления протокола должностным лицам администрации в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Работы по удалению с фасадов многоквартирных домов объявлений, афиш, других информационных и агитационных материалов возлагаются на управляющие организации.

 17.7. После удаления с фасадов объектов наклеенных и размещенных объявлений, афиш и других информационных сообщений управляющие организации обязаны немедленно восстановить нарушенную наружную отделку фасадов объекта.

ΧVIII. Порядок нахождение домашних животных, скота и птицы

на территории поселения

 18.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Не допускается оставление домашних животных на территории Комарьевского сельсовета без присмотра их владельцев.

 Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями, опасными для здоровья животных и людей. При выпасе больного животного, административную ответственность несет владелец животного.

18.2. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса.

18.3. Все поголовье животных старше 6-ти месяцев должно пастись в общем стаде. Животные, которые не сдаются в стадо, должны оставаться на приусадебных участках или на привязи.

 18.4. Запрещается:

 18.4.1. Выгул домашних животных на территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, спортивных учреждений, детских площадок, пляжной зоны, кладбищ.

 18.4.2. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц;

 18.4.3. Выгул больных животных и птицы (в т. ч. в общих стадах), а также животных и птицы, на которых наложен карантин.

18.5. Владельцам скота и птицы необходимо:

18.5.1. Содержать скот и птицу в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без пищи и воды, не избивать и в случае их заболевания вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

18.5.2. Своевременно предоставлять скот и птицу ветеринарному врачу для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

18.5.3. В случае гибели животного, захоронение производить на специально отведенном месте - скотомогильнике.

ΧIΧ. Праздничное оформление территории поселения.

19.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по постановлению администрации Комарьевского сельсовета на период проведения государственных и праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

19.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

19.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.4. Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

19.5. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

19.6. Виды праздничного оформления: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

19.7. Концепцию праздничного оформления рекомендуется определять программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемые администрацией поселения.

19.8. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.9. При размещении информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях конструкции должны учитывать архитектурно-средовые особенности строений и не перекрывать архитектурные детали (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие), быть пропорционально связаны с архитектурой. Рекомендуется использование конструкций без жесткого каркаса.

19.10. Количество рекламы не должно быть избыточно, а сами информационные поверхности между собой должны быть упорядочены по цветографике и композиции.

ΧΧ. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил

20.1. Полномочия по осуществлению контроля за соблюдением Правил благоустройства территории (далее - Правила) Комарьевского сельского поселения осуществляет администрация поселения.

20.2. Проведение контроля за соблюдением Правил осуществляется в форме постоянного обследования территории, фиксации нарушений Правил, установленных в ходе такого обследования, выдачи предписаний об устранении нарушений Правил, за исключением случаев, установленных Порядком, установления факта исполнения или неисполнения предписания и организации мер по привлечению лиц, не исполнивших предписание, к ответственности в установленном порядке, направления материалов о совершенном правонарушении в органы, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с законодательством об административных правонарушениях.

20.3. В случае установления в ходе проведения обследования территории поселения нарушения Правил незамедлительно составляется [акт](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%5C2018%5C31-%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%2004.09.18%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#Par922) (приложение 1 к Порядку) выявления нарушения Правил.

В целях подтверждения нарушения Правил к акту выявления нарушения Правил прилагается [фототаблица](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%5C2018%5C31-%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%2004.09.18%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#Par963) с нумерацией каждого фотоснимка (приложение 2 к Порядку) и иная информация, подтверждающая наличие нарушения.

20.4. К лицу, нарушившему Правила, принимаются меры и выдается [предписание](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%5C2018%5C31-%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%2004.09.18%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#Par990) об устранении нарушений Правил (приложение 3 к Порядку), в котором устанавливается срок исполнения предписания.

В случае невозможности вручения предписания лицу, допустившему нарушение (его представителю) лично, оно с копией акта выявления нарушения Правил направляется нарушителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

20.5. Сроки устранения нарушения с момента вручения предписания.

При выявлении нарушений, связанных:

- с уборкой территории - срок устранения нарушения устанавливается от двух часов до трех суток;

- с ненадлежащим содержанием конструктивных элементов зданий, сооружений, ограждений - срок устранения нарушения устанавливается от трех суток до одного месяца;

- с неочисткой крыш зданий от снега и наледи - срок устранения нарушения устанавливается от одного часа до одних суток;

- с производством земляных работ - срок устранения нарушения устанавливается от двух до пяти суток.

20.6. В случае выявления в ходе проведения обследования территории поселения информационных материалов, размещенных с нарушением Правил благоустройства территории поселения, администрация поселения организуют снятие (демонтаж, удаление) и, в необходимых случаях (при возможности осуществления снятия без уничтожения либо существенного повреждения), перемещение на хранение указанных информационных материалов, с внесением сведений о снятии в акт выявления нарушения Правил.

В течение 3 дней со дня снятия (перемещения) информационных материалов информация об указанных мероприятиях размещается на сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - портал) в целях возврата информационных материалов лицу, допустившему нарушение.

 Лицо, допустившее нарушение, вправе обратиться за возвратом информационных материалов в течение 14 дней со дня размещения вышеуказанной информации на портале. Возврат информационных материалов осуществляется в течение 1 рабочего дня со дня обращения и предоставления лицом, допустившим нарушение, документов, подтверждающих оплату затрат на снятие и хранение информационных материалов (при наличии затрат).

По истечении 15 дней со дня размещения информации на портале информационные материалы подлежат уничтожению.

20.7. По истечении срока, установленного в предписании, в акте выявления нарушения Правил делается пометка об исполнении (неисполнении) предписания об устранении нарушений Правил, производится повторная фотофиксация.

20.8. В случае неисполнения предписания указанные материалы передаются лицу, уполномоченному на составление протокола об административном правонарушении в соответствии с законодательством об административных правонарушениях, в частности:

- материалы о совершении нарушения, выразившегося в ненадлежащей уборке дворовых территорий, мойке машин на придомовых территориях, размещении временных сооружений торговли и сферы услуг на территории дворов жилых зданий, - в территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

- материалы о совершении нарушения, выразившегося в самовольном подключении к сетям водоснабжения, газопровода, самовольном перекрытии внутриквартальных проездов и подъездов к домам, - в органы внутренних дел.

В целях обеспечения осуществления контроля за соблюдением Правил, администрация поселения осуществляет мониторинг ситуации за состоянием благоустройства сельского поселения путем постоянного обследования территории, фиксации выявленных нарушений, вынесения в адрес нарушителя предложений об их устранении, направления материалов мониторинга лицу, уполномоченному на принятие конкретных мер к нарушителю, направленных на пресечение правонарушения, в том числе на привлечение виновных лиц к административной ответственности.

20.9. Администрация поселения осуществляет учет выявленных нарушений путем ведения [журнала](file:///C%3A%5CUsers%5Cuser%5CDocuments%5C%D1%80%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%5C2018%5C31-%D1%8F%20%D1%81%D0%B5%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F%20%2004.09.18%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%95%D0%9A%D0%A2%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0.doc#Par1047) выявленных нарушений Правил (приложение 4 к Порядку), хранение всех относящихся к проведенным мероприятиям документов (в том числе актов, копий предписаний, почтовых уведомлений и др.), также осуществляет сбор и обобщение информации о результатах рассмотрения органами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, материалов о выявленных правонарушениях.

20.10. Администрация поселения ежемесячно до 10 числа очередного месяца осуществляет подготовку отчета о состоянии территории поселения по проделанной за прошедший месяц работе по контролю за соблюдением Правил (включая количество выявленных нарушений, их виды, суммы наложенных штрафов, суммы выплаченных штрафов и др.).

В отчете также отражаются предложения, направленные на совершенствование указанной работы. Данный отчет направляется в адрес Главы Комарьевского сельсовета.

Приложение 1

к Правилам благоустройства

АКТ

ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

КОМАРЬЕСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. Время "\_\_\_" час. "\_\_\_\_" мин. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрацией Комарьевского сельсовета

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О.)

на основании распоряжения Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. N№\_\_\_\_ с участием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. лица, принявшего участие)

в присутствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр.лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. представителя (работника) юр. лица, Ф.И.О. физ. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выявлены в ходе обследования территории следующие нарушения Правил благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание нарушений с указанием конкретной нормы

Правил благоустройства территории)

С актом ознакомлен, копию акта получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., подпись, дата)

 Пометка об отказе ознакомления с актом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись лица, составившего акт)

 При выявлении нарушения производились: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать действия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица (лиц), составившего акт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пометка об исполнении (неисполнении) об устранении нарушений Правил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица (лиц), составившего акт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Правилам благоустройства

ФОТОТАБЛИЦА

К АКТУ ВЫЯВЛЕНИЯ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место совершения нарушения)

Подпись лица (лиц), составившего фототаблицу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к Правилам благоустройства

Администрация Комарьевского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, тел., факс)

ПРЕДПИСАНИЕ

ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ Время "\_\_\_\_" час. "\_\_\_\_" мин. г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Предписание дано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании акта выявления нарушения Правил благоустройства территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года N \_\_\_\_\_. С целью устранения выявленных нарушений предписываю:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. представителя (работника) юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица)

осуществить следующие мероприятия по устранению выявленных нарушений требований

Правил благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Сроки исполнения | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

О результатах исполнения настоящего предписания сообщить до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, каб., телефон)

При неисполнении настоящего предписания материалы будут направлены должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы о соответствующих административных правонарушениях.

 Предписание выдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

 Предписание получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись, дата)

Приложение 4

к Правилам благоустройства

ЖУРНАЛ

УЧЕТА ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЙ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата выявления нарушения, характер нарушения | Место нарушения, лицо, допустившее нарушение | Реквизиты Акта выявления нарушения, с указанием лица, составившего Акт | Реквизиты предписания с указанием срока выполнения | Сведения об исполнении предписания | Сведения о направлении материалов должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы о соответствующих административных |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |