**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать первой сессии шестого созыва**

12.04.2023 № 126

с. Комарье

## **Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого**

## **имущества, находящегося в муниципальной собственности**

## **муниципального образования Комарьевского сельсовета и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества**

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Комарьевского сельсовета,  Совет депутатов Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комарьевского сельсовета и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области И.А. Титкова

И.О.главы Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.Н.Титкова

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНО  решением 31-й сессии  шестого созыва  Совета депутатов  Комарьевского сельсовета  Доволенского района  Новосибирской области от 12.04.2023  № 126 |

# ПОРЯДОК

# установления рассрочки оплаты недвижимого имущества,

# находящегося в муниципальной собственности муниципального

# образования Комарьевского сельсовета и приобретаемого субъектами

# малого и среднего предпринимательства при реализации

# преимущественного права на приобретение

# арендуемого имущества

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок устанавливает срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комарьевского сельсовета и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее – арендуемое имущество).

**2. Оплата приобретаемого арендуемого имущества**

Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Комарьевского сельсовета и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

**3. Срок рассрочки оплаты приобретаемого арендуемого имущества**

3.1. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не должен составлять менее пяти лет.