**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**третьей сессии шестого созыва**

**08 декабря 2020 № 15**

**с. Комарье**

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год**

В целях приватизации муниципального имущества, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 13 сессии третьего созыва от 06.04.2006 г. «Основные положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Комарьевского сельсовета», Уставом Комарьевского сельсовета  Совет депутатов Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Комарьевского сельсовета И.А. Титкова

Глава Комарьевского сельсовета В.И.Агапов

УТВЕРЖДЕНО

решением 3-й сессии

шестого созыва

Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области

от 08.12.2020  №  15

**Прогнозный план приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год**

1. Основной целью реализации прогнозного плана приватизации муниципального имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2021 год является обеспечение планомерности процесса приватизации, а также увеличение поступлений в бюджет.

2. Приватизация муниципального имущества в 2021 году будет направлена, в первую очередь, на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- повышение эффективности использования муниципального имущества (отчуждение малоэффективных объектов муниципальной собственности и муниципального имущества, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления);

- формирование доходов местного бюджета.

3. Основными принципами приватизации муниципального имущества являются:

- обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества;

- признание равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления;

- возмездная основа.

4. Приватизация муниципального имущества в 2021 году в наибольшей степени затронет малоэффективные объекты, а также муниципальное имущество, использование которого не соответствует целям и задачам деятельности органов местного самоуправления.

5. Прогнозным планом на 2021 год предполагается продажа муниципального имущества на аукционе.

6. Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2021 году:

Недвижимое имущество:

1. Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения. Срок приватизации – I – II квартал 2021 года.

2.Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады. Срок приватизации – I – II квартал 2021 года.