**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**пятьдесят первой сессии шестого созыва**

25.11.2024 № 199

с.Комарье

**О введении на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц**

Руководствуясь  [Налоговым кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), Федеральным [закон](http://pravo.minjust.ru/)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007)", [Уставом Комарьевского сельсовета](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7AFA7E78-5C72-4355-95FE-AF63EF5C3E36), Совет депутатов Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области р е ш и л:

1.Ввести в действие на территории Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://base.garant.ru/10900200/a4740a47bcf8d4e1aff17d5478e6eaa0/#block_40500), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://pravo.minjust.ru/) [НК РФ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=B5C1D49E-FAAD-4027-8721-C4ED5CA2F0A3);

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые льготы предоставляются в соответствии со статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

6. С даты вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение пятьдесят девятой сессии четвертого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 27.10.2014 «Об установлении на территории муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение шестой сессии пятого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 27.05.2016 № 11 «О внесении изменений в решение 59-й сессии Совета депутатов Комарьевского сельсовета четвертого созыва от 27 октября 2014 года «Об установлении на территории муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение тридцать третьей сессии пятого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 23.11.2018 № 104 «О внесении изменений в решение 59-й сессии Совета депутатов Комарьевского сельсовета четвертого созыва от 27.10.2014 года «Об установлении на территории муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями от 27.05.2016 №11);

- решение сорок второй сессии пятого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 25.11.2019 № 140 «О внесении изменений в решение 59-й сессии от 27.10.2014 «Об установлении на территории муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц»;

- решение тридцать девятой сессии шестого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 27.11.2023 № 157 «О внесении изменений в решение пятьдесят девятой сессии четвертого созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 27.10.2014 г. «Об установлении на территории муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

7. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник»» и на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета.

Председатель Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области И.А. Титкова

Глава Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.Н. Титкова