**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Тридцать седьмой сессии шестого созыва**

21.09.2023 № 148

с. Комарье

|  |
| --- |
| **О ключевых показателях муниципального жилищного контроля в Комарьевском сельсовете Доволенского района Новосибирской области и их целевых значениях, индикативных показателях, индикаторах риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Комарьевкого сельсовета** |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 34 Устава Комарьевского сельсовета, Совет депутатов Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской областиРЕШИЛ**:**

1. Утвердить ключевые показатели муниципального жилищного контроля в Комарьевском сельсовете Доволенского района Новосибирской области и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля на территории Комарьевского сельсовета (приложение 1).

2. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Комарьевского сельсовета (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Комарьевский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области И.А.Титкова

Глава Комарьевского сельсовета

Доволенского района

Новосибирской области Н.Н.Титкова

Приложение 1

к решению Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

от 21.09.2023 № 148

**Ключевые показатели муниципального жилищного контроля в Комарьевском сельсовете Доволенского района Новосибирской области и их целевых значениях, индикативных показателях для муниципального жилищного контроля на территории**

**Комарьевского сельсовета**

1. Ключевые показатели муниципального жилищного контроля

на территории Комарьевского сельсовета и их целевые значения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ключевые показатели | Целевые значения  |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Доля обращений, по результатам рассмотрения которых установлены основания для проведения контрольных мероприятий, от общего количества поступивших обращений, содержащих сведения о фактах нарушений обязательных требований | До 10 % |
| 2 | Снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Комарьевского сельсовета | Ежегодно на 5 % |
| 3 | Доля устраненных нарушений обязательных требований от числа выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Комарьевского сельсовета | 80 % |

2. Индикативные показатели для муниципального жилищного контроля

на территории Комарьевского сельсовета

2.1. Количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.2. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период.

2.3. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

2.4. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

2.5. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

2.6. Количество контрольных мероприятий, проведенных с нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

Приложение 2

к решению Совета депутатов

Комарьевского сельсовета

от 21.09.2023 № 148

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

 **на территории Комарьевского сельсовета**

1. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих типовых индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу Контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований

 3.Поступление в орган муниципального жилищного надзора в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещения входят в муниципальный жилищный фонд, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня

 4.Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по истечению 7 месяцев с даты размещения сведений о результатах последней проверки прибора учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в котором все жилые помещений входят в состав муниципального жилищного фонда, сведений об исправности или неисправности прибора учета, либо о снятии на поверку, за исключением приборов учета электрической энергии, которые присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности)

5. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Контрольного органа от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства