



Проверить свое недвижимое имущество можно на портале Госуслуг или в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru во вкладке «Мои объекты».

Отображение в данных ресурсах сведений об объекте недвижимости возможно только при совпадении персональных данных гражданина в учетной записи на портале Госуслуг и персональных данных в записях Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности, включая сведения о СНИЛС. Все предыдущие правообладатели объекта недвижимости отображаются вместе с указанием информации о прекращении их прав.

Почему информация об объекте не отображается ни на портале Госуслуг, ни в личном кабинете правообладателя и что необходимо предпринять для устранения причин, читайте в инфокарточках.

***материал подготовлен Управлением Росреестра
по Новосибирской области***

Об Управлении Росреестра по Новосибирской области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

Контакты для СМИ:

Управление Росреестра по Новосибирской области
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](#)

Соцсети: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Яндекс.Дзен](#), [Телеграм](#)



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

Почему информация о моем объекте недвижимости отсутствует?





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

Почему сведения о моем объекте не отображаются?

**1. В записях
ЕГРН я не указан
в качестве
собственника**

**2. В записях ЕГРН
я указан в качестве
собственника, но
запись не содержит
сведения о СНИЛС**

**3. Персональные
данные не совпадают
(например, изменена фамилия)**

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости

 [ROSREESTR.GOV.RU](https://rosreestr.gov.ru)



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

1. Почему я не указан собственником? Что делать?

- объект мне не принадлежит

(например, право требования на основании договора участия в долевом строительстве)

- **дождаться постановки на учет объекта и передачи его по акту приема-передачи**
- **и регистрации прав**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

Что делать, если персональные данные в ЕГРН и фактические данные не совпали?

**Обратиться в ближайший МФЦ с заявлением
об изменении персональных данных.**

Услуга бесплатная, госпошлина не взимается



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области



2. Сведения о СНИЛС отсутствуют. Как сообщить об этом в Управление Росреестра?

- через социальные сети Управления Росреестра
- через сайт Росреестра rosreestr.gov.ru
- через платформу обратной связи ros.gosuslugi.ru
- по телефонам 8 (383) 243-88-36,
8 (383) 243-88-37, 8 (383) 243-88-38



**Без данных СНИЛС воспользоваться государственными
услугами в электронном виде нельзя**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области



**Сообщить сведения
о СНИЛС**



**Сообщить сведения
о СНИЛС**

**8 (800) 100-34-34 Ведомственный
центр телефонного обслуживания**



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

1. Почему я не указан собственником? Что делать?

- объект мне принадлежит на праве
общей совместной собственности,
но в записях ЕГРН мои персональные данные отсутствуют

- обратиться в ближайший МФЦ:
подать документы для регистрации
- общей совместной собственности



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

1. Почему я не указан собственником? Что делать?

**- объект мне принадлежит,
но я не зарегистрировал свои права**

- обратиться в ближайший МФЦ,
предоставить все необходимые
документы для регистрации права**

пакет документов можно уточнить
по номеру 8 (800) 100-34-34