

**РР разъясняет**

**Сосед «залез» на мой участок**

«Сосед залез на мой участок, что теперь делать» - гражданам, которые сталкиваются с подобными проблемами, не всегда понятно с чего надо начинать и как правильно себя вести.

В первую очередь убедитесь, действительно ли соседом захвачена территория Вашего земельного участка.

Ваши права на участок должны быть зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) или подтверждаться правоустанавливающими документами (для ранее возникших прав).

Выясните, установлены ли границы (проведено межевание) вашего и соседнего земельных участков по правилам, предусмотренным законом: определены ли координаты характерных точек границ земельных участков.

Если ваш или оба участка «отмежованы», можно заказать вынос границ участка в натуре – это установление границ земельного участка на местности согласно документам (для данных работ обязательно наличие межевания участка). Работы проводятся кадастровыми инженерами.

Если границы участка (участков) не установлены, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения межевания.

На данных этапах вопрос о границах участков можно решить «полюбовно». Кадастровые работы помогут прояснить, кто же прав в споре за ту или иную часть земельного участка.

Если по общему согласию решить ситуацию не получается, то следует обращаться в суд.

***материал подготовлен Управлением***

***Росреестра по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)