

**НСПД**

**435 земельных участков и территорий Новосибирской области свободны для жилищного строительства**

На 1 сентября 2024 года в Новосибирской области имеется 435 земельных участков и территорий общей площадью 2 773 га, свободных для жилищного строительства.

*«Поиском свободных участков занимается региональный оперативный штаб, в который входят представители Управления Росреестра по Новосибирской области, филиала ППК «Роскадастр», региональных органов власти и профессионального сообщества. Они также анализируют потенциал земельных участков и разрабатывают стратегии для улучшения их использования»,* - сообщила руководитель новосибирского Росреестра **Светлана Рягузова**.

Из общего количества выявленных земельных участков 193 могут быть получены гражданами для строительства индивидуальных жилых домов. Такие участки расположены на территории городов Бердск, Искитим, Куйбышев, в населенных пунктах шести районов области: Новосибирский, Барабинский, Карасукский, Колыванский, Ордынский, Северный. Наибольшее количество участков для индивидуального жилищного строительства выявлено на территории Черепановского района - 52%.

Для многоквартирного строительства выявлено 242 земельных участка и территорий. Участки и территории выявлены в пяти районах города Новосибирска - Калининский, Ленинский, Октябрьский, Дзержинский и Советский. Свободные участки под многоквартирное строительство выявлены также в городах Чулым, Обь, Карасук и населенных пунктах пяти районов области: Новосибирский, Искитимский, Ордынский, Северный, Сузунский.

Свободные земельные участки и территории отображаются на Публичной кадастровой карте, для поиска достаточно воспользоваться сервисом «Земля для стройки», выбрав на Публичной кадастровой карте Росреестра https://pkk.rosreestr.ru/ раздел «Жилищное строительство».

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)