**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать второй сессии четвертого созыва**

**15 февраля 2013 г. с.Комарье**

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области**

**на 2013 – 2020 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Уставом Комарьевского сельсовета; Методическими рекомендациями от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Совет депутатов Комарьевского сельсовета РЕШИЛ:

1.Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2013 – 2020 годы.

2.Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Комарьевский вестник».

Глава Комарьевского сельсовета В.И.Агапов

Утверждена:

Решением 32-й сессии четвертого созыва

Совета депутатов Комарьевского сельсовета

Доволенского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Агапов

15.02.2013 г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2013- 2020 годы**

с. Комарье

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ КОМАРЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ДОВОЛЕНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2013- 2020 года**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры администрации Комарьевского сельсовета на 2013- 2020 годы» |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;  Устав Комарьевского сельсовета;  Методические рекомендации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; |
| Муниципальный заказчик Программы | Администрация Комарьевского сельсовета |
| Основные разработчики Программы | Администрация Комарьевского сельсовета, МУП ПХ «Комарьевское» |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Целевые индикаторы и показатели | снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  теплоснабжение на 15% (32 кВт.ч – 2020 г.);  водоснабжение на 15% (0,8кВт.ч/куб. м – 2020г.);  снижение потерь коммунальных ресурсов:  теплоснабжение до 4%; |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы - 2013 - 2020 года  первый этап – 2013 – 2016 г.г.  второй этап – 2017 – 2020 г.г. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 75,779 млн.руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  *Первый этап:*  *Теплоснабжение:* 3,51 млн. руб.  Местный бюджет – 0,526 млн.руб.  Фонд модернизации – 2,808 млн.руб.  Средства предприятия – 0,176 млн.руб.  *Водоснабжение:* 29,77 млн. руб., в т.ч.:  Местный бюджет – 4,47 млн.руб.  Фонд модернизации – 23,81 млн.руб.  Средства предприятия – 1,49 млн.руб.  *Электроснабжение*:  Средства предприятия ОАО «Региональные электрические сети» филиал «Чулымские электрические сети» - 4,886 млн.руб.  *Второй этап:*  *Теплоснабжение:* 3,85 млн. руб.  Местный бюджет – 0,578 млн.руб.  Фонд модернизации – 3,08 млн.руб.  Средства предприятия – 0,192 млн.руб.  *Водоснабжение:* 29,35 млн. руб., в т.ч.:  Местный бюджет – 4,41 млн.руб.  Фонд модернизации – 23,48 млн.руб.  Средства предприятия – 1,46 млн.руб.  *Утилизация (захоронение) ТБО*:3,0 млн.руб.  Местный бюджет – 0,45 млн.руб.  Фонд модернизации – 2,4 млн.руб.  Средства предприятия – 0,15 млн.руб.  *Электроснабжение*:  Средства предприятия ОАО «Региональные электрические сети» филиал «Чулымские электрические сети» - 1,413 млн.руб. |

**1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО**

**КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области:

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Сроки и основные мероприятия

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области разрабатывается на период до 2020 года.

Таблица 1

**Основные мероприятия Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Всего (млн.руб.) |
|  | Теплоснабжение |  |
| 1 | Модернизация тепловых сетей в двухтрубном исчислении 2000 м | 4,6 |
| 2 | Реконструкция здания котельной | 0,6 |
| 3 | Приобретение котельного оборудования: |  |
| 4 | водогрейный котел – 4 шт. | 1,8 |
| 5 | дымосос | 0,085 |
| 6 | циркуляционный насос – 2 шт. | 0,16 |
| 7 | золоуловитель 2 шт. | 0,05 |
| 8 | электроталь | 0,065 |
|  | ВСЕГО | 7,36 |
|  | Водоснабжение |  |
| 1 | Строительство водозаборной скважины с. Комарье  (изготовление и экспертиза проектной документации; геофизические исследования при бурении скважины) | 0,13 |
| 2 | Строительство водозаборной скважины с.Комарье  (геофизические исследования при бурении скважины; бурение скважины глубиной 300 м; строительство соединительного водопровода протяженностью 90м; строительство зоны санитарной охраны радиусом 30м; строительство котлована-отстойника; приобретение и монтаж насоса ЭЦВ6-16-75 с установкой частотно-регулируемого привода; устройство павильона над скважиной и электрооборудования) | 4,94 |
| 3 | Строительство водопроводных сетей (изготовление и экспертиза проектной документации) | 0,5 |
| 4 | Строительство водопроводных сетей 7317 м с.Комарье | 16,75 |
| 5 | Строительство водопроводных сетей 16000 м с.Комарье | 36,8 |
|  | ВСЕГО | 59,12 |
|  | Утилизация (захоронение) ТБО |  |
| 1 | Проведение агитационной  кампании среди населения |  |
| 2 | Рекультивация заполненных карт полигона ТБО |  |
| 3 | Приобретение техники для обслуживания полигонов: в т.ч. |  |
| Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 на базе МТЗ-82 | 1,2 |
| ГАЗ (3309) самосвал, дизель | 0,8 |
| Агромаш 90 ГТ бульдозер | 1,0 |
|  | ВСЕГО | 3,0 |
|  | Электроснабжение |  |
|  | Проведение КР и ТО воздушных линий | 6,299 |
|  | ВСЕГО | 6,299 |
|  | ИТОГО | 75,779 |

**2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь - 34027 га

Численность населения (2012 г.) - 1369 чел.

Темп уменьшения численности (2012/2011 г.г.) –1,9 %

Общая площадь жилищного фонда (2012г.) - 26355 кв. м

Новое жилье за последние 10 лет не строилось

Число источников (2012 г.):

теплоснабжения - 1

водоснабжения - 1

полигон бытовых отходов - 3

Протяженность сетей (2012 г.):

тепловых в двухтрубном исчислении – 4,1 км

водопроводных – 3,7 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (2012г.):

тепловых в двухтрубном исчислении - 35%

водопроводных – 35%

Отпущено энергии (2012 г.):

тепловой – 2,114 тыс. Гкал

**2.1. Территория**

Муниципальное образование Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области расположено в пределах Доволенского района на расстоянии 45 км от районного центра, 250 км от областного центра

**2.2. Климат**

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, отопительный период 228 дней.

Среднегодовая температура воздуха составляет -8 градуса по Цельсию. Средняя температура января составляет -20 градусов, средняя температура июля +20 градуса.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года.

**2.3. Население**

Среднегодовая численность населения МО Комарьевского Доволенского района Новосибирской области в 2012 году составила 1369 чел. В МО Комарьевского сельсовета входит 2 населенных пункта: с.Комарье и с.Безногое.

Таблица 2

Численность населения МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2010 - 2012гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | Темп роста, % |
| 1. | Численность населения, всего | чел. | 1408 | 1395 | 1369 | 0 |
|  | в т.ч. с.Комарье | чел. | 1338 | 1327 | 1304 | 0 |
|  | с.Безногое | чел. | 70 | 68 | 65 | 0 |

Особую остроту в последние годы приобрела проблема низкой рождаемости.

Также одной из наиболее острых проблем современного демографического развития является высокая смертность населения.

Естественная убыль населения в 2012 году составила 26 чел. В течение 2010 - 2012 годов наблюдается устойчивая тенденция превышения смертности над рождаемостью. При этом смертность составляет 2,0% от общей численности населения 2012 года.

**2.4. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства**

Жилищный фонд

В течение 2010- 2012 г.г. общая площадь жилищного фонда МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области изменилась за счет приватизации и списания и в 2012 году составила 26 355 кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда – 4 647,5 кв. м (17,63% общей площади жилищного фонда);

общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, - 21707,5 кв. м (82,37 % от площади всех домов жилищного фонда).

Таблица 3

Характеристика жилищного фонда МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2009 - 2012 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | Темп роста, 2012/2010 г.г. % |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | м2 | 26695 | 26355 | 26355 | 0 |
|  | частный | м2 | 21412 | 21550 | 21707,5 | 0 |
|  | муниципальный | м2 | 5283 | 4805 | 4647,5 | 0 |
| 2 | Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО | % | 19,8 | 18,2 | 17,6 | 0 |
| 3 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда муниципального образования | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Благоустройство жилищного фонда.  Удельный вес площади, оборудованной: |  |  |  |  |  |
|  | водопроводом | % | 1,1 | 1,1 | 1,1 | 0 |
|  | канализацией | % | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | центральным отоплением | % | 0,85 | 0,86 | 0,86 | 0 |
| 6 | Оборудованы общедомовыми приборами учета: |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | потребление холодной воды | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | электрической энергии | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Обеспеченность техническими  паспортами многоквартирных и индивидуально-жилых домов | кол-во,% | 117  28 | 144  35 | 147  35 |  |
| 8 | Оформление земельно-кадастровой  документации на многоквартирные дома, финансируемые из местного бюджета | кол-во,% | 0 | 0 | 0 | 0 |

Благоустройство МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области характеризуется малым процентом, оборудованным центральным отоплением, холодным водоснабжением жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области жильем в 2012 году составила 19,25 кв. м на 1 жителя.

Таблица 4

Ввод в действие жилых домов в МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в 2010 - 2012 г.г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2010г. | 2011г. | 2012 г. | Темп роста, % |
| Отремонтировано жилых домов, в т.ч.: | кв. м | 97,5 | 0 | 0 | 0 |
| фундаменты и стены | кв. м |  |  |  |  |
| фасад | кв. м | 49,5 |  |  |  |
| кровля | кв. м | 48 |  |  |  |
| коридоры и места общего пользования | кв. м |  |  |  |  |
| центральное отопление | п.м, шт. |  |  |  |  |
| холодное и горячее водоснабжение | п.м, шт. |  |  |  |  |
| система канализации | п.м, шт. |  |  |  |  |
| газоснабжение | п.м, шт. |  |  |  |  |
| электроснабжение | п.м, шт. |  |  |  |  |
| лифтовое оборудование | шт. |  |  |  |  |

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области и рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

водоснабжение;

теплоснабжение;

газоснабжение;

электроснабжение:

***Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения***

Работы по повышению энергетической эффективности и энергосбережению на территории Комарьевского сельсовета реализуются в рамках Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 27.07.2010) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 11.11.2009).

В администрации Комарьевского сельсовета разработаны мероприятия программы по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2010-2014 годы.

В связи с перспективой развития систем коммунальной инфраструктуры, и подключением новых объектов к системам ресурсоснабжения будет идти работа по установке приборов учета.

В 2013 году администрация Комарьевского сельсовета планирует начать работу по проведению энергетических обследований учреждений  социально - культурной сферы и завершить в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проведение энергетических обследований позволит оптимизировать мероприятия по энергосбережению и разработать наиболее эффективные меры по повышению энергетической эффективности  и по уменьшению потребления энергоресурсов в  учреждениях и предприятиях. В дальнейшем  в программы по энергосбережению объектов социально - культурной сферы и предприятий будут внесены соответствующие изменения с учетом предложенных мероприятий по результатам энергетического обследования, а также разработаны энергетические паспорта.

**2.6. Перечень предприятий, включенных в программу**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

Теплоснабжение: МУП ПХ«Комрьевское»

Водоснабжение: МУП ПХ «Комарьевское»

Утилизация и вывоз бытовых отходов: МУП ПХ «Комарьевское»

Газоснабжение: ООО Новосибирскоблгаз Татарская дирекция Доволенская РСГ

Электроснабжение: ООО «Региональные Электрические сети» филиал «Чулымские электрические сети»

**2.7. Анализ платежеспособности потребителей**

Анализ платежеспособности потребителей основан на сопоставлении фактической и предельной платежеспособной возможности населения.

Расчет платежеспособной возможности населения МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области на 2012 год базируется на следующих показателях:

Среднедушевой доход населения за 2012 г. - 6902 руб.;

Установленная стоимость ЖКУ для населения МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в расчете на 1 кв. м общей площади –70,79 руб. в месяц;

Региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО - 84,50 руб. в месяц.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно фактически утвержденным ценам (тарифам) на жилищно-коммунальные услуги на 1 кв. м общей площади жилого фонда МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Установленная величина платежей граждан за ЖКУ МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области составила 70,79 руб./кв. м в месяц.

**3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**3.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения**

**и выявление проблем функционирования**

Инженерно-технический анализ

Характеристика технологического процесса и техническое состояние

основного оборудования. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения - 1 котельная в с.Комарье, ул.Центральная, 34 а.

Установленная суммарная мощность двух рабочих котлов – 1,8 Гкал/ч

Располагаемая тепловая мощность источников – 3,5 Гкал/ч

Присоединенная нагрузка – 0,322 Гкал/ч

Оборудование - 4 котла

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Схема теплоснабжения закрытая.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 4,1 км в с.Комарье Основные годы заложения сетей 1980 г. – 3,4 км; в 2012 году – 0,7 км. Прокладка теплосетей – смешанная.

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора в с.Комарье МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществляется от котельной: МУП ПХ «Комарьевское».

Таблица 5

Тепловая мощность источников теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Котельная | Наименование котлов | Год ввода в эксплуатацию | Установленная мощность, Гкал/час | Присоединенная нагрузка, Гкал/час |
|  | Котельная | КВ-8 | 2005 | 0,7 | 0,322 |
|  |  | КВр-0,93 | 2009 | 0,8 |  |
|  |  | КВр-1,16 | 2010 | 1,0 |  |
|  |  | КВр-1,16 | 2010 | 1,0 |  |

Модернизация котельной технологически необходима в связи с изношенностью основных фондов, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельной МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Модернизация теплоснабжения включает в себя:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Итого  млн.руб. |
| 1 | Модернизация тепловых сетей в двухтрубном исчислении 2000 м | 4,6 |
| 2 | Реконструкция здания котельной | 0,6 |
| 3 | Приобретение котельного оборудования: |  |
| 4 | водогрейный котел – 4 шт. | 1,8 |
| 5 | дымосос | 0,085 |
| 6 | циркуляционный насос – 2 шт. | 0,16 |
| 7 | золоуловитель 2 шт. | 0,05 |
| 8 | электросталь | 0,065 |
|  | ВСЕГО | 7,36 |

До 2020 года планируется подключить 20 двухквартирных домов, с тепловой нагрузкой 0,323 Гкал/час.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей в с.Комарье МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – смешанная. Регулирование отпуска тепла – отсутствует.

Изоляция трубопроводов тепловых сетей - отсутствует. От котельной сети теплоснабжения выполнены в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети от котельной до потребителей работают по температурному графику 65/50 °С,.

Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода – 228 дней.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период t н.в.от. = - 18° С (СНиП 23-0199. Строительная климатология). Общая длина трубопроводов сети отопления в с.Комарье МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области в двухтрубном исчислении равна 4,1 км, из них надземных – 2,0 км, подземных – 2,1 км.

Система теплоснабжения МО - закрытая

Отсутствие замен трубопроводов по истечении 15 - 20 лет их эксплуатации привело к нарастанию аварийности и, как следствие, увеличению потребности в срочной замене теплотрасс в ближайшие годы.

Таблица 6

Технические характеристики сетей отопления

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр  (условный), мм | Протяженность прямого и  обратного  трубопровода, всего, м | Год  строитель- ства | Подземная | | Надземная | |
| прямая, м | обратная, м | прямая, м | обратная, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Магистральные сети теплоснабжения от котельной до | | | | | | |
| 100 3,4 1980 2,1 1,3  0,7 2012 0,7 | | | | | | |

Структура производства, передачи и потребления

энергии и энергоресурсов

Присоединенная договорная тепловая нагрузка по МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области составляет 0,322 Гкал/ч, что составит на 2012 год 0, тыс. Гкал, в том числе полезный отпуск сторонним потребителям составит 1,7 тыс. Гкал. Количество абонентов составляет 18 объектов.

Таблица 7

Количество абонентов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество абонентов (на границе балансовой принадлежности) | Жилые дома жилищного  фонда, шт. | Жилые дома  частного  сектора, шт. | Предприятия, организации, шт. |
| Тепловая энергия, всего | 0 | 2 | 16 |
| в т.ч. с приборами учета | 0 | 0 | 1 |

Плановое потребление тепловой энергии населением на 2012 год составит 96Гкал, 0,05% от общего полезного отпуска, без учета собственного расхода на технологические нужды.

Таблица 8

Структура отпуска, потребления тепловой энергии на 2012 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Наименование системы теплоснабжения | Тип системы теплоснабжения | Тип теплоносителя, его параметры | Отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал | | | | | | Отпуск тепловой энергии из сети (потребителям), тыс. Гкал | | | | | |
| от собственных источников | | | от других производителей и смежных сетей | | | от собственных источников | | | от других производителей и смежных сетей | | |
| базовый период 2012 | утвержденный период 2013 | период регулирования 2014 | базовый период | утвержденный период | период регулирования | базовый период | утвержденный период | период регулирования | базовый период | утвержденный период | период регулирования |
| С. Комарье | теплосети | Открытая схема | Вода 65\50 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |  |  |  | 1,8 | 1,8 | 1,8 |  |  |  |

Таблица 9

Реестр отпуска и реализации тепловой энергии по заключенным договорам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2011г. по производственной программе | | | 2012 г. по производственной программе | | | факт 2012 г. | | |
| Отопление | ГВС | Итого | Отопление | ГВС | Итого | Отопление | ГВС | Итого |
| Отпущено всего, Гкал | 1764 |  |  | 1764 |  |  | 2114 |  |  |
| Потери | 32 |  |  | 32 |  |  | 63 |  |  |
| Полезный отпуск, всего | 1732 |  |  | 1732 |  |  | 2051 |  |  |
| Бюджет. предприятия | 1045 |  |  | 1045 |  |  | 1614 |  |  |
| Муниципальный  жилой фонд |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. население | 96 |  |  | 96 |  |  | 96 |  |  |
| Муниципальные  предприятия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Предприниматели | 623 |  |  | 623 |  |  | 371 |  |  |

Выявление резервов и дефицита мощности

у производителей и потребителей

Таблица 10

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора МО Комарьевского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | Расчетный срок (2012 - 2020 г.г.) |
| 1. Численность населения | чел. | 1369 |
| 2. Общая площадь жилых зданий | кв. м | 26355 |
| в т.ч. существующих | кв. м | 26355 |
| 1 - 2-этажные | тыс. кв. м | 26355 |
| 3. Максимальный тепловой поток | МВт |  |
| Отопление жилых зданий | МВт | 0,45 |
| - в т.ч. существующих | МВт | 0,45 |
| 1 - 2-этажные | МВт | 0,45 |
| Отопление общественной застройки | МВт |  |
| Вентиляция общественной застройки | МВт |  |

Покрытие тепловых нагрузок МО предусматривается от реконструируемой котельной.

Проектом предусматриваются прокладка новых тепловых сетей и реконструкция старых с учетом температурного графика 65/50 °С.

Тепловой баланс системы

Основными производственными показателями работы системы теплоснабжения 2012 г. являются:

установленная мощность – 3,5 Гкал/ч;

присоединенная нагрузка – 0,322 Гкал/ч;

производство тепловой энергии – 2,114тыс. Гкал;

отпуск тепловой энергии – 2,114 тыс. Гкал;

потери тепловой энергии. - 0,032 тыс. Гкал;

полезный отпуск – 2,1 тыс. Гкал.

Полезный отпуск населению формируется по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии.

В соответствии с решением 29 сессии третьего созыва Совета депутатов Комарьевского сельсовета от 21.11.2008 г. нормативы потребления установлены в размере:

тепловая энергия на отопление 0,035 Гкал/кв. м в месяц (0,420 Гкал/кв. м в год) или - 0,21 Гкал в год на человека (при нормативной жилищной обеспеченности 18 кв. м);

Реализация тепловой энергии населению, по утвержденным в МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области нормативам потребления, должна составлять 480 Гкал в год на период до 2016 года.

Фактическая реализация тепловой энергии населению в 2012 г. составила 96 Гкал за год, что соответствует реализации по нормативам. Для прочих потребителей объем реализации услуг теплоснабжения будет принят на весь срок реализации проекта в размере 192. Гкал (средневзвешенная величина за период 2012 - 2014 г.г.).

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 0,5 % от выработанной тепловой энергии (среднегодовой процент от выработки за 2010 - 2012 г.г.). Снижение (повышение) данных по расчетной присоединенной нагрузке по сравнению с 2010- 2012г.г. обусловлено применением методики МДК 4-005-2004.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

Расчет тепловых потерь выполнен на основании положений Порядка расчета и обоснования в сетях теплоснабжения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74119;fld=134) Минпромэнерго России от 04.10.2005 № 265 и зарегистрированного Минюстом России 19.10.2005 № 7095.

Снижение потерь в тепловых сетях до 2020 года будет происходить за счет строительства новых и замены старых сетей на трубы с изоляцией, произведенной по новым технологиям (ППУ).

Удельный расход топлива снизится за счет замены котельного оборудования с большим КПД.

Таблица 11

Производственные показатели в части услуг теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | факт 2011 | Факт 2012 | план  2013 | план  2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Установленная мощность | Гкал/ч | 3,6 | 3,6 | 3,6 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,1 | 4,2 | 4,2 |
| Присоединенная нагрузка | Гкал/ч | 1,68 | 1,68 | 1,68 | 1,92 | 1,92 | 1,99 | 2,11 | 2,22 | 2,51 | 2,93 |
| Коэффициент использования  установл. мощности | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 1,764 | 2,114 | 2,163 | 2,212 | 2,359 | 2,481 | 2,577 | 2,675 | 2,797 | 2,919 |
| Расход на с/нужды | тыс.Гкал | 0,031 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 | 0,062 |
| % от выработки | % | 1,7 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,6 | 2,5 | 2,4 | 2,3 | 2,2 | 2,1 |
| Отпуск | тыс.Гкал | 1,732 | 2,052 | 2,101 | 2,150 | 2,297 | 2,419 | 2,515 | 2,613 | 2,735 | 2,857 |
| Потери | тыс.Гкал | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 | 0,001 |
| % от выработки | % | 0,06 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Полезный отпуск | тыс.Гкал | 1,732 | 2,051 | 2,100 | 2,149 | 2,296 | 2,418 | 2,514 | 2,612 | 2,734 | 2,856 |
| в т.ч. внутрицеховые нужды | тыс.Гкал. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Топливо (каменный уголь) | тыс.тонн | 678 | 791 | 718 | 752 | 802 | 844 | 876 | 909 | 951 | 992 |

Основные показатели работы системы теплоснабжения

Работа системы теплоснабжения МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области по итогам 2012 г. характеризуется следующими показателями:

надежность обслуживания, количество аварий и повреждений, количество аварий на 1 км сетей в год: 2012 г. – 4,1 единицы;

износ основных фондов 2012г. - 60%;

уровень потерь 2012 г. – 0,2%;

численность работающих на 1 тыс. обслуживаемых жителей 2012 г. – 9 чел.

Экономический анализ

Анализ структуры издержек, выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах организации МУП ПХ «Комарьевское» за 2012 год, сметы расходов на 2013 г.

Для анализа структуры издержек и основных статей себестоимости использовалась группировка затрат по статьям калькуляции, на основании [постановления](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112595;fld=134) Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» включают следующие группы расходов:

1) топливо;

2) покупаемая электрическая энергия;

3) оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;

4) сырье и материалы;

5) ремонт основных средств;

6) оплата труда и отчисления на социальные нужды;

7) амортизация основных средств и нематериальных активов;

8) прочие расходы.

В 2012 году тариф на теплоснабжение для населения составил 1307,5руб./Гкал (без учета НДС) согласно постановлению № 55-К от 12.11.10 г., темп роста с 2010года – 11,9%. В 2013г. постановлением № 407-ТЭ от 06.11.12 г. установлен тариф в размере

С 01.01.2013 по 30.06.2013 – 1440,50 руб./Гкал (без учета НДС).

С 01.07.2013 по 31.12.2013 – 1610,80 руб./Гкал (без учета НДС)

Основными статьями затрат в 2013 году будут являться:

расходы на топливо (57,6 % от общего объема затрат);

фонд оплаты труда (18,4 %);

услуги производственного характера (6%);

амортизация (9%);

электроэнергия (6 %);

общехозяйственные расходы (3%).

Таблица 12

Анализ сметы затрат на услуги теплоснабжения

за 2010 - 2012 г.г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  статей затрат | Единица  измерения | 2010 г. | 2011 г. | 2012г. | Рост, % | | | Доля в структуре себестоимости, % | | |
| факт | утвержд. тариф | утвержд. тариф | 2010/  2009 г.г. | 2011 /  2010г.г. | 2012/  2011 г.г. | 2010г. | 2011г. | 2012г. |
| 1 | Топливо | тыс. руб. | 1525 | 944 | 1199 | 9,6 | -61,9 | 27,0 | 60,1 | 44,2 | 44,7 |
| 2 | Электроэнергия | тыс. руб. | 150 | 150 | 398 |  |  |  | 5,9 | 7,1 | 14,8 |
| 3 | Фонд оплаты труда основных рабочих | тыс. руб. | 594,6 | 714,6 | 682 | 21,1 | 20,2 | -9,5 | 23,4 | 33,5 | 25,4 |
| 4 | Отчисления на  соц. нужды | тыс. руб. | 84,4 | 244,4 | 206 | 21,1 | 20,2 | -8,4 | 3,3 | 11,4 | 7,7 |
| 5 | Прочие расходы, всего | тыс. руб. | 100 | 61 | 190 | 0 | 0 | 0 | 3,9 | 2,9 | 7,1 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 85 | 22 | 9 | 0 | 0 | 0 | 3,4 | 0,9 | 0,3 |
| 7 | Итого полная  себестоимость | тыс. руб. | 2539 | 2136 | 2684 | 1,06 | -1,19 | 25,6 |  |  |  |
| 8 | ИТОГО затраты | тыс. руб. | 2539 | 2136 | 2684 |  |  |  |  |  |  |
|  | Себестоимость 1 Гкал | руб./Гкал | 1430,42 | 1233,26 | 1308,63 | 0,6 | -8,47 | 0,6 |  |  |  |
| 9 | Тариф на отпуск 1 Гкал | руб./Гкал | 1165,60 | 1307,50 | 1364,83 | 6,51 | 12,2 | 0,4 |  |  |  |

В 2011 г. основную долю занимали затраты на топливо 44,2% (в 2009 г. данный показатель составил 61,2%), в 2012 г. затраты на топливо составили 43,5%

Проблемы эксплуатации систем теплоснабжения

в разрезе: надежность, качество, стоимость

(доступность для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений теплоснабжения:

1. Высокая степень износа основных фондов:

котельное оборудование 60%;

сети отопления - 50%;

2. Высокий уровень повреждений 3,1 единиц на 1 км сетей.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

*Надежность*

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

* аварийность на трубопроводах – 3,1единиц./км;

Качество услуг теплоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Качество услуг по теплоснабжению определено [постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103373;fld=134) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам", разработаны требования к качеству коммунальных услуг.

*Экологичность*

Установление предельно допустимых выбросов (ПДВ) вредных веществ проектируемыми и действующими промышленными предприятиями в атмосферу производится в соответствии с ГОСТ 17.2.3.02-78[89].

ПДВ устанавливают для каждого источника загрязнения атмосферы при условии, что выбросы вредных веществ от данного источника и от совокупности источников МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области с учетом перспективы развития промышленных предприятий и рассеивания вредных веществ в атмосфере не создадут приземную концентрацию, превышающую их предельно допустимые концентрации (ПДК) для населения, растительного и животного мира.

Согласно ГОСТ 17.2.3.02-78 для предотвращения и снижения выбросов должны быть использованы наиболее современные технологии, методы очистки и другие технические средства в соответствии с требованиями норм проектирования промышленных предприятий.

**3.2. Программа развития системы теплоснабжения**

Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**Перечень мероприятий по модернизации теплоснабжения в с.Комарье МО Комарьевского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Кол-во | всего по программе млн.руб. | в т.ч. реализация программы по годам | | | | | | | | Обоснование мероприятий |
| первый этап | | | | второй этап | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |  |
|  | с.Комарье |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Модернизация тепловых сетей в двухтрубном исчислении | 2000 м | 4,6 |  |  | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |  |  | инвестиционная программа |
| 2 | Реконструкция здания котельной |  | 0,6 |  |  | 0,2 | 0,2 | 0,2 |  |  |  | инвестиционная программа |
| 3 | Приобретение котельного оборудования: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| водогрейный котел | 4 шт. | 1,8 |  | 0,45 |  |  |  | 0,45 | 0,45 | 0,45 |  |
| дымосос |  | 0,085 |  |  | 0,085 |  |  |  |  |  |  |
| циркуляционный насос | 2 шт. | 0,16 | 0,08 | 0,08 |  |  |  |  |  |  |  |
| золоуловитель | 2 шт. | 0,05 | 0,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электроталь |  | 0,065 | 0,065 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО по мероприятиям |  | 7,36 | 0,195 | 0,53 | 1,435 | 1,35 | 1,35 | 1,6 | 0,45 | 0,45 |  |

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств областного, местного бюджетов и внебюджетных источников составят за период реализации Программы в части теплоснабжения 7,36 млн. руб., в т.ч.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего(млн.руб.) | в т.ч. Фонд модернизации | местный бюджет | ср-ва предприятия |
| 2013 | 0,195 | 0,156 | 0,029 | 0,01 |
| 2014 | 0,53 | 0,424 | 0,08 | 0,026 |
| 2015 | 1,435 | 1,148 | 0,215 | 0,072 |
| 2016 | 1,35 | 1,08 | 0,202 | 0,068 |
| 2017 | 1,35 | 1,08 | 0,202 | 0,068 |
| 2018 | 1,6 | 1,28 | 0,24 | 0,08 |
| 2019 | 0,45 | 0,36 | 0,068 | 0,022 |
| 2020 | 0,45 | 0,36 | 0,068 | 0,022 |
| Итого | 7,36 | 5,888 | 1,104 | 0,368 |

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционных программах теплоснабжающей организации, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, согласованные с органом местного самоуправления и утвержденной исполнительным органом Новосибирской области.

**4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения Комарьевского сельсовета являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

**4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения,**

**выявление проблем функционирования**

Подача воды в МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области осуществляется по водоводам Д = 110 мм с насосной станции в разводящую сеть МО Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области.

Существующая подача питьевой воды на муниципальные нужды составляет 25,8 куб. м/сут., в т.ч.:

населению – 0,1 куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям – 18,1куб. м/сут.;

собственные нужды - 7,4 руб. м\сут.

потери в водопроводных сетях – 0,2 куб. м/сут.

Водозабор введен в эксплуатацию в 1980 г. Очистные сооружения отсутствуют.

Подача воды в МО Комарьевского сельсовета осуществляется МУП ПХ «Комарьевское»

На балансе МУП ПХ «Комарьевское» находится 3,7 км водопроводных сетей. Замена сетей была проведена в с Комарье 2010 году на полиэтиленовые трубы ДД 110 мм в – 0,2 км., в 2012 году на полиэтиленовые трубы ДД 110 мм - 0,5км.

Инженерно-технический анализ

В МО Комарьевского сельсовета существует централизованная система водоснабжения, которая представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, условно разделенных на две составляющих:

1. Подъем и транспортировка природных вод в водонапорную башню.

2. Транспортировка питьевой воды потребителям в жилую застройку, на предприятия МО и источники теплоснабжения.

Основные технологические показатели

Насосная станция.

Водонапорная башня.

Разводящая сеть

Протяженность водопроводных сетей в с. Комарье – 3,7км.

В настоящее время состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения с. Комарье не обеспечивают эффективное снятие загрязнений до требований [СанПиН 2.1.4.1074-01](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=98841;fld=134;dst=100016) "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества", в с.Комарье анализ питьевой воды соответствует СанПиНам.

Критерии анализа системы водоснабжения:

отсутствие очистки;

аварийность сетей водоснабжения.

Проблемными характеристиками сетей водоснабжения являются:

1. Отсутствие очистки воды

2. Высокий износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению.

3. Отсутствие регулирующей арматуры.

4. Плохое качество воды.

Водозаборные сооружения. Характеристика

технологического процесса и техническое состояние оборудования

Проблемы

Несоответствие требованиям санитарных норм и правил по содержанию железа и марганца в питьевой воде.

Требуемые мероприятия

Бурение новых скважин в с. Комарье, глубиной 300 метров, установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования, установка эффективного компрессорного оборудования, в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области

Строительство водопроводных сетей 23500 метров с. Комарье Доволенского района Новосибирской области.

Водоводы и водопроводные сооружения. Характеристика

технологического процесса обработки и распределения воды,

техническое состояние оборудования, потери воды

Система водоснабжения МО Комарьевского сельсовета по степени обеспеченности подачи воды - соответствует. Установленная производственная мощность водопроводов составляет 1,16тыс. куб. м/сут. Протяженность водопроводных сетей в с. Комарье 3,7 км. износ сетей составляет 40,5%

Таблица 13

Характеристика водопроводной сети МО Комарьевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Показатели | Ед.  изм. | 2012г. | 2014г. | Темп роста, 2014/2012гг, % |
| 1 | Общая протяженность водопроводной сети | км | 3,7 | 11,2 | 30,3 |
| 2 | в т.ч. нуждающейся в замене | км | 1,5 |  |  |
| 3 | Строительство водопроводных сетей |  |  | 7,5 |  |

Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется через разводящую сеть до потребителя.

Таблица 14

Состояние основных фондов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Группы  основных  средств | Балансовая стоимость, тыс. руб. | Уд.  вес, % | Износ | | Остаточная стоимость, тыс. руб. | Полностью  амортизировано,тыс. руб. | % к  балансовой стоимости |
| тыс. руб. | % |
| 2012 год | | | | | | | |
| Водозаборные  сооружения | 115,5 | 1,1 | 84,4 | 73 | 31,1 |  |  |

**Проблемы**

На территории Комарьевского сельсовета отсутствует уличный водопровод, поэтому сложилось катастрофическое положение с водой, шахтные колодцы, которыми располагало население, в результате засухи обмелели в 2010 году, в 2011 году в них полностью исчезла вода. Протяженность водопроводных сетей в с. Комарье всего составляет 3.7 км, обслуживаются 4 дома и объекты инфраструктуры, которые находятся в крайне аварийном состоянии. Порывы, которые происходили в 2009 году в количестве 4 порыва, и на них потрачено 48,3 тыс. рублей. В 2010 году 6 порывов - 52, 5 тыс. рублей. В 2011 году 7 порывов - 88, 5 тыс.рублей. В 2012 году 10 порывов – 132 тыс.руб.

Действующая скважина на территории Комарьевского сельсовета с 1967 года. Дебит скважины не обеспечивает потребности населения питьевой водой. По заключении ООО «Сибирьбурвод» №55 от 11.07.2011г. (…В настоящее время при эксплуатации скважины происходит вынос глинистого материала с влечением песка. Затраты на восстановление скважины могут оказаться не менее, чем на бурение новой, но гарантировать нормальную работу скважины не возможно).

Население приходится обеспечивать привозной водой. Если в зимнее время, в связи с меньшей потребностью, привозная вода в какой-то мере обеспечивает минимальное потребление, то в летний период эта проблема становится не разрешимой, что создает социальную напряженность у населения.

Бурение новой глубоководной скважины в с.Комарье является необходимостью для обеспечения населения питьевой водой, повышения качества подаваемой воды, увеличения количества потребителей.

Требуемые мероприятия

Строительство новой скважины с установкой глубинного насоса, строительство павильона над скважиной со всем необходимым оборудованием, устройство зоны санитарной охраны, устройство водопровода 90 м до основной трассы, в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области.

Строительство водопроводных сетей 23,5 км в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области.

Установка эффективного энергосберегающего насосного оборудования и АСУ.

Потребители

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2012 г. являются:

население – 1,7%;

бюджетные организации, соцкультбыт -77,4%;

прочие потребители – 20,7%;

При этом утечки и неучтенный расход воды составляют 0,2 % от общего подъема воды.

Структура производства, передачи и потребления воды

Структура производства, передачи и потребления воды по факту 2012 г. оценивается следующим образом:

Поднято воды Q = 25,8 куб. м/сут.

Подано в сеть Q = 25,8 куб. м/сут.

Реализовано воды Q = 25,6 куб. м/сут.

Объем полезного отпуска воды определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления.

Материальный баланс системы (фактический)

Материальный баланс позволяет оценить фактическую нагрузку, приходящуюся на систему водоснабжения и очистные сооружения.

Утечки и неучтенный расход воды составили в 2012 г. Q = 0,2 куб. м/сут., что составило 0,2% к поданной воде в сеть.

**4.1.2 Организационный анализ**

МУП ПХ «Комарьевское» обслуживает хозяйственно-питьевую систему водоснабжения МО Комарьевского сельсовета, предназначенную для бесперебойного, качественного и экологически безопасного водоснабжения населения МО Комарьевского сельсовета.

таблица 15

Основные показатели системы водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Поднято воды, всего | тыс. м3/год | 12,0 | 8,9 | 10,0 | 12,9 | 14,6 | 14,7 | 14,8 | 15,0 | 15,2 | 15,4 | 15,6 |
| 2 | Подано воды в сеть | тыс. м3/год | 12,0 | 8,9 | 10,0 | 12,9 | 14,6 | 14,7 | 14,8 | 15,0 | 15,2 | 15,4 | 15,6 |
| 3 | Отпущено (реализовано) воды, всего | тыс. м3/год | 11,0 | 7,9 | 9,0 | 11,9 | 13,7 | 13,8 | 14,0 | 14,2 | 14,5 | 14,7 | 15,1 |
| 3.1 | в том числе населению | тыс. м3/год | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 3,3 | 5,8 | 6,0 | 6,6 | 6,9 | 7,3 | 7,5 | 7,9 |
| 3.2 | бюджетным организациям, соцкультбыту | тыс. м3/год | 8,5 | 4,8 | 5,4 | 4,9 | 4,2 | 4,2 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,7 | 3,7 |
| 3.3 | Собственные нужды | тыс. м3/год | 1,8 | 1,7 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 |
| 3.4 | прочим потребителям | тыс. м3/год | 0,6 | 1,3 | 1,6 | 1,8 | 1,7 | 1,5 | 1,4 | 1,3 | 1,2 | 1,2 | 1,2 |
| 4 | Утечки и неучтенный расход воды | тыс. м3/год | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 0,5 |
| 4.1 | то же в % к поданной в сеть | % | 8,3 | 11,2 | 10 | 8 | 6 | 6 | 5 | 5 | 5 | 4 | 3 |

Основные показатели работы системы водоснабжения

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые нужды МО Комарьевского сельсовета осуществляется за счет водопровода МУП ПХ «Комарьевское»

Существующая подача питьевой воды МУП ПХ «Комарьевское» на муниципальные нужды составляет 0,0258 тыс. куб. м/сут., в т.ч.:

населению – 0,001тыс. куб. м/сут.;

промышленным предприятиям и другим организациям – 0,0167 тыс. куб. м/сут.;

потери в водопроводных сетях – 0,0002тыс. куб. м/сут.

Подача воды в МО Комарьевского сельсовета осуществляется по полиэтиленовым водоводам Д = 110 мм с водонапорной башни в разводящую сеть МО Комарьевского сельсовета.

На балансе МУП ПХ «Комарьевское» находится 3,7 км в с.Комарье водопроводных сетей. Износ сетей 1,541 км требующих замены составляет 41,7%.

По химическому составу по всем показателям, подземная вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Экономический анализ

Анализ структуры издержек,

выявление основных статей затрат

В ходе анализа использованы данные о фактических затратах МУП ПХ «Комарьевское» за 2012 год, сметы расходов на 2012 год, а также плановый расчет затрат на водоснабжение на 2013 год.

Общеэксплуатационные расходы.

В 2012 году установленный тариф потребителям МО Комарьевского сельсовета на услуги систем водоснабжения составил 22,85 руб. за куб. м (без учета НДС) согласно постановлению 57-к от 12.11.10г. С 2012 года согласно постановлению 397-в от 06.11.12г установлен тариф для населения на водоснабжение

С 01.01 по 30.06-22,85 руб. за куб. м (без учета НДС).

С 01.07 по 31.12-22,85 руб. за куб. м (без учета НДС).

Структура затрат на водоснабжение представлена в [табл.](consultantplus://offline/main?base=RLAW249;n=26037;fld=134;dst=101687) 16. Основными статьями затрат на протяжении 2011 - 2012 г.г. по факту являются:

фонд оплаты труда – 42 % от общей суммы затрат по производственным стадиям;

электроэнергия на технические нужды – 31,1%;

ремонт и техническое обслуживание – 6 %;

прочие – 1,8%.

Таблица 16

Анализ сметы затрат на услуги водоснабжения

за 2011 - 2013 г.г., тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование статей | Факт по  данным  организации за 2011 год | План на период  регулирования | | Рост, % | | | Доля в структуре себестоимости, % | | |
| 2012 год | 2013 год | 2012/  2011 г.г. | 2013/  2012 г.г. | 2014/  2011 г.г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 1. | Расходы на подъем воды | 184 | 163,9 | 174,3 | -0,9 | 0,1 | -0,9 | 36,9 | 76,4 | 77,5 |
| 1.1 | Электроэнергия на  технологические нужды | 29 | 24,7 | 24,7 | -0,9 | - | -0,9 | 5,9 | 11,5 | 11,0 |
| 1.2 | Амортизационные  отчисления | 14 | 13,6 | 13,6 | - | - | - | 2,8 | 6,3 | 6,0 |
| 1.4 | Фонд оплаты труда | 105 | 93,6 | 104,4 | -0,9 | 1,1 | - | 21,0 | 43,7 | 46,4 |
| 1.5 | Отчисления на  социальные нужды | 36 | 32,0 | 31,6 | -0,9 | 0,9 | -0,9 | 7,2 | 14,9 | 14,1 |
| 3. | Расходы на  транспортировку воды | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 | Ремонт и техническое обслуживание сетей | 214 | 47,8 | 47,8 | -223,4 | - | -223,4 | 43,0 | 22,3 | 21,2 |
| 4. | Прочие прямые расходы | 59 | 3,0 | 3,0 | -103 | - | -103 | 11,8 | 1,3 | 1,3 |
| 4.3 | Налоги | 41 | - | - | - | - | - | 8,3 |  |  |
| 6. | Общеэксплуатационные расходы | - | - | - | - | - | - |  |  |  |
|  | Итого расходов по  полной себестоимости | 498 | 214,70 | 225,1 | -43,1 | 0,1 | -45,2 |  |  |  |
| 11. | Всего расходов по  полной стоимости | 498 | 214,77 | 225,13 | -43,1 | 0,1 | -45,2 |  |  |  |
| 12. | Себестоимость 1 куб.м воды | 80,32 | 22,85 | 22,85 | -284,4 | - | -284,4 |  |  |  |
| 13. | Экономически  обоснованный тариф 1 куб. м воды | 20,48 | 21,47 | 22,85 | 4,8 | 6,4 | 11,6 |  |  |  |

Проблемы эксплуатации систем в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические проблемы эксплуатации сетей и сооружений водоснабжения:

1. Полное отсутствие очистки воды.

2. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.

3. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем эксплуатации по следующим системным критериям:

надежность;

качество, экологическая безопасность;

стоимость (доступность для потребителя).

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

*Надежность*

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей. Сети в замене не нуждаются.

*Качество*

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения;

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;

расход холодной воды (потери и утечки).

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии МО сформированы мероприятия производственной программы:

строительство новых скважин с павильоном и охранной зоной, модернизация насосных станций с применением телеметрии, частотного регулирования и современного насосного оборудования, установка станции водоподготовки воды в с. Комарье Доволенского района Новосибирской области;

строительство водопроводных сетей 23500 метров с Комарье Доволенского района Новосибирской области.

Таблица 17

Параметры оценки качества

предоставляемых услуг водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативные параметры качества | Допустимый  период и показатели нарушения (снижения) параметров качества | Учетный период  (величина) снижения оплаты за нарушение  параметров | Условия расчета | |
| При наличии  прибора  учета | При отсутствии приборов учета |
| Бесперебойное  круглосуточное  водоснабжение в  течение года |  |  |  |  |
| Постоянное соответствие состава и свойств воды стандартам и нормативам, установленным органами Госсанэпиднадзора России и органами местного самоуправления | Не  допускается | За каждый час периода снабжения водой, не соответствующей установленному  нормативу за расчетный период | \_ | С 1 человека по  установленному нормативу |

Основные показатели: соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН - 89%.

*Стоимость (доступность для потребителей)*

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги холодного водоснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

Установленный на территории МО Комарьевского сельсовета тариф на холодное водоснабжение для населения в 2012 г.

С 01.01 по 30.06-20,48 руб. за куб. м (без учета НДС).

С 01.07 по 31.08-21,71 руб. за куб. м (без учета НДС).

С 01.09 по 31.12-22,85 руб. за куб. м (без учета НДС).

**4.2. Программа развития водоснабжения**

Основные направления модернизации системы водоснабжения

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития МО Комарьевского сельсовета показывает, что действующие сети водоснабжения не обеспечивают население чистой питьевой водой. Работающая скважина без очистки морально и физически устарела. Необходимо строительство новой скважины и замена устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

При этом необходимо внести изменения в схему водоснабжения с отражением вопросов развития системы водоснабжения МО Комарьевского сельсовета в комплексе с развитием системы энергосбережения.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

Строительство водозаборных скважин, строительство павильона и охранной зоны, строительство водопровода 90 м до основной трассы.

внедрение системы телемеханики и автоматизированной системы управления технологическими процессами насосных станций;

сокращение удельного энергопотребления на подъем и транспортировку воды путем замены существующих насосов на более энергоэффективные;

установка частотных преобразователей на перекачивающее оборудование, что приведет к значительной экономии электроэнергии.

установка станций водоподготовки воды

строительство водопроводных сетей 23,5 км с. Комарье

Таблица 18

**Перечень мероприятий по модернизации**

**системы водоснабжения МО Комарьевского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Кол-во | Всего по программе  млн.руб. | | в т.ч. реализация программы по годам | | | | | | | | Обоснование мероприятий |
| первый этап | | | | второй этап | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Строительство водозаборной скважины с. Комарье  -изготовление и экспертиза проектной документации;  - геофизические исследования при бурении скважины  - бурение скважины глубиной 300 м;  - строительство соединительного водопровода протяженностью 90м;  - строительство зоны санитарной охраны радиусом 30м;  - строительство котлована-отстойника;  - приобретение и монтаж насоса ЭЦВ6-16-75 с установкой частотно-регулируемого привода;  - устройство павильона над скважиной и электрооборудования | 1 шт. | 5,07 | | 5,07 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 2 | Строительство водопроводных сетей (изготовление и экспертиза проектной документации) | 7,317  км | 0,5 | | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 3 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 1,5 км | 3,43 | | 3,43 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 4 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 4,317  км | 9,89 | |  | 9,89 |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 5 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 1,5 км | 3,43 | |  |  | 3,43 |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 6 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 | |  |  |  | 7,45 |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 7 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 | |  |  |  |  | 7,45 |  |  |  | инвестиционная программа |
| 8 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 | |  |  |  |  |  | 7,45 |  |  | инвестиционная программа |
| 9 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 | |  |  |  |  |  |  | 7,45 |  | инвестиционная программа |
| 10 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,04 км | | 7,0 |  |  |  |  |  |  |  | 7,0 | инвестиционная программа |
|  | ИТОГО по мероприятиям |  | | 59,12 | 9,0 | 9,89 | 3,43 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,0 |  |

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств областного и местного бюджетов и составят за период реализации Программы в части водоснабжения 59,12 млн. руб., в т.ч.:

строительство новой скважины в с. Комарье – 5,07 млн. руб.,

строительство водопроводных сетей 23500 метров в с.Комарье - 36,8 млн. руб.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционных программах организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденные представительным органом муниципального образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего(млн.руб.) | в т.ч. Фонд модернизации | местный бюджет | ср-ва предприятия |
| 2013 | 9,0 | 7,2 | 1,35 | 0,45 |
| 2014 | 9,89 | 7,91 | 1,48 | 0,5 |
| 2015 | 3,43 | 2,74 | 0,52 | 0,17 |
| 2016 | 7,45 | 5,96 | 1,12 | 0,37 |
| 2017 | 7,45 | 5,96 | 1,12 | 0,37 |
| 2018 | 7,45 | 5,96 | 1,12 | 0,37 |
| 2019 | 7,45 | 5,96 | 1,12 | 0,37 |
| 2020 | 7,0 | 5,6 | 1,05 | 0,35 |
| Итого | 59,12 | 47,29 | 8,88 | 2,95 |

**5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ОБЪЕКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ**

**УТИЛИЗАЦИИ (ЗАХОРОНЕНИЯ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРОБЛЕМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ**

5.1. Анализ существующей организации объектов,

используемых для утилизации (захоронения)

твердых бытовых отходов, выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы МО Комарьевского сельсовета вывозятся для захоронения на полигоны твердых бытовых отходов: с.Комарье полигон ТБО №1 900 м на восток от с. Комарье площадью 30000 кв.м; с.Комарье полигон ТБО №2, 500 м на запад от с.Комарье площадью 20000 кв.м; с.Безногое полигон ТБО, 500 м на юго-запад от с.Безногое площадью 10000 кв.м.

Ведомственная принадлежность – Администрация Комарьевского сельсовета, но документы подтверждающие право собственности на данные полигоны находятся в стадии оформления.

Эксплуатацию полигона в настоящее время осуществляет Администрация Комарьевского сельсовета.

Рабочий проект полигонов ТБО разработан в 2011 г. Полигоны с.Комарье введены в эксплуатацию в 1988 г. Полигон с.Безногое введен в эксплуатацию с 1987 г.Проект имеет заключение государственной экологической экспертизы, полученное 31.01.2011 г. № 4-6/10-14/1-8. Полигоны предназначены для централизованного складирования ТБО от МО Комарьевского сельсовета с населением 1355. человек

На полигонах производится захоронение отходов из жилых домов, общественных зданий и учреждений, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор, отходы без навоза и фекалий.

Площадки компостирования отходов не оборудованы средствами, защищающими окружающую среду от выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Метод обезвреживания ТБО заключается в складировании мусора послойно высотой 1,5 - 2,0 м с уплотнением и изоляцией слоями грунта 25 - 30 см.

Обслуживание полигонов ТБО осуществляет МУП ПХ «Комарьевское».

На полигоне используется следующая техника:

ДТ-75 МЛ 1983 г.в. – 1 ед.

ЭО – 262183 1981 г.в. – 1 ед.

ГАЗ-53 1985 г.в. – 1 ед.

Система сбора и вывоза ТБО в МО Комарьевского сельсовета осуществляется в соответствии с утвержденными правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка.

Оценка существующего резерва и дефицита мощности по оказанию услуг утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

Проектная мощность (емкость) полигонов составляет:

С.Комарье полигон ТБО №1 площадью 30000 кв.м, мощностью 16000 тонн Общий годовой объем поступления отходов на полигон в настоящее время в среднем составляет 273 тонны отходов;

С.Комарье полигон ТБО №2 площадью 20000 кв.м, мощностью 10000 тонн. Общий годовой объем поступления отходов на полигон в настоящее время составляет 172 тонны отходов;

С.Безногое полигон ТБО площадью 10000 кв.м, мощностью 8000 тонн. Общий годовой объем поступления отходов на полигон в настоящее время составляет 91 тонну отходов.

Потребители

Основными потребителями услуг по захоронению твердых бытовых отходов являются население и предприятия, организации различных форм собственности.

Проблемы эксплуатации объектов в разрезе:

надежность, качество, стоимость (доступность

для потребителей), экологичность

Основной проблемой обслуживания полигонов является изношенность техники.

Перечень мероприятий до 2020 года

Основной целью Программы является повышение эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов за счет ее модернизации.

Задачи Программы:

повышение надежности, качества и эффективности услуг по захоронению (утилизации) ТБО;

повышение уровня обеспеченности населения услугами по захоронению (утилизации) ТБО;

обеспечение инвестиционной привлекательности и привлечение инвестиций как из бюджетных, так и из внебюджетных источников;

формирование источников окупаемости инвестиций;

создание системы управления, мониторинга и контроля за повышением надежности и эффективности функционирования полигона ТБО;

создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативно-правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО;

снижение экологической нагрузки.

Модернизация системы захоронения (утилизации) ТБО включает следующие мероприятия:

Ежегодный перечень мероприятий и работ по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета в сфере утилизации ТБО включает в себя мероприятия по техническому перевооружению и обновлению техники для обслуживания полигонов (таблица 19)

Таблица 19

**Мероприятия по совершенствованию системы утилизации**

**(захоронения) ТБО МО Комарьевского сельсовета на период 2013 - 2020 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Населенный пункт, улица,  округ, район | Технические  мероприятия | ВСЕГО по программе, млн. руб. | в т.ч.реализация Программы по годам | | | | | | | | Обоснование  мероприятий |
| первый этап | | | | второй этап | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Полигоны  ТБО МО Комарьевского сельсовета (с.Комарье и с.Безногое) | Проведение агитационной  кампании среди населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Борьба с несанкционированными свалками |
| 2 | Рекультивация заполненных карт полигона ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Восстановление земель  Инвестиционная программа |
| 3 | Приобретение техники для обслуживания полигонов: в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 на базе МТЗ-82 | 1,2 |  |  |  |  | 1,2 |  |  |  |
|  | ГАЗ (3309) самосвал, дизель | 0,8 |  |  |  |  |  |  | 0,8 |  |
|  | Агромаш 90 ГТ бульдозер | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  | 1,0 |
|  | ИТОГО по мероприятиям |  | 3,0 |  |  |  |  | 1,2 |  | 0,8 | 1,0 |  |

Основные показатели работы системы утилизации

(захоронения) ТБО с учетом перечня мероприятий

Реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в части захоронения (утилизации) ТБО предполагает достижение следующих результатов:

1. Технологических результатов:

Борьба с несанкционированными свалками, восстановление земель.

2. Социально-экономических результатов:

повышение качества условий проживания и коммунального обслуживания населения и организаций МО Комарьевского сельсовета.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, в части утилизации ТБО 3,0 млн. руб., в т.ч.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Всего(млн.руб.) | в т.ч. Фонд модернизации | местный бюджет | ср-ва предприятия |
| 2017 | 1,2 | 0,96 | 0,18 | 0,06 |
| 2019 | 0,8 | 0,64 | 0,12 | 0,04 |
| 2020 | 1,0 | 0,8 | 0,15 | 0,05 |
| Итого | 3,0 | 2,4 | 0,45 | 0,15 |

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере утилизации ТБО, согласованной с органом местного самоуправления и утвержденной представительным органом муниципального образования.

Определение эффекта от реализации мероприятий

Все мероприятия Программы по развитию системы захоронения (утилизации) ТБО МО Комарьевского сельсовета направлены на достижение социально значимых результатов для населения и других потребителей услуг.

Социальный эффект:

улучшении экологической обстановки в МО;

улучшении санитарно-эпидемиологического состояния территорий.

6. Система газоснабжения

На территории муниципального образования Администрации Комарьевского сельсовета магистральные газопроводы отсутствуют.

Газоснабжение населенных пунктов с.Комарье и с.Безногое осуществляется путем поставок сжиженного газа. Строительство газопровода и газификация населенных пунктов Администрации Комарьевского сельсовета на период реализации программы не планируется.

7. Система электроснабжения

На территории муниципального образования Комарьевского сельсовета электрические сети обслуживает ОАО «Региональные электрические сети» филиал «Чулымские электрические сети»

Таблица 20

График проведения ТО, КР электроустановок расположенных

на территории Комарьевского сельсовета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ном.U.кВ, мощ-ть кВА | Общее кол-во, км, шт | год ввода в эксплуатацию | График проведения КР, ТО | | | |
| Год последнего проведения ТО | Год последнего проведения КР | Запланированное ТО | Запланированный КР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | **ВЛ 110 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 3-32 Кочки-Комарье | 110 | 31,8 ж/б | 1976 | 2010 | 2005 | 2016 | 2017 |
| 2 | 3-32 Комарье-Барановка | 110 | 23 ж/б | 1976 | 2010 | 2005 | 2016 | 2017 |
|  | **ВЛ 10 кВ от пс Комарье 110/10 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | ВЛ №2 от пс Комарье | 10 | 6,75 ж/б | 1977 | 2012 | 2009 | 2015 | 2015 |
| 4 | ВЛ №3 от пс Комарье | 10 | 21,56 жб/дер | 1977 | 2012 | 2001 | 2015 | 2016 |
| 5 | ВЛ №4 от пс Комарье | 10 | 13,21 жб/дер | 1977 | 2012 | 2007 | 2015 | 2013 |
| 6 | ВЛ №5 от пс Комарье | 10 | 31,28 жб/дер | 1977 | 2012 | 2007 | 2015 | 2016 |
| 7 | ВЛ №6 от пс Комарье | 10 | 2,33 жб | 1977 | 2010 | 2007 | 2013 | 2025 |
|  | **ВЛ 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | 3-189 | 0,4 | проп.1,2 | 1981 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 9 | 3-191 | 0,4 | проп.3,32 | 1981 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 10 | 3-193 | 0,4 | проп.3,08 | 1981 | 2010 | 2010 | 2013 | 2016 |
| 11 | 3-194 | 0,4 | проп.3,48 | 1981 | 2010 | 2008 | 2013 | 2016 |
| 12 | 3-195 | 0,4 | проп.0,76 | 1981 | 2010 | 2010 | 2013 | 2016 |
| 13 | 3-196 | 0,4 | жб 0,38 | 1981 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 14 | 3-197 | 0,4 | проп.1,6 | 1981 | 2010 | 2010 | 2013 | 2016 |
| 15 | 3-198 | 0,4 | проп.2,8 | 1981 | 2010 | 2010 | 2013 | 2016 |
| 16 | 3-199 | 0,4 | проп.0,44 | 1981 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 17 | 3-201 | 0,4 | непр 0,4 | 1976 | 2010 | 2006 | 2013 | 2013 |
| 18 | 3-210 | 0,4 | проп. 0,24 | 1972 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 19 | 3-218 | 0,4 | проп.0,36 | 1972 | 2010 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 20 | 3-225 | 0,4 | жб 0,28 | 1977 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 21 | 3-226 | 0,4 | жб 4,3 | 1977 1989 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 22 | 3-244 | 0,4 | проп.0,44 | 1983 | 2010 | 2011 |  | 2017 |
| 23 | 3-245 | 0,4 | проп.0,76 | 1983 1991 | 2012 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 24 | 3-263 | 0,4 | жб 0,36 | 1981 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 25 | 3-326 | 0,4 | проп.0,36 | 1981 | 2012 | 2011 | 2015 | 2017 |
| 26 | 3-337 | 0,4 | проп.1,96 | 1981 | 2012 | 2011 | 2015 | 2017 |
| 27 | 3-353 | 0,4 | проп. 0,7 непр. 0,7 | 1981 | 2012 | 2011 | 2015 | 2017 |
| 28 | 3-354 | 0,4 | проп.1,48 | 1981 | 2012 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 29 | 3-355 | 0,4 | проп.2,08 | 1981 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 30 | 3-183 | 0,4 | непроп0,28 | 1976 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 31 | 3-312 | 0,4 | проп.1,24 | 1989 | 2010 | 2011 | 2013 | 2017 |
| 32 | 3-313 | 0,4 | проп.0,12 | 1989 | 2010 | 2011 | 2015 | 2017 |
| 33 | 3-317 | 0,4 | проп.0,48 | 1989 | 2012 | 2011 | 2015 | 2017 |
| 34 | 3-68 | 0,4 | проп.2,95 | 1983 | 2012 | 2007 | 2015 | 2013 |
| 35 | 3-203 | 0,4 | проп.0,45 | 1981 | 2012 | 2010 | 2015 | 2016 |
|  | **ТП 10/0,4 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 36 | 3-196 | 250 | 1 | 1981 | 2008 | 2009 | 2013 | 2014 |
| 37 | 3-225 | 180 | 1 | 1977 | 2008 | 2009 | 2013 | 2014 |
| 38 | 3-226 | 160 | 1 | 1977 | 2009 | 2009 | 2014 | 2015 |
| 39 | 3-194 | 400 | 1 | 1981 | 2008 | 2009 | 2013 | 2014 |
| 40 | 3-245 | 100 | 1 | 1983 | 2010 | 2009 | 2015 | 2016 |
| 41 | 3-195 | 250 | 1 | 1981 | 2010 | 2009 | 2015 | 2016 |
| 42 | 3-199 | 160 | 1 | 1981 | 2010 | 2008 | 2015 | 2016 |
| 43 | 3-189 | 100 | 1 | 1981 | 2010 | 2008 | 2015 | 2016 |
| 44 | 3-230 | 400 | 1 | 1988 | 2008 | 2008 | 2013 | 2014 |
| 45 | 3-258 | 250 | 1 | 1984 | 2010 | 2008 | 2015 | 2016 |
| 46 | 3-263 | 400 | 1 | 1985 | 2010 | 2008 | 2015 | 2016 |
| 47 | 3-244 | 400 | 1 | 1983 | 2010 | 2008 | 2015 | 2016 |
| 48 | 3-197 | 160 | 1 | 1981 | 2010 | 2009 | 2015 | 2016 |
| 49 | 3-191 | 100 | 1 | 1981 | 2010 | 2009 | 2015 | 2016 |
| 50 | 3-198 | 400 | 1 | 1981 | 2010 | 2009 | 2015 | 2016 |
| 51 | 3-193 | 100 | 1 | 1981 | 2008 | 2009 | 2013 | 2014 |
| 52 | 3-210 | 63 | 1 | 1972 | 2009 | 2009 | 2014 | 2014 |
| 53 | 3-218 | 100 | 1 | 1972 | 2009 | 2009 | 2014 | 2014 |
| 54 | 3-183 | 63 | 1 | 1976 | 2010 | 2007 | 2015 | 2016 |
| 55 | 3-13 | 400 | 1 | 1989 | 2010 | 2007 | 2015 | 2016 |
| 56 | 3-312 | 63 | 1 | 1989 | 2010 | 2007 | 2015 | 2016 |
| 57 | 3-314 | 100 | 1 | 1989 | 2010 | 2007 | 2015 | 2016 |
| 58 | 3-326 | 160 | 1 | 1992 | 2008 | 2007 | 2013 | 2014 |
| 59 | 3-337 | 160 | 1 | 1994 | 2008 | 2007 | 2013 | 2014 |
| 60 | 3-353 | 100 | 1 | 1995 | 2008 | 2007 | 2013 | 2014 |
| 61 | 3-354 | 160 | 1 | 1995 | 2008 | 2007 | 2013 | 2014 |
| 62 | 3-355 | 100 | 1 | 1995 | 2008 | 2007 | 2013 | 2014 |
|  | **ПС 110/35/10 кВ** |  |  |  |  |  |  |  |
| 63 | ПС Комарье 110/10 кВ | 110 | 1 | 1976 | 2012 | 2009 | 2016 | 2015 |

Таблица 21

**Перечень мероприятий по модернизации**

**системы электроснабжения МО Комарьевского сельсовета**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ед.изм. | Всего по программе млн.руб. | в т.ч. реализация программы по годам | | | | | | | | Обоснование  мероприятий |
| первый этап | | | | второй этап | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | Проведение КР и ТО воздушных линий | тыс.руб. | 6,299 | 0,14 | 1,131 | 0,62 | 2,995 | 1,413 |  |  |  | Средства предприятия ОАО «Региональные электрические сети» филиал «Чулымские электрические сети» |

**8. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Таблица 22

**Сводный перечень мероприятий по развитию систем**

**коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета на период 2013 – 2020 г.г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Кол-во | Всего по программе  млн.руб. | в т.ч. реализация программы по годам | | | | | | | | Обоснование мероприятий |
| первый этап | | | | второй этап | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|  | Теплоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | с.Комарье |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Модернизация тепловых сетей в двухтрубном исчислении | 2000 м | 4,6 |  |  | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 |  |  | инвестиционная программа |
| 2 | Реконструкция здания котельной |  | 0,6 |  |  | 0,2 | 0,2 | 0,2 |  |  |  | инвестиционная программа |
| 3 | Приобретение котельного оборудования: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| водогрейный котел | 4 шт. | 1,8 |  | 0,45 |  |  |  | 0,45 | 0,45 | 0,45 |  |
| дымосос |  | 0,085 |  |  | 0,085 |  |  |  |  |  |  |
| циркуляционный насос | 2 шт. | 0,16 | 0,08 | 0,08 |  |  |  |  |  |  |  |
| золоуловитель | 2 шт. | 0,05 | 0,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| электроталь |  | 0,065 | 0,065 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | 7,36 | 0,195 | 0,53 | 1,435 | 1,35 | 1,35 | 1,6 | 0,45 | 0,45 |  |
|  | Водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Строительство водозаборной скважины с. Комарье  -изготовление и экспертиза проектной документации; геофизические исследования при бурении скважины; бурение скважины глубиной 300 м; строительство соединительного водопровода протяженностью 90м; строительство зоны санитарной охраны радиусом 30м; строительство котлована-отстойника; приобретение и монтаж насоса ЭЦВ6-16-75 с установкой частотно-регулируемого привода; устройство павильона над скважиной и электрооборудования | 1 шт. | 5,07 | 5,07 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 2 | Строительство водопроводных сетей (изготовление и экспертиза проектной документации) | 7,317 км | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 3 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 1,5 км | 3,43 | 3,43 |  |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 4 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 4,317 км | 9,89 |  | 9,89 |  |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 5 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 1,5 км | 3,43 |  |  | 3,43 |  |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 6 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 |  |  |  | 7,45 |  |  |  |  | инвестиционная программа |
| 7 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 |  |  |  |  | 7,45 |  |  |  | инвестиционная программа |
| 8 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 |  |  |  |  |  | 7,45 |  |  | инвестиционная программа |
| 9 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,24 км | 7,45 |  |  |  |  |  |  | 7,45 |  | инвестиционная программа |
| 10 | Строительство водопроводных сетей с.Комарье | 3,04 км | 7,0 |  |  |  |  |  |  |  | 7,0 | инвестиционная программа |
|  | ИТОГО |  | 59,12 | 9,0 | 9,89 | 3,43 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,45 | 7,0 |  |
|  | Утилизация и захоронение твердых бытовых отходов (полигоны с.Комарье и с.Безногое) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение агитационной  кампании среди населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Борьба с несанкционированными свалками |
| 2 | Рекультивация заполненных карт полигона ТБО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Восстановление земель  Инвестиционная программа |
| 3 | Приобретение техники для обслуживания полигонов: в т.ч. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экскаватор-погрузчик ЭО-2626 на базе МТЗ-82 | 1 шт. | 1,2 |  |  |  |  | 1,2 |  |  |  |
| ГАЗ (3309) самосвал, дизель | 1 шт. | 0,8 |  |  |  |  |  |  | 0,8 |  |
| Агромаш 90 ГТ бульдозер | 1 шт. | 1,0 |  |  |  |  |  |  |  | 1,0 |
| ИТОГО |  | 3,0 |  |  |  |  | 1,2 |  | 0,8 | 1,0 |
|  | Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение КР и ТО воздушных линий |  | 6,299 | 0,14 | 1,131 | 0,62 | 2,995 | 1,413 |  |  |  |  |
|  | ИТОГО по всем мероприятиям |  | 75,779 | 9,335 | 11,551 | 5,485 | 11,795 | 11,413 | 9,05 | 8,7 | 8,45 |  |

**9. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**

**ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА**

**РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА**

**УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ**

**9.1. Мониторинг и корректировка программы**

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

**9.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень**

**целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы**

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета определяются с помощью целевых индикаторов [(табл. 23)](consultantplus://offline/main?base=RLAW249;n=26037;fld=134;dst=103376). Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Комарьевского сельсовета и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Таблица 23

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые индикаторы |
| 1 | Теплоэнергетическое хозяйство | |
| 1.1 | Технические показатели | |
| 1.1.1 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных  расходов тепловой энергии |
| 1.1.2 | Сбалансированность систем теплоснабжения  Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования  производственных мощностей |
| 1.1.3 | Ресурсная эффективность теплоснабжения  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Удельный расход электроэнергии |
| Удельный расход топлива |
| 1.2 | Финансово-экономические показатели | |
| 1.2.1 | Ресурсная эффективность теплоснабжения  Повышение эффективности работы системы теплоснабжения | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы  теплоснабжения |
| Средняя норма амортизационных отчислений |
| 1.2.2 | Доступность для потребителей  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Охват услугами |
| 2 | Водопроводное хозяйство | |
| 2.1 | Технические показатели | |
| 2.1.1 | Надежность обслуживания систем водоснабжения  Повышение надежности работы системы водоснабжения в  соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год |
| Износ коммунальных систем |
| Протяженность сетей, нуждающихся в замене |
| Доля ежегодно заменяемых сетей |
| Уровень потерь и неучтенных  расходов воды |
| 2.1.2 | Сбалансированность систем водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Уровень использования  производственных мощностей |
| Наличие дефицита мощности  (уровень очистки воды,  уровень очистки стоков) |
| Обеспеченность потребителей  приборами учета |
| 2.1.3 | Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Удельный расход электроэнергии |
| 2.2 | Финансово-экономические показатели | |
| 2.2.1 | Ресурсная эффективность водоснабжения Повышение эффективности работы систем водоснабжения  Обеспечение услугами водоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей |
| Фондообеспеченность системы  водоснабжения и водоотведения |
| Средняя норма  амортизационных отчислений |
| 2.2.2 | Доступность для потребителей  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Охват услугами |
| 2.2.3. | Обеспеченность сельского населения  питьевой водой  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения населению | Охват услугами, % |
| 6 | Организационно-правовые условия | |
| 6.1 | Повышение эффективности системы  управления коммунального хозяйства в  муниципальном образовании | Наличие договоров между органами местного самоуправления, производителями и потребителями  коммунальных услуг |

В соответствии с действующим законодательством администрация Комарьевского сельсовета вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

**9.3. Система управления программой**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Комарьевского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Комарьевского сельсовета

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Комарьевского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Комарьевского сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Функциями уполномоченного органа по реализации Программы наделяется МУП ПХ «Комарьевское»

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Комарьевского сельсовета

Инвестиционные программы разрабатываются МУП ПХ «Комарьевское» на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой администрации МО.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.