Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона

по продаже муниципального недвижимого имущества

1. Общие сведения об аукционе

 Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области, распоряжение администрации Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области от 26.04.2019 № 10-р «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области».

Организатор аукциона: администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области (далее – Администрация). Адрес местонахождения: Новосибирская область, Доволенский район, с.Комарье, ул.Центральная, 24, электронный адрес: amokomare1@rambler.ru.

Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества: Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона (подведения итогов)**:**

с.Комарье, ул.Центральная, 24, кабинет главы администрации.

Срок подачи заявок:

начало 27 апреля 2019 г с 10 час. 00 мин.,

окончание – 22 мая 2019 г. до 16 час. 00 мин.

Место и время приема заявок: с.Комарье, ул.Центральная, 24 в рабочие дни с 10:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 14:00)

Контактное лицо: Татарникова Наталья Александровна, тел.: 8(38354)24-238;

Пакет документации об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения сообщения о проведении аукциона в течение 2-х рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, в том числе в форме электронного документа. Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанному месту и времени приема заявок, а также на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.komarye54.ru](http://www.komarye54.ru)

Осмотр объекта аукциона проводится в рабочие дни с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 по предварительному согласованию с полномочными представителями администрации.

Дата определения участников аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 24 мая 2019 года по месту приема заявок, 10 час. 00мин.

Место проведения аукциона (подведения итогов): с. Комарье, ул.Центральная, 24, кабинет главы администрации.

 Дата и время проведения аукциона: 28 мая 2019 года в 10 час. 00 мин.

 Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

2. Сведения по предмету аукциона

Объекты аукциона:

**Лот № 1.** Здание гаража расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40; кадастровый номер 54:05:020604:134; площадь 677,8 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1961 г.; кадастровая стоимость – 8441409,31 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:143; площадь 3394 кв.м кадастровая стоимость 515412,84 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты гаражного назначения.

Начальная цена продажи устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 24/2019 выданного ООО АНО «ЛАВР» 04.03.2019 г. в размере 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. без учета НДС, в том числе здание гаража 63 000,00 (шестьдесят три тысячи) рублей, земельный участок 88 000,00 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

**Лот № 2.** Здание склада расположенное по адресу: Новосибирская область, Доволенский р-н, с.Комарье, ул.Центральная, д.40а; кадастровый номер 54:05:020604:135; площадь 587,3 кв.м; назначение – нежилое здание; год завершения строительства 1968 г.; кадастровая стоимость – 7314310,55 руб. и земельный участок под ним кадастровый номер 54:05:020604:144; площадь 1925 кв.м кадастровая стоимость 95711 руб.; категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – склады.

Начальная цена продажи устанавливается согласно отчета об оценке рыночной стоимости № 25/2019 выданного ООО АНО «ЛАВР» 04.03.2019 г. в размере 151 000,00 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 коп. без учета НДС, в том числе здание склада 101 000,00 (сто одна тысяча) рублей, земельный участок 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи):

по лоту № 1 5% от начальной стоимости объекта, 7550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

по лоту № 2 5% от начальной стоимости объекта, 7550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Задаток установлен в размере:

по лоту № 1 -20% от начальной цены продажи объекта и составляет 30200 (тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.

по лоту № 2 -20% от начальной цены продажи объекта и составляет 30200 (тридцать тысяч двести) руб. 00 коп.

Внесение задатка является обязательным условием для участия в аукционе.

Задаток вносится на счет УФК по Новосибирской области (администрация Комарьевского сельсовета Доволенского района Новосибирской области) ИНН 5420100568 КПП 542001001, Счет получателя  40101810900000010001, Банк Сибирское ГУ Банка России г.Новосибирск, БИК 045004001, ОКТМО 50610416, код платежа 50611402053100000410 назначение платежа - задаток для участия в аукционе 28.05.2019 лот № 1 или лот №2.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 10 час. 00 мин. 22 мая 2019 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Настоящее предложение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Внесение задатка (платежа по договору купли-продажи) третьими лицами без четкого указания претендента (покупателя), за которого он вносится, не допускается.

Отказ от проведения аукциона:

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.komarye54.ru](http://www.komarye54.ru)и в газете «Комарьевский вестник», а также извещает претендентов (участников) аукциона и возвращает им в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Глава администрации

Комарьевского сельсовета В.И.АгаповПриложение